

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 26/96  
ze dne 11.9.2025

*k návrhu na bezúplatné nabytí komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II, okružní křižovatky, rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru, chodníků, 60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy), jednostranného autobusového zálivu, 22 ks vpustí, dopravní zeleně (84 ks stromů, trávníky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky), 49 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení, 31 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a pozemků vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, z vlastnictví společností Tulipa Třebešín s.r.o. a TT 4 Rent s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. bezúplatné nabytí

- komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II umístěných na pozemcích parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6 a parc. č. 1508/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- okružní křižovatky umístěné na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru umístěné na pozemku parc. č. 4444/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 1508/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- 60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy) umístěných na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- jednostranného autobusového zálivu umístěného na pozemcích parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/6 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- 22 ks vpustí umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1508/1 a parc. č. 4443/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- dopravní zeleně (84 ks stromů, trávníky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky) umístěné na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/3 a parc. č. 4444/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- 49 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 4444/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- 31 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 020562 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020563 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020564 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020565 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020738 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020739 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020805 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303757 umístěný na pozemku parc. č. 1491/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303758 umístěný na pozemku parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303759 umístěný na pozemku parc. č. 1490/4 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303760 umístěný na pozemku parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303761 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303762 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303763 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303764 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303765 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303766 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303767 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303768 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303769 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303770 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303771 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303772 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303773 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303774 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303775 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303776 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 304431 (původně ev. č. 302901) umístěný na pozemku parc. č. 4443/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

přeložený sloup ev. č. 304461 (původně též ev. č. 304461) umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 304462 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 304463 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1490/4, parc. č. 1491/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/10, parc. č. 1492/65, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/127, parc. č. 1508/1, parc. č. 1544/2, parc. č. 1544/66, parc. č. 4443/1, parc. č. 4443/4 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "Obytný soubor Tulipa Třebešín" – předmětná ucelená část kolaudované stavby „SO 101/601 – Okružní křižovatka“ „Přesun a

rozšíření autobusové zastávky Třebešín – v ulici K Červenému dvoru, Praha 3“, „Obytný soubor Tulipa Třebešín, Praha 3“, „OBYTNÝ SOUBOR ČERVENÝ DVŮR, k. ú. Strašnice, Praha 3“ – nově „OBYTNÝ SOUBOR Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“ – ucelené části stavby: „SO 307. 2 – Veřejné osvětlení, 1. etapa“, „SO 207 – Přeložka kabelu veřejného osvětlení, SO 307.1 – Veřejné osvětlení, 2. etapa“, „SO 307.2 Veřejné osvětlení – ucelená část stavby 1b. etapa“, „SO 307.2 – Veřejné osvětlení, 1c. etapa“, „SO 307.2 – Veřejné osvětlení“ a „SO 307.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 4444/1, 1492/3 a 1492/6, vše k. ú. Strašnice“ v celkové hodnotě 62.126.330 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl. m. Prahy

2. bezúplatné nabytí

- pozemku parc. č. 1490/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 384 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1490/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 203 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1490/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 8209 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 862 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/106 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 132 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/107 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/109 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1508/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 99 m<sup>2</sup>

v celkové hodnotě 180.693.990 Kč vč. DPH z vlastnictví společností Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl. m. Prahy

3. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1491/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v hodnotě 1.970.100 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti TT 4 Rent s.r.o., IČO 09475320, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl. m. Prahy

## II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.9.2025

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-13369  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## **Důvodová zpráva**

(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **Tulipa Třebešín s.r.o.**, IČO 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „dárce 1“) a společnost **TT 4 Rent s.r.o.**, IČO 09475320, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „dárce 2“) požádaly o bezúplatný převod v k. ú. Strašnice, a to:

dárce 1 požádal o bezúplatný převod:

- **komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II** umístěných na pozemcích parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6 a parc. č. 1508/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **okružní křižovatky** umístěné na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru** umístěné na pozemku parc. č. 4444/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 1508/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy)** umístěných na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **jednostranného autobusového zálivu** umístěného na pozemcích parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/6 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **22 ks vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1508/1 a parc. č. 4443/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **dopravní zeleně (84 ks stromů, trávničky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky)** umístěné na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/3 a parc. č. 4444/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **49 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 4444/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **31 ks sloupů veřejného osvětlení:**
  - o ev. č. 020562 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020563 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020564 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020565 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020738 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020739 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020805 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303757 umístěný na pozemku parc. č. 1491/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303758 umístěný na pozemku parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303759 umístěný na pozemku parc. č. 1490/4 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303760 umístěný na pozemku parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303761 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303762 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303763 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303764 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

- ev. č. 303765 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303766 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303767 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303768 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303769 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303770 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303771 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303772 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303773 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303774 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303775 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 303776 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 304431 (původně ev. č. 302901) umístěný na pozemku parc. č. 4443/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- přeložený sloup ev. č. 304461 (původně též ev. č. 304461) umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 304462 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- ev. č. 304463 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1490/4, parc. č. 1491/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/10, parc. č. 1492/65, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/127, parc. č. 1508/1, parc. č. 1544/2, parc. č. 1544/66, parc. č. 4443/1, parc. č. 4443/4 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný v rámci staveb „*Obytný soubor Tulipa Třebešín*“ – předmětná ucelená část kolaudované stavby „*SO 101/601 – Okružní křižovatka*“ „*Přesun a rozšíření autobusové zastávky Třebešín – v ulici K Červenému dvoru, Praha 3*“, „*Obytný soubor Tulipa Třebešín, Praha 3*“, „*OBYTNÝ SOUBOR ČERVENÝ DVŮR, k. ú. Strašnice, Praha 3*“ – nově „*OBYTNÝ SOUBOR Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3*“ – ucelené části stavby: „*SO 307. 2 – Veřejné osvětlení, 1. etapa*“, „*SO 207 – Přeložka kabelu veřejného osvětlení, SO 307.1 – Veřejné osvětlení, 2. etapa*“, „*SO 307.2 Veřejné osvětlení – ucelená část stavby 1b. etapa*“, „*SO 307.2 – Veřejné osvětlení, 1c. etapa*“, „*SO 307.2 – Veřejné osvětlení*“ a „*SO 307.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 4444/1, 1492/3 a 1492/6, vše k. ú. Strašnice*“

a dále o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 1490/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 384 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1490/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 203 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1490/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 80 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 8209 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 862 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1492/106 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 132 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1492/107 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 72 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1492/109 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 33 m<sup>2</sup>,**
- **pozemku parc. č. 1508/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 99 m<sup>2</sup>**

(dále jen „dar 2“),

dárce 2 požádal o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 1491/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 110 m<sup>2</sup>**

(dále jen „dar 3“)

(dar 1, dar 2 a dar 3 dále společně jako „dary“) do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

V návrhu darovací smlouvy (příloha č. 9) požadují dárci vypustit uvedené výměry pozemků: „Doporučuji vypustit výměry pozemků; pokud by se výměra do provedení vkladu změnila (např. obnovou operátu), pak k. ú. vklad nepovolí. Výměra není podstatou náležitostí smlouvy a je vždy uvedena na příslušném LV“.

Pozemky parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/10, parc. č. 4443/1, parc. č. 4443/4, parc. č. 4444/1 a parc. č. 4444/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 655, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemky parc. č. 1544/2 a parc. č. 1544/66 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 18673, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 3.

Pozemky parc. č. 1490/1, parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/107, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109 a parc. č. 1508/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 2460, jsou ve vlastnictví dárce 1 (dar 2).

Pozemek parc. č. 1491/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 19878, je ve vlastnictví dárce 2 (dar 3).

Pozemky parc. č. 1491/2 a parc. č. 1492/127 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 19878, jsou ve vlastnictví dárce 2, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 1490/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 11884, je ve vlastnictví právnické osoby, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 1492/65 v k. ú. Strašnice, obec Praha, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

*Pozemek parc. č. 1490/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vznikl sloučením s částí pozemku parc. č. 1491/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 4316-48/2018.*

*Pozemky parc. č. 1490/3, parc. č. 1490/4, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/107, parc. č. 1492/108 a parc. č. 1492/109 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 4316-48/2018.*

*Pozemek parc. č. 1491/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1491/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 4864-66/2022.*

*Pozemek parc. č. 1492/65 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3888-14/2015.*

*Pozemek parc. č. 1492/127 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 4606-58/2020.*

*Pozemek parc. č. 4443/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4444/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 4244-6/2018.*

*Pozemek parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, geometrický plán nemá investor k dispozici, jelikož k rozdělení pozemku došlo až po odkoupení pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha, městskou částí – k tomuto byla doložena kupní smlouva mezi dárce 1 a MČ Praha 3 vč. geometrického plánu č. 4112-52/2017, který je součástí smlouvy a zákresy pozemků před a po prodeji pozemků MČ Praha 3 (příloha č. 6).*

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme dar 1 (mimo veřejné osvětlení), dar 2 a dar 3 do své správy – předávací protokol z technické přejímky stavby, protokol o předaném díle, protokol – technická přejímka stavby, záznamy z přejímacího řízení, zápis z technické přejímky nových výsadeb (příloha č. 8).

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme část daru 1 (veřejné osvětlení) do své správy – zápisy z technické prohlídky (příloha č. 9).

V zápise z technické prohlídky ze dne 17. 6. 2020 jsou uvedeny sloupy ev. č. 302090, ev. č. 303501 a ev. č. 303502 – dle sdělení Technologie hlavního města Prahy, a.s. jsou sloupy původní a nejsou součástí bezúplatného převodu (emailová komunikace součástí přílohy č. 9).

Užívání části daru 1 (komunikace, chodníky, parkovací záliv, autobusový záliv, vpustí a veřejné osvětlení) bylo povoleno:

- kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod č. j. S UMC P3 021956/2018 ze dne 29. 3. 2018 a sdělením vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod zn. OD/1616/18/Ku ze dne 18. 7. 2018,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMC P3 370197/2022 ze dne 19. 9. 2022,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMC P3 287843/2023 ze dne 28. 6. 2023,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 124544/2016 ze dne 19. 12. 2016,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 117770/2017 ze dne 6. 12. 2017,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 031541/2018 ze dne 28. 3. 2018,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 516710/2019 ze dne 29. 10. 2019,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 297393/2020 ze dne 22. 7. 2020,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 554456/2020 ze dne 9. 12. 2020 a usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 279496/2025 ze dne 29. 5. 2025 (příloha č. 5).

V kolaudačních souhlasech nejsou výslovně uvedeny vpusti – byly kolaudovány jako součást stavebních objektů SO 101/601 - Okružní křižovatka a SO 102/602 - Komunikace a chodníky.

Obytný soubor Třebešín byl povolen jedním stavebním povolením dopravního řešení s podmínkou kolaudace po dokončení souboru jako celku. Jednotlivé dopravní části se povolovaly do užívání nejprve formou předčasného užívání stavby, což se již během druhé etapy ukázalo jako nereálné – nakonec byla se stavebním úřadem dohodnuta kolaudace ve třech finálních etapách s tím, že poslední etapa překlopí zbývající části areálu, které již byly povoleny do užívání formou předčasného užívání, tzn. že některé pozemky se v rámci kolaudací prolínají, respektive část z pozemků jednotlivých staveb byla kolaudována v rámci jiné stavby (kolaudace) a tak pozemky dle názvů staveb ne přesně odpovídají.

Na část daru 1 je poskytnuta záruka, a to násl.:

- na komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II do 25. 6. 2029,
  - na rekonstrukci (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru do 25. 6. 2029,
  - chodníky do 25. 6. 2029,
  - na 60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy) do 25. 6. 2029,
  - na jednostranný autobusový záliv do 25. 6. 2030,
  - na 22 ks vpustí do 21. 12. 2025,
  - na dopravní zeleně (84 ks stromů, trávničky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky) do 9. 10. 2025,
  - na 49 ks svislé dopravní značení do 31. 5. 2028,
  - na vodorovné dopravní značení do 31. 5. 2026,
- uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 7) činí celková hodnota darů **244.790.420 Kč vč. DPH**, z toho:

hodnota věcí ve vlastnictví dárce 1 činí:

- **komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II** – 16.400.587 Kč vč. DPH,
- **okružní křižovatka** – 20.722.539 Kč vč. DPH,

- **rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru – 3.139.449 Kč vč. DPH,**
  - **chodníky – 9.092.671 Kč vč. DPH,**
  - **60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy) – 3.359.134 Kč vč. DPH,**
  - **jednostranný autobusový záliv – 2.661.659 Kč vč. DPH,**
  - **22 ks vpustí – 404.850 Kč vč. DPH,**
  - **dopravní zeleň (84 ks stromů, trávničky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky) – 3.116.752 Kč vč. DPH,**
  - **49 ks svislého dopravního značení – 435.275 Kč vč. DPH,**
  - **vodorovné dopravní značení – 233.801 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 020562 – 19.552 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 020563 – 19.552 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 020564 – 19.552 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 020565 – 19.552 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 020738 – 30.553 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 020739 – 30.553 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 020805 – 30.553 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303757 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303758 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303759 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303760 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303761 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303762 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303763 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303764 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303765 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303766 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303767 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303768 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303769 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303770 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303771 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303772 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303773 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303774 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303775 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 303776 – 26.197 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 304431 (původně ev. č. 302901) – 40.120 Kč vč. DPH,**
  - **přeložený sloup ev. č. 304461 (původně též ev. č. 304461) – 30.553 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 304462 – 30.553 Kč vč. DPH,**
  - **sloup ev. č. 304463 – 30.553 Kč vč. DPH,**
  - **kabelové vedení – 1.734.027 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1490/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 6.877.440 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1490/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 3.635.730 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1490/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 1.432.800 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 147.023.190 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 15.438.420 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1492/106 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 2.364.120 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1492/107 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 268.650 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 1.289.520 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1492/109 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 591.030 Kč vč. DPH,**
  - **pozemek parc. č. 1508/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 1.773.090 Kč vč. DPH**
- (tj. celkem 242.820.320 Kč vč. DPH),

hodnota věcí ve vlastnictví dárce 2 činí:

- pozemek parc. č. 1491/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha – 1.970.100 Kč vč. DPH.

**Přílohy:**

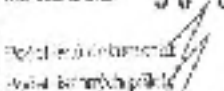

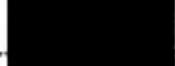
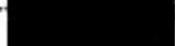
1. žádost
2. situace
3. informace o pozemcích, částečné výpisy z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení vlastní služebnosti
4. výpis z katastru nemovitostí pro darované pozemky (dar 2, dar 3)
5. kolaudační souhlasy, sdělení, usnesení – oprava zřejmých nesprávností
6. geometrické plány, kupní smlouva, zákresy pozemků
7. čestné prohlášení o ceně
8. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – předávací protokol z technické převídky stavby, protokol o předaném díle, protokol – technická převídka stavby, záznamy z převídkového řízení, zápis z technické převídky nových výsadeb stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápisy z technické prohlídky, emailová komunikace
9. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápisy z technické prohlídky
10. návrh darovací smlouvy

MHMP050A7NS

AFI EUROPE

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy objektů

Nám. Franza Kafky 1  
110 01 Praha 1

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní představitel: ÚMMP		ČZLCH REPUBLIC
Název jednací: MHMP		
Datum: 30-09-2024		
Podpis: 		
Místo: 		30.9.2024
Podpis druhé osoby: 		
IČ: 		

Věc: Žádost o bezúplatný převod do majetku hl. m. Prahy

Žádáme o bezúplatný dopravních staveb vybudovaných v rámci naší akce „Obytný soubor Tulipa Třebešín“ Praha 3, v k.ú. Strašnice, do majetku Hlavního města Prahy.

Předmět daru a dárce:

- dopravní stavby:
  - Komunikace Zvěřínova včetně pozemků (LV 2460), BD č. SOB/35/04/002874/2017
  - Okružní křižovatky včetně pozemků (LV 2460), BD č. SOB/35/04/001857/2017
  - Přesun a rozšíření autobusové zastávky Třebešín včetně pozemků (LV 1587B)
  - Rekonstrukce na komunikaci K červenému dvoru
 Dárce stavby je společnost Tulipa Třebešín s.r.o.
- Pozemky (části stavby se nachází na pozemcích investora, tyto pozemky se darují spolu se stavbou.):
  - 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1492/3, 1492/105, 1492/106, 1492/107, 1492/108, 1492/109, 1508/1 zapsané na LV 2460, k.ú. Strašnice  
Dárce těchto pozemků je společnost Tulipa Třebešín s.r.o.
  - 1491/4 zapsaný na LV 2460, k.ú. Strašnice  
Dárce tohoto pozemku je společnost TT 4 Rent s.r.o.

Přílohy žádosti:

- Zákes předmětu daru do katastrální mapy (2 kople)
- Kolaudační souhlasy:
  - komunikace Zvěřínova – č.j. ÚMČ P3 287843/2023, sp.zn. S ÚMČ P3 241357/2023 ze dne 28.6.2023
  - okružní křižovatka – č.j. S ÚMČ P3 021958/2018, zn. OD/1401/18/Ku ze dne 29.3.2018
  - autobusová zastávka Třebešín – č.j. ÚMČ P3 370197/2022, sp.zn. S ÚMČ P3 31547B/2022 ze dne 19.9.2022
- Časné prohlášení o ceně
- TEK předávací protokoly (Zvěřínova 3x, okružní křižovatka 4x, bus zálev 2x)

Tulipa Třebešín s.r.o., sídlo: Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, korespondenční adresa: Kolbenova 1021/9, 190 00 Praha 8

web: [www.afii-europe.cz](http://www.afii-europe.cz), DS: 3ryugpc

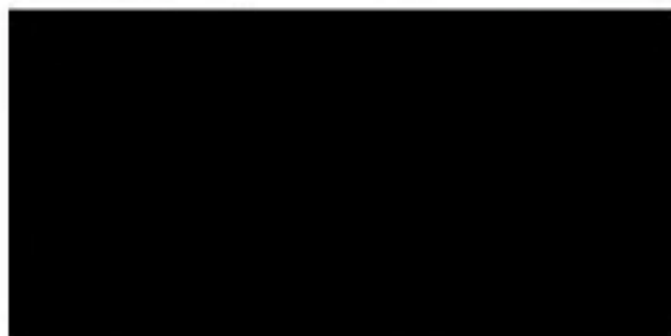
IČO: 25708526, DIČ: CZ 25708526, zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63189

- 5) Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápisy z technické prohlídky veřejného osvětlení ze dne 19.2.2016, 15.10.2019 a 3.6.2022
- 6) Prohlášení o převodění záruk na dílo
- 7) Veřejné osvětlení a zřízená věcná břemena:
  - V-16642/2017-101 Prohlášení o zřízení služebnosti z 6.3.2017 (GP č. 4088-12/2017)
  - V-28781/2018-101 Prohlášení o zřízení služebnosti z 25.4.2018 (GP č. 4255-14/2018)
  - V-66019/2022-101 Prohlášení o zřízení služebnosti z 16.11.2022 (GP č. 4881-75/2022)
- 8) Výpis z katastru a katastrální mapa pro LV 2460 a pro pozemek 1491/4, k.ú. Strašnice

Záložkami kopírované soubory žádosti vyřizuje [redacted]

Děkujeme předem za vyřízení.

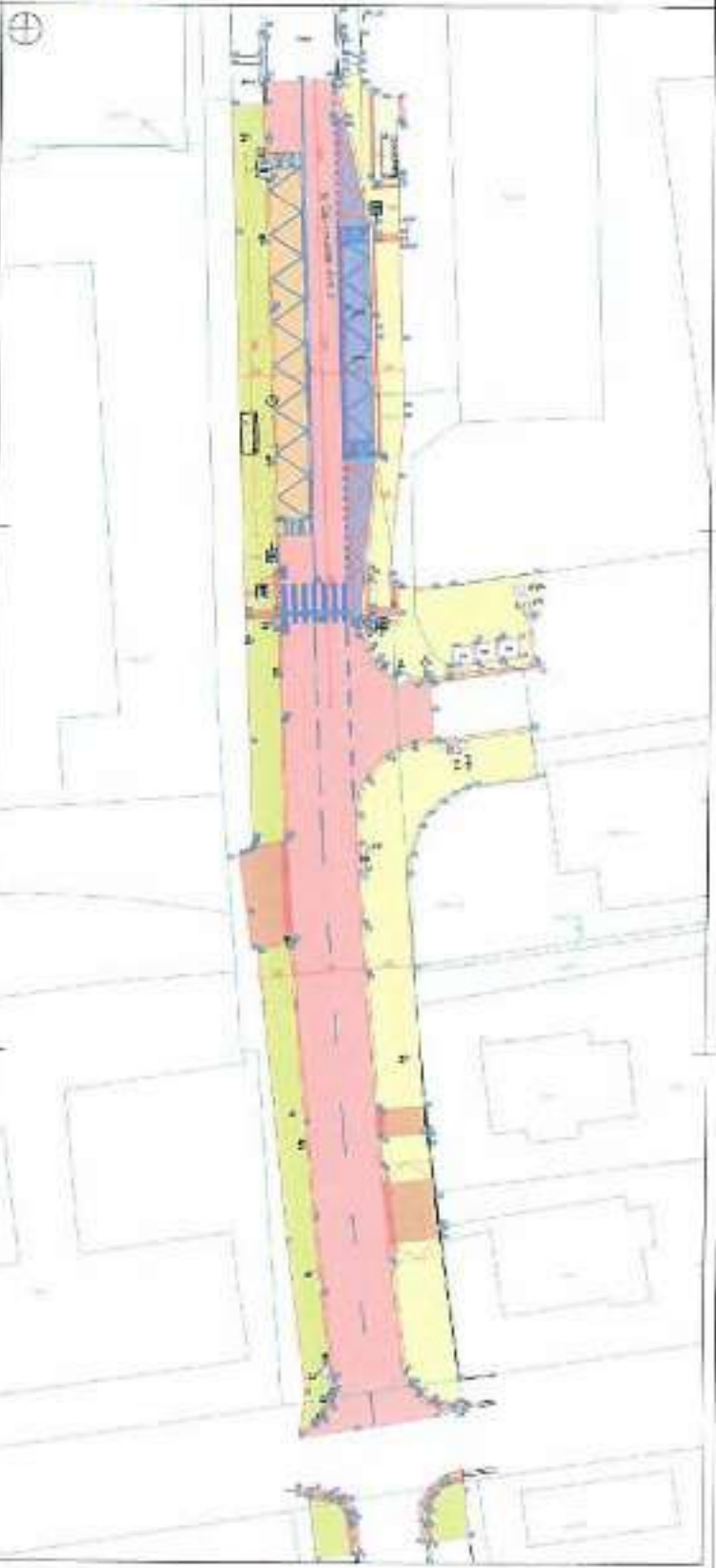
S pozdravem



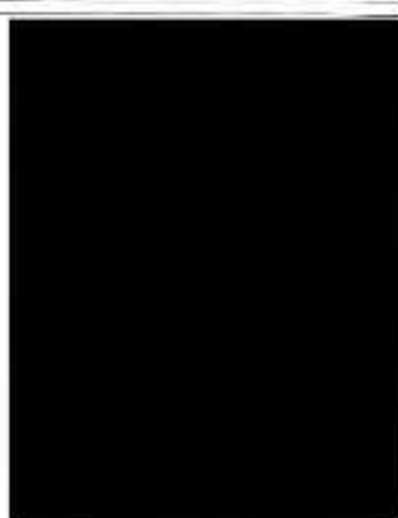
**Tulipa Třebešín s.r.o.**

Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7  
Classic 7 Business Park (budova L)  
IČO: 25709526, DIČ: CZ25709526  
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63195





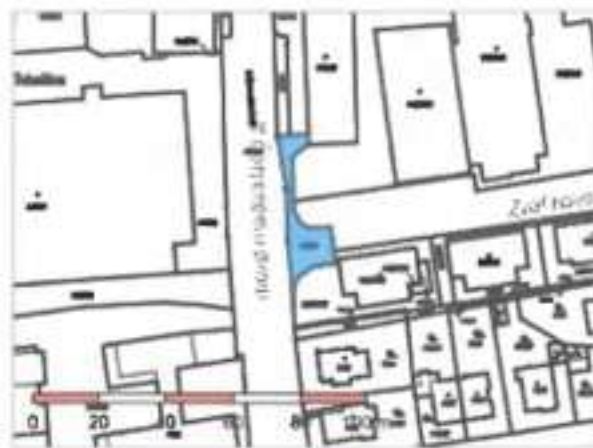
1. 100% - 100%  
 2. 100% - 100%  
 3. 100% - 100%  
 4. 100% - 100%  
 5. 100% - 100%  
 6. 100% - 100%  
 7. 100% - 100%  
 8. 100% - 100%  
 9. 100% - 100%  
 10. 100% - 100%  
 11. 100% - 100%  
 12. 100% - 100%  
 13. 100% - 100%  
 14. 100% - 100%  
 15. 100% - 100%  
 16. 100% - 100%  
 17. 100% - 100%  
 18. 100% - 100%  
 19. 100% - 100%  
 20. 100% - 100%  
 21. 100% - 100%  
 22. 100% - 100%  
 23. 100% - 100%  
 24. 100% - 100%  
 25. 100% - 100%  
 26. 100% - 100%  
 27. 100% - 100%  
 28. 100% - 100%  
 29. 100% - 100%  
 30. 100% - 100%  
 31. 100% - 100%  
 32. 100% - 100%  
 33. 100% - 100%  
 34. 100% - 100%  
 35. 100% - 100%  
 36. 100% - 100%  
 37. 100% - 100%  
 38. 100% - 100%  
 39. 100% - 100%  
 40. 100% - 100%  
 41. 100% - 100%  
 42. 100% - 100%  
 43. 100% - 100%  
 44. 100% - 100%  
 45. 100% - 100%  
 46. 100% - 100%  
 47. 100% - 100%  
 48. 100% - 100%  
 49. 100% - 100%  
 50. 100% - 100%  
 51. 100% - 100%  
 52. 100% - 100%  
 53. 100% - 100%  
 54. 100% - 100%  
 55. 100% - 100%  
 56. 100% - 100%  
 57. 100% - 100%  
 58. 100% - 100%  
 59. 100% - 100%  
 60. 100% - 100%  
 61. 100% - 100%  
 62. 100% - 100%  
 63. 100% - 100%  
 64. 100% - 100%  
 65. 100% - 100%  
 66. 100% - 100%  
 67. 100% - 100%  
 68. 100% - 100%  
 69. 100% - 100%  
 70. 100% - 100%  
 71. 100% - 100%  
 72. 100% - 100%  
 73. 100% - 100%  
 74. 100% - 100%  
 75. 100% - 100%  
 76. 100% - 100%  
 77. 100% - 100%  
 78. 100% - 100%  
 79. 100% - 100%  
 80. 100% - 100%  
 81. 100% - 100%  
 82. 100% - 100%  
 83. 100% - 100%  
 84. 100% - 100%  
 85. 100% - 100%  
 86. 100% - 100%  
 87. 100% - 100%  
 88. 100% - 100%  
 89. 100% - 100%  
 90. 100% - 100%  
 91. 100% - 100%  
 92. 100% - 100%  
 93. 100% - 100%  
 94. 100% - 100%  
 95. 100% - 100%  
 96. 100% - 100%  
 97. 100% - 100%  
 98. 100% - 100%  
 99. 100% - 100%  
 100. 100% - 100%





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/6-2</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">655</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	285
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ [řazení](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/10čf</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]čf</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">655</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	335
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) <sup>čf</sup>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4443/1<sup>č</sup></a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]<sup>č</sup></a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">655</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6729
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4443/4</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">655</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	633
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ [Riziká](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4444/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">655</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3055
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4444/5</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731963]</a>
Číslo LV:	<a href="#">655</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	315
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pořadí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

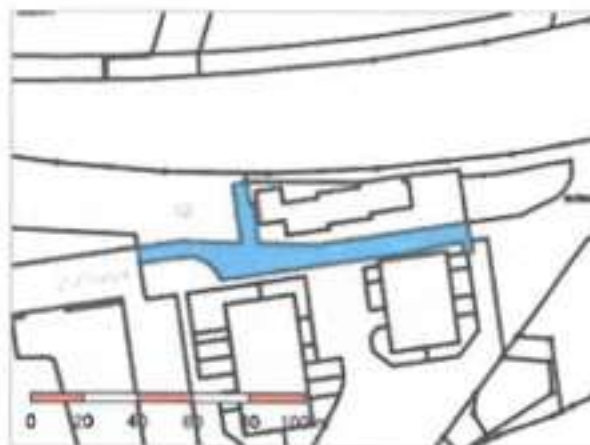
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu - Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1544/2</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">18673</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1</b>	
Svláčená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
<b>Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3</b>	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1544/66</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">18673</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1</b>	
Svěřenská správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
<b>Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3</b>	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1490/1</a> <sup>☞</sup>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a> <sup>☞</sup>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	2460
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	384
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitostí

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

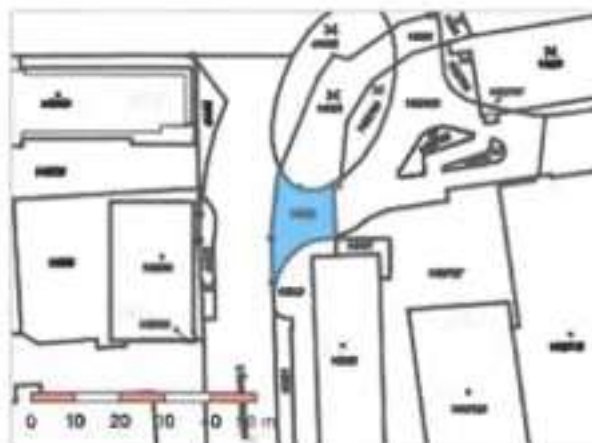
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) <sup>☞</sup>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1490/2<sup>oř</sup></a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]<sup>oř</sup></a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	2460
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:	Podíl
Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název:
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ:
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha<sup>oř</sup>](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1490/317</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2460</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	80
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 **Poznámka:** v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/3</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2460</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/105</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	2460
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	862
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/106</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	2460
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	132
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

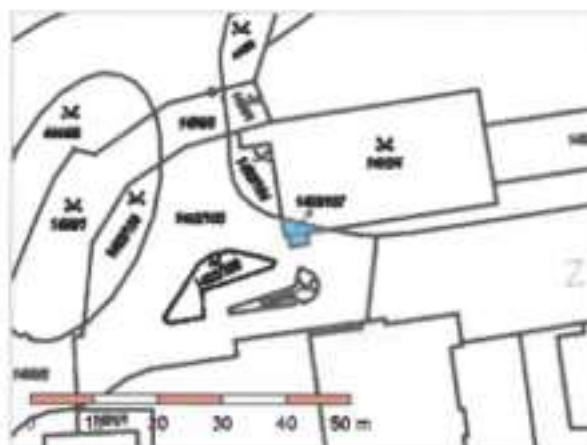
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/107</a>
Obec:	<a href="#">Praha 15547821</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">2460</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/108</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">2460</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	72
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1492/109 <sup>z</sup>
Obec:	Praha [554782] <sup>z</sup>
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2460
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Posíl

Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha](#) ☞

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1508/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">2460</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	99
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitostí

Název

památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

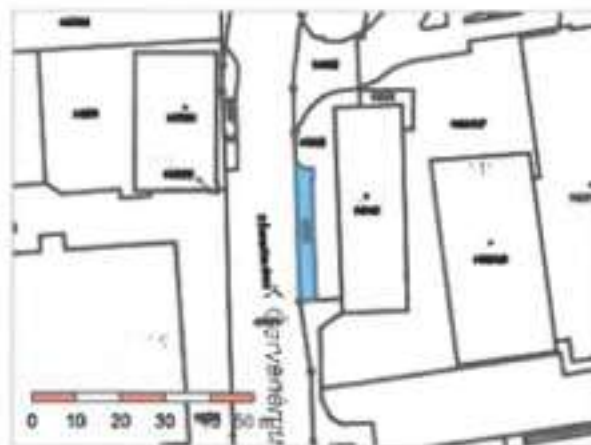
↗ Řezava, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu - Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1491/4<sup>č</sup></a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]<sup>č</sup></a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">19878</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	110
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

TT 4 Rent s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řazení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu - Katastrální pracoviště Praha<sup>č</sup>](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1491/2<sup>cf</sup></a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]<sup>cf</sup></a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">19878</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

TT 4 Rent s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zápsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha<sup>cf</sup>](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/127</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">19878</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1458
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

TT 4 Rent s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

✓ Ručení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha](#)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 19878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TT 4 Rent s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7	09475320	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1491/2	300	ostatni plocha	ostatni komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1492/127	1458	ostatni plocha	manipulační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

d) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

e) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

**Typ vztahu**

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost umístění stavby veřejného osvětlení, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií dle sml. čl. II., v rozsahu GP č. 4088-12/2017

Povinnost k

Parcela: 1491/2, Parcela: 1492/127

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2017 13:46:47. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-16842/2017-101

Pořadí k 07.03.2017 13:46

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1490/4</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">11884</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 13:00.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 14:35:02

Vyhátoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor abchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 11884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1490/4	41	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

I Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost umístění stavby veřejného osvětlení, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií dle sml. čl. II., v rozsahu GP č. 4088-12/2017

Povinnost k

Parcela: 1490/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2017 13:46:47. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-16842/2017-101

Pořadí k 07.03.2017 13:46

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1492/65</a>
Obec:	<a href="#">Praha 15547021</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice (731943)</a>
Číslo LV:	<a href="#">18246</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5078
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

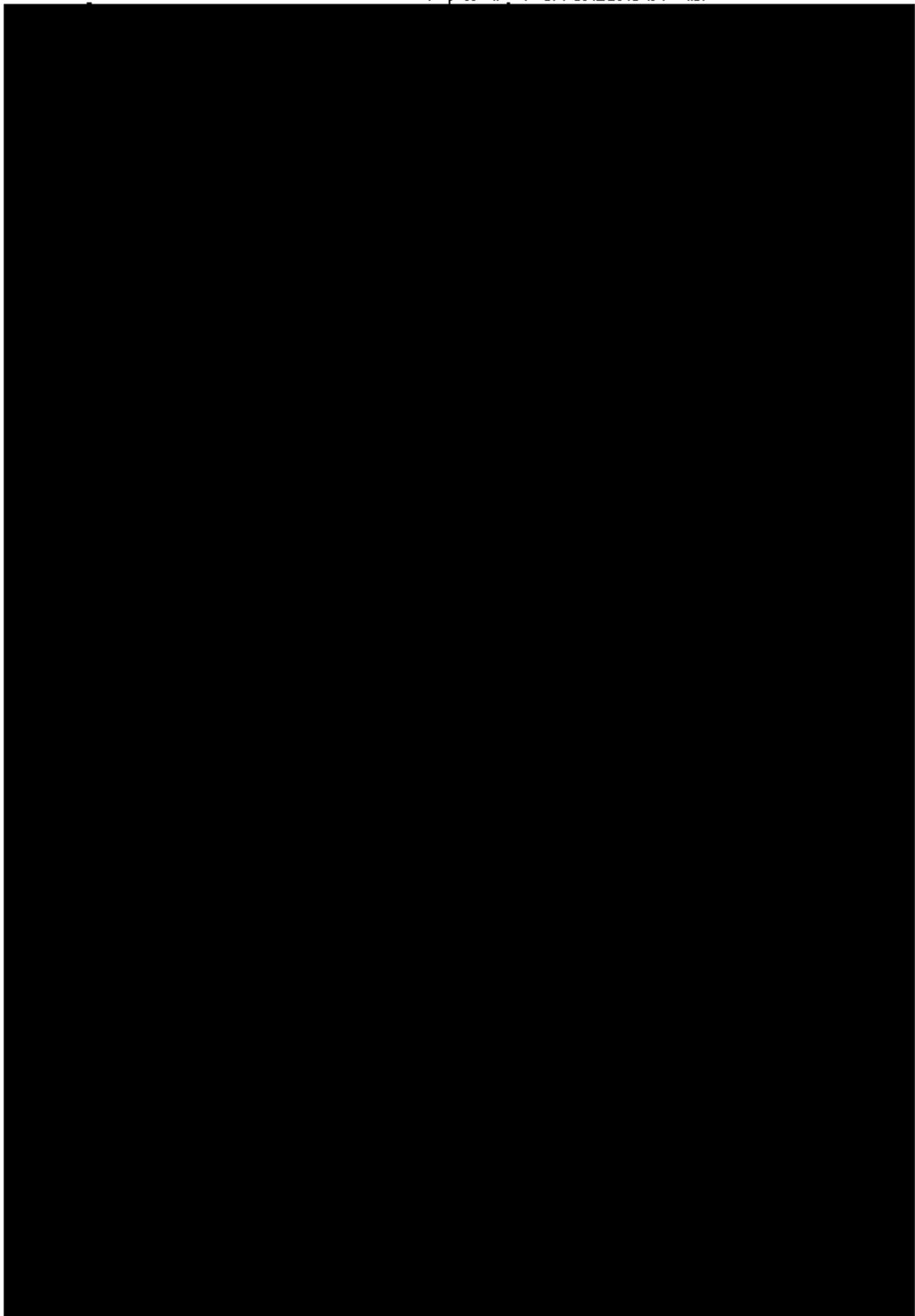


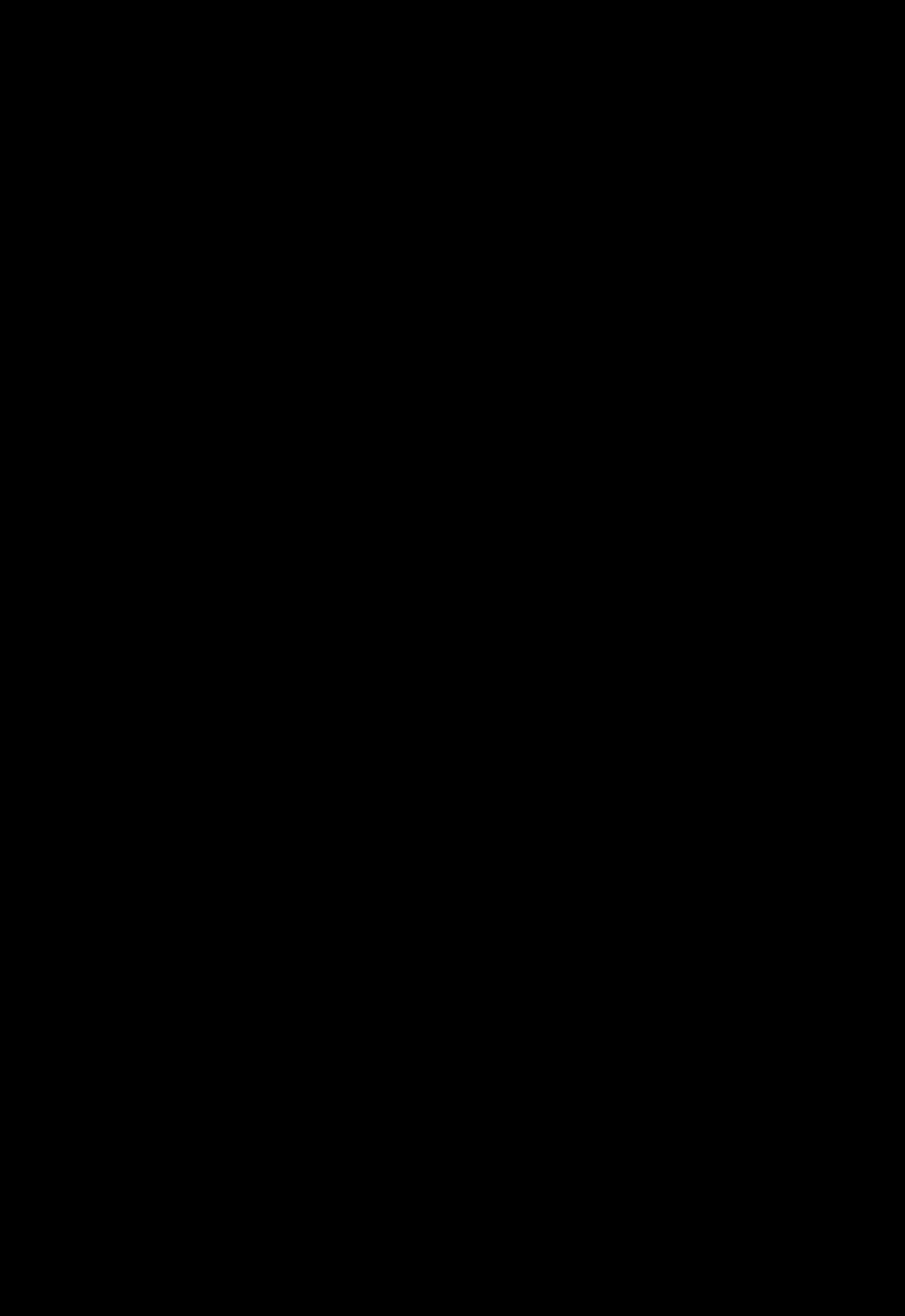
## Vlastníci, jiní oprávnění

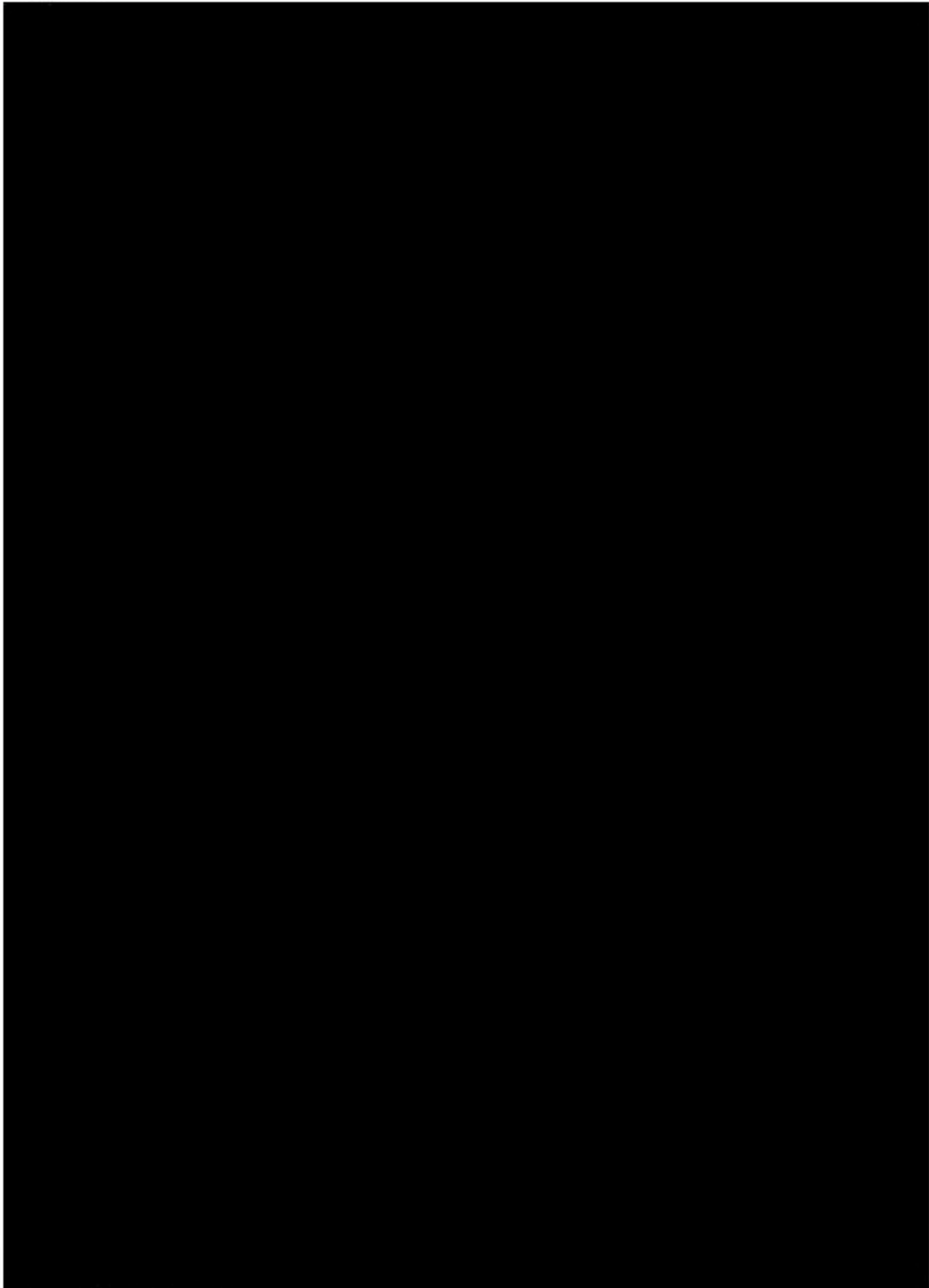












Parcela nemá evidovaná SPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2025 13:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2025 15:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhledáno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor evidence nemovitostí

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 18246

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



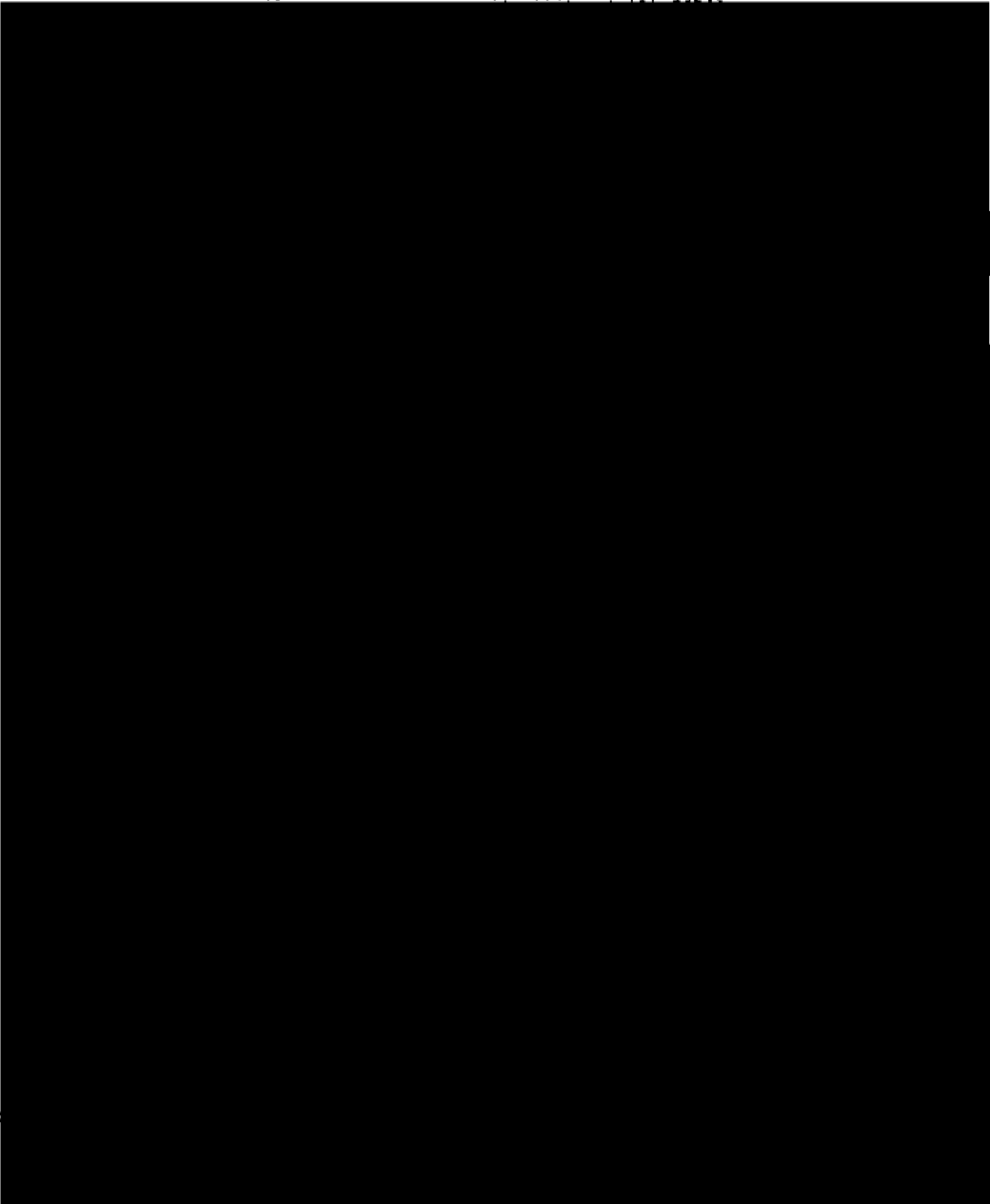
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI  
právní stav evidovaný k datu 21.09.2025 Strana

Číslo:

Okres: 534762 Praha

číslo: 731643 Strašnice

úř. vložení: 13248

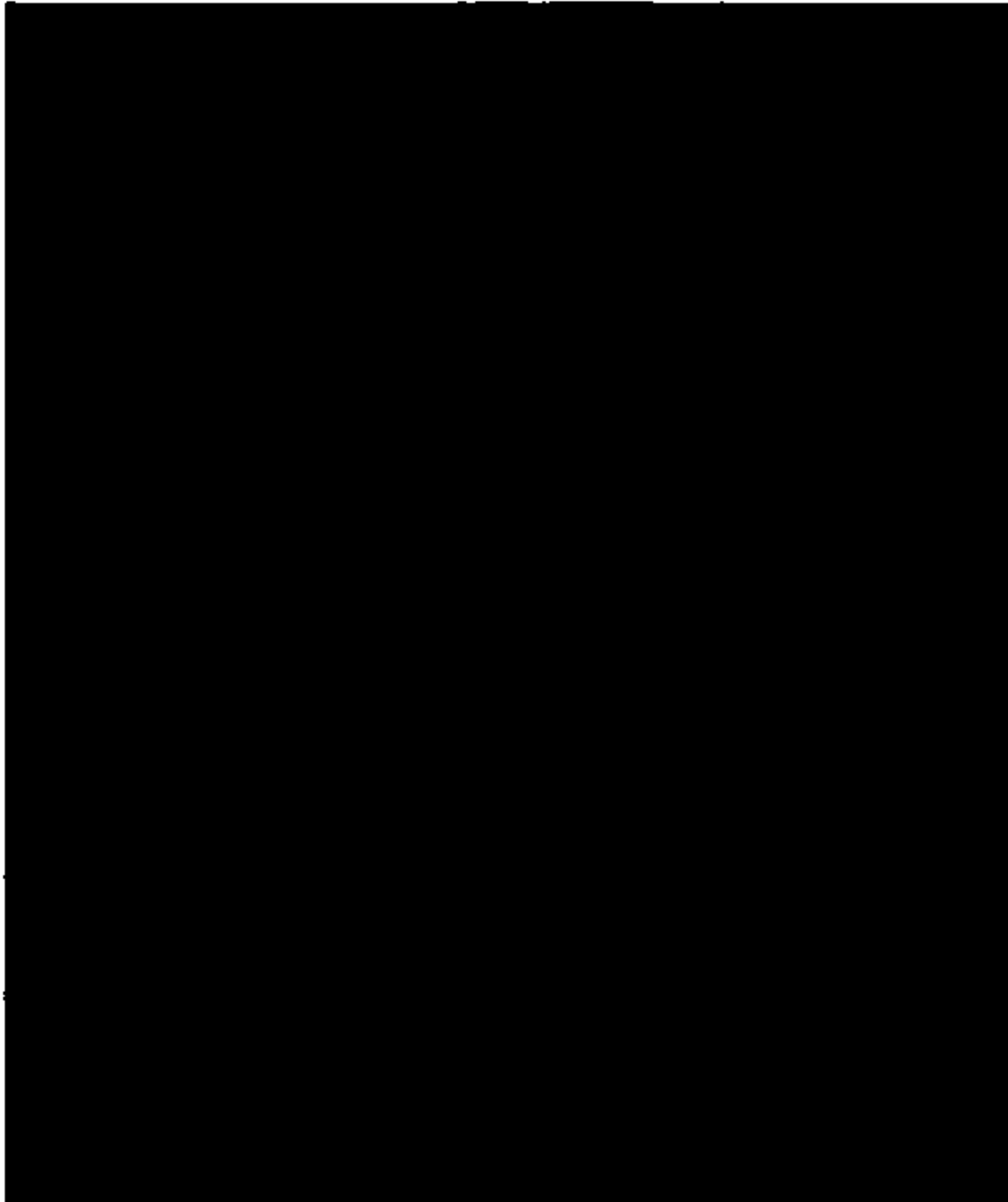


СAYОН:

№: 054082 БИНА

А.И.И.И.И.: 730843 Штрафнома

И.И.И.И.И.: 18248



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokrajčími stranami k datu 10.12.2009 15:15:00

Číslo:

Str. 654762 Praha

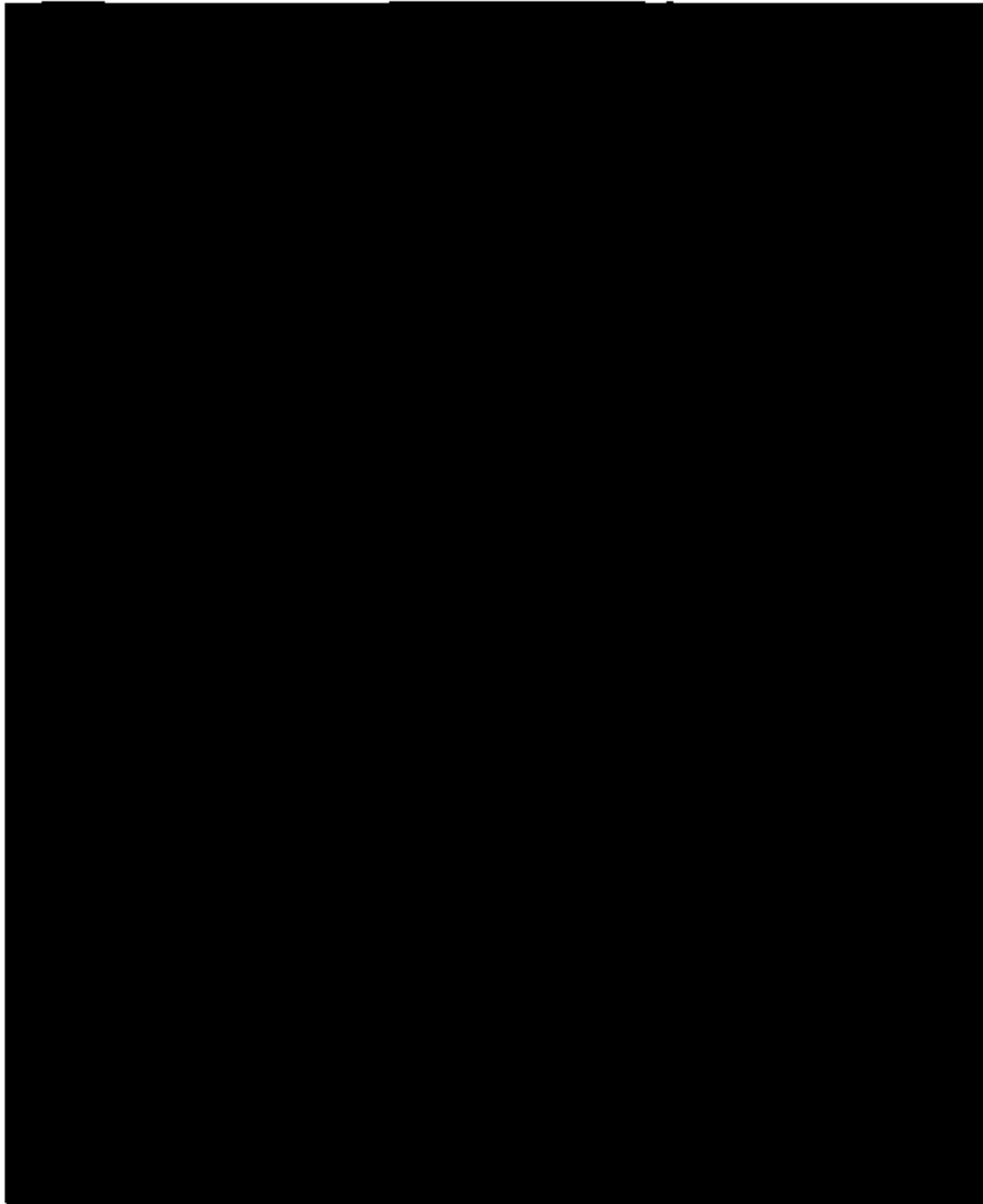
adresa: 781743 Strašnice

Číslo listovního: 35246

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
překazující stav evidovaný k datu 01.08.2016 15:50:00

Adresa: 731943 Sraňanec

Číslo: 554781 Praha  
Číslo v evidenci: 18206



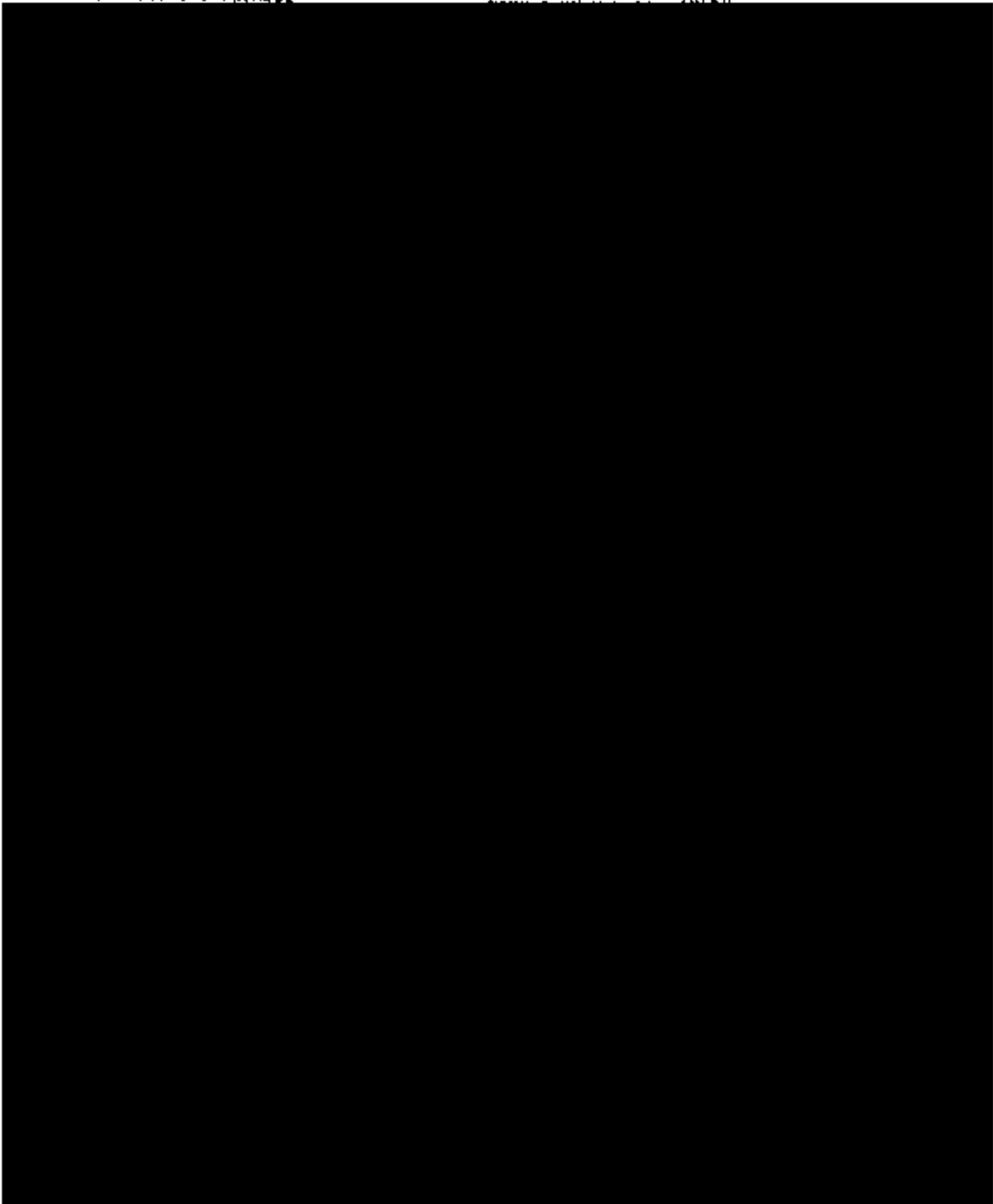
VÝKIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2025 Strana 1

Adresa:

Číslo: 254784 Praha

Adresa: 131943 Praha 4

Číslo: 16246



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2025 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

St. územní: 721/012 Starobojan

St. územní: 12015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 18246

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost umístění stavby veřejného osvětlení, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií dle sml. č. II., v rozsahu GP č. 4088-12/2017  
Povinnost k  
Parcela: 1492/65  
Distina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2017 13:46:47. Zápis proveden dne 05.04.2017. V-16842/2017-101  
Pořadí k 07.03.2017 13:46

**PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VLASTNÍ SLUŽEBNOSTI**  
podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**

**Tulipa Třebešín s.r.o.**, se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 25709526 (dále jen „**Tulipa Třebešín**“), je výlučným vlastníkem:

- všech jednotek vymezených v budově, jež je součástí pozemku parc.č. 1492/66 v k.ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „**Budova**“), tj. jednotek uvedených v příloze č. 1 tohoto prohlášení, která tvoří jeho nedílnou součást (dále jen „**Jednotky**“). Každá z Jednotek zahrnuje mimo jiné i spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 1492/65, k.ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“);
- pozemků parc. č. 1490/1, 1490/2, 1491/2, 1492/3, 1492/4, 1492/29, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/49 a 1544/2, k.ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“);
- stavby veřejného osvětlení (SO 307.2 – veřejné osvětlení, 1. etapa), a to zřízením nových rozvodů elektro a osazením sloupů veřejného osvětlení. Část SO 307.2, 1. etapa, je vedena od napojení ve stávajícím svítidle č. 303502 na pozemku parc. č. 4444/1 (ulice K Červenému dvoru), po pozemcích parc. č. 1490/1, 1490/2, 1491/2, 1492/3, 1492/4, 1492/29, 1429/30, 1492/35, 1492/36, 1492/49, 1492/65 a 1544/2, k servisnímu propojí smyčky okružní jižně od objektu E1, vše v k. ú. Strašnice, Praha 3. Obvod je vyveden ze spínacího a jištěného vývodu stávajícího zapínacího bodu ZM 0602, který je součástí sloupu VO č. 303502. Na výše uvedené trase 1. etapy bylo osazeno 20 nových ocelových osvětlovacích stožárů typové řady S10 (č. 303757 až 303776). (dále jen „**Veřejné osvětlení**“). Veřejné osvětlení se mj. nachází na Pozemku a Služebných pozemcích. Umístění Veřejného osvětlení je znázorněno v geometrickém plánu č. 4088-12/2017, vyhotoveném dne 2.2. 2017, Ing. Františkem Štípkem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto prohlášení a jeho nedílnou součástí (dále jen „**Geometrický plán**“);

V veřejné osvětlení bylo vybudováno v souladu s územním rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 3 ze dne 1. 10. 2013, č. j. OV/1644/13/Sav, sp.zn. S UMCP3 073603/2013, které nabylo právní moci dne 14.11.2013 a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí ze dne 5. 1. 2016, zn. OV/2165/15/Sav., č.j. UMCP3 001249/2016, které nabylo právní moci dne 9.2.2016. Kolaudační souhlas k užívání stavby (1.etapy) byl vydán dne 19.12.2016 pod č. j. UMCP3 124544/2016, zn. OV/2082/16/Sav. Stavba Veřejného osvětlení není v souladu s § 509 Občanského zákoníku součástí pozemku.

**II.**

Tulipa Třebešín tímto, jakožto vlastník Jednotek včetně příslušných spoluvlastnických podílů na Pozemku a vlastník Služebných pozemků, zřizuje ve prospěch Veřejného osvětlení, jakožto panující nemovité věci, služebnost, jejímž obsahem je povinnost Tulipa Třebešín a každého dalšího vlastníka Jednotek a Služebných pozemků:

- a) strpět na Pozemku a Služebných pozemcích umístění stavby Veřejného osvětlení,
- b) strpět vstup a vjezd na Pozemek a Služebné pozemky za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na Veřejném osvětlení, a to i prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele Veřejného osvětlení,

Rozsah služebnosti je vymezen v Geometrickém plánu.

### III.

Vlastník Veřejného osvětlení bude vykonávat práva a povinnosti ze služebnosti vyplývající tak, aby co nejméně zasahoval do práv vlastníka Jednotek (resp. Pozemku) a Služebných pozemků, a aby co nejméně omezoval osoby užívající Jednotky a Služebné pozemky a za tím účelem:

- a) svůj vstup na Pozemek a Služebné pozemky povinnému ze služebnosti předem oznámit s výjimkou případů havárie na Veřejném osvětlení;
- b) vždy po skončení prací uvesti Pozemek a Služebné pozemky do předchozího stavu, pokud se s povinným ze služebnosti nedohodne jinak.

### IV.

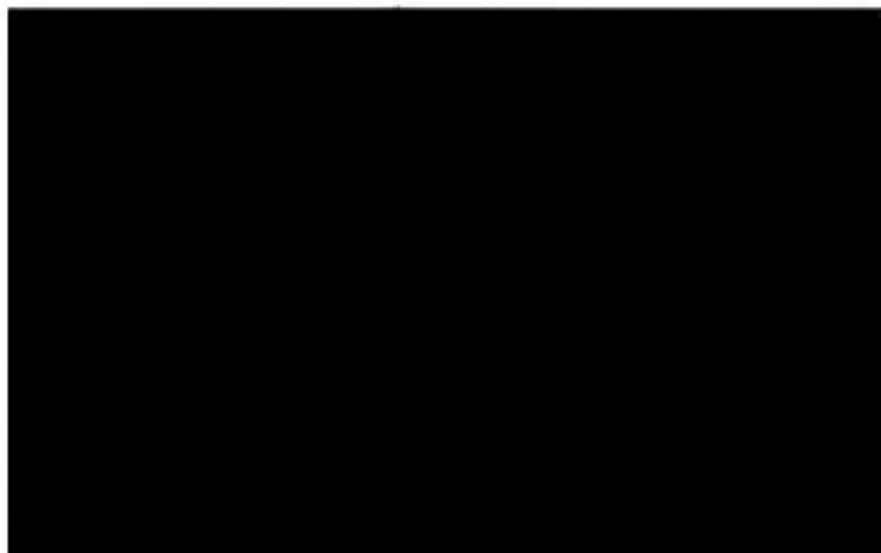
Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka Jednotek a Služebných pozemků a na každého dalšího vlastníka Veřejného osvětlení.

### V.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Přílohy:

1. seznam Jednotek
2. Geometrický plán



Příloha  
SEZNAM JEDNOTEK

číslo jednotky		způsob využití jednotky	pozemek, jehož součástí je budova	k.ú.
č.p.	jednotka			
3413	1	byt	1492/66	Strašnice
3413	2	byt	1492/66	Strašnice
3413	3	byt	1492/66	Strašnice
3413	4	byt	1492/66	Strašnice
3413	5	byt	1492/66	Strašnice
3413	6	byt	1492/66	Strašnice
3413	7	byt	1492/66	Strašnice
3413	8	byt	1492/66	Strašnice
3413	9	byt	1492/66	Strašnice
3413	10	byt	1492/66	Strašnice
3413	11	byt	1492/66	Strašnice
3413	12	byt	1492/66	Strašnice
3413	13	byt	1492/66	Strašnice
3413	14	byt	1492/66	Strašnice
3413	15	byt	1492/66	Strašnice
3413	16	byt	1492/66	Strašnice
3413	17	byt	1492/66	Strašnice
3413	18	byt	1492/66	Strašnice
3413	19	byt	1492/66	Strašnice
3413	20	byt	1492/66	Strašnice
3413	21	byt	1492/66	Strašnice
3413	22	byt	1492/66	Strašnice
3413	23	byt	1492/66	Strašnice
3413	24	byt	1492/66	Strašnice
3413	25	byt	1492/66	Strašnice
3413	26	byt	1492/66	Strašnice
3413	27	byt	1492/66	Strašnice
3413	28	byt	1492/66	Strašnice
3413	29	byt	1492/66	Strašnice
3413	30	byt	1492/66	Strašnice
3413	31	byt	1492/66	Strašnice
3413	32	byt	1492/66	Strašnice
3413	33	byt	1492/66	Strašnice
3413	34	byt	1492/66	Strašnice
3413	35	byt	1492/66	Strašnice
3413	36	byt	1492/66	Strašnice
3413	37	byt	1492/66	Strašnice
3413	38	byt	1492/66	Strašnice
3413	39	byt	1492/66	Strašnice
3413	40	byt	1492/66	Strašnice
3413	41	byt	1492/66	Strašnice
3413	42	byt	1492/66	Strašnice
3413	43	byt	1492/66	Strašnice
3413	44	byt	1492/66	Strašnice
3413	45	byt	1492/66	Strašnice
3413	46	byt	1492/66	Strašnice

3413	47	byt	1492/66	Strašnice
3413	48	byt	1492/66	Strašnice
3413	49	byt	1492/66	Strašnice
3413	50	byt	1492/66	Strašnice
3413	51	byt	1492/66	Strašnice
3413	52	byt	1492/66	Strašnice
3413	53	byt	1492/66	Strašnice
3413	54	byt	1492/66	Strašnice
3413	55	byt	1492/66	Strašnice
3413	56	byt	1492/66	Strašnice
3413	57	byt	1492/66	Strašnice
3413	58	byt	1492/66	Strašnice
3413	59	byt	1492/66	Strašnice
3413	60	byt	1492/66	Strašnice
3413	61	byt	1492/66	Strašnice
3413	62	byt	1492/66	Strašnice
3413	63	byt	1492/66	Strašnice
3413	64	byt	1492/66	Strašnice
3413	65	byt	1492/66	Strašnice
3413	66	byt	1492/66	Strašnice
3413	67	byt	1492/66	Strašnice
3413	68	byt	1492/66	Strašnice
3413	69	byt	1492/66	Strašnice
3413	70	byt	1492/66	Strašnice
3413	71	byt	1492/66	Strašnice
3413	72	byt	1492/66	Strašnice
3413	73	byt	1492/66	Strašnice
3413	74	byt	1492/66	Strašnice
3413	75	byt	1492/66	Strašnice
3413	76	byt	1492/66	Strašnice
3413	77	byt	1492/66	Strašnice
3413	78	byt	1492/66	Strašnice
3413	79	byt	1492/66	Strašnice
3413	80	byt	1492/66	Strašnice
3413	81	byt	1492/66	Strašnice
3413	82	byt	1492/66	Strašnice
3413	83	byt	1492/66	Strašnice
3413	84	byt	1492/66	Strašnice
3413	85	byt	1492/66	Strašnice
3413	86	byt	1492/66	Strašnice
3413	87	byt	1492/66	Strašnice
3413	88	byt	1492/66	Strašnice
3413	89	byt	1492/66	Strašnice
3413	90	byt	1492/66	Strašnice
3413	91	byt	1492/66	Strašnice
3413	92	byt	1492/66	Strašnice
3413	93	byt	1492/66	Strašnice
3413	94	byt	1492/66	Strašnice
3413	95	byt	1492/66	Strašnice
3413	96	byt	1492/66	Strašnice
3413	97	byt	1492/66	Strašnice
3413	98	byt	1492/66	Strašnice

3413	99	byt	1492/66	Strašnice
3413	100	byt	1492/66	Strašnice
3413	101	byt	1492/66	Strašnice
3413	102	byt	1492/66	Strašnice
3413	103	byt	1492/66	Strašnice
3413	104	byt	1492/66	Strašnice
3413	105	byt	1492/66	Strašnice
3413	106	byt	1492/66	Strašnice
3413	107	byt	1492/66	Strašnice
3413	108	byt	1492/66	Strašnice
3413	109	byt	1492/66	Strašnice
3413	110	byt	1492/66	Strašnice
3413	111	byt	1492/66	Strašnice
3413	112	byt	1492/66	Strašnice
3413	113	byt	1492/66	Strašnice
3413	114	byt	1492/66	Strašnice
3413	115	byt	1492/66	Strašnice
3413	116	byt	1492/66	Strašnice
3413	117	byt	1492/66	Strašnice
3413	118	byt	1492/66	Strašnice
3413	119	byt	1492/66	Strašnice
3413	120	byt	1492/66	Strašnice
3413	121	byt	1492/66	Strašnice
3413	122	byt	1492/66	Strašnice
3413	123	byt	1492/66	Strašnice
3413	124	byt	1492/66	Strašnice
3413	125	byt	1492/66	Strašnice
3413	126	byt	1492/66	Strašnice
3413	127	byt	1492/66	Strašnice
3413	128	byt	1492/66	Strašnice
3413	129	byt	1492/66	Strašnice
3413	130	byt	1492/66	Strašnice
3413	131	byt	1492/66	Strašnice
3413	132	byt	1492/66	Strašnice
3413	133	byt	1492/66	Strašnice
3413	134	byt	1492/66	Strašnice
3413	135	byt	1492/66	Strašnice
3413	136	byt	1492/66	Strašnice
3413	137	byt	1492/66	Strašnice
3413	138	byt	1492/66	Strašnice
3413	139	byt	1492/66	Strašnice
3413	140	byt	1492/66	Strašnice
3413	141	byt	1492/66	Strašnice
3413	142	byt	1492/66	Strašnice
3413	143	byt	1492/66	Strašnice
3413	144	byt	1492/66	Strašnice
3413	145	byt	1492/66	Strašnice
3413	146	byt	1492/66	Strašnice
3413	147	byt	1492/66	Strašnice
3413	148	byt	1492/66	Strašnice
3413	149	byt	1492/66	Strašnice
3413	150	byt	1492/66	Strašnice

3413	151	byt	1492/66	Strašnice
3413	152	byt	1492/66	Strašnice
3413	153	byt	1492/66	Strašnice
3413	154	byt	1492/66	Strašnice
3413	155	byt	1492/66	Strašnice
3413	156	byt	1492/66	Strašnice
3413	157	byt	1492/66	Strašnice
3413	158	byt	1492/66	Strašnice
3413	159	byt	1492/66	Strašnice
3413	160	byt	1492/66	Strašnice
3413	161	byt	1492/66	Strašnice
3413	162	byt	1492/66	Strašnice
3413	163	byt	1492/66	Strašnice
3413	164	byt	1492/66	Strašnice
3413	165	byt	1492/66	Strašnice
3413	166	byt	1492/66	Strašnice
3413	167	byt	1492/66	Strašnice
3413	168	byt	1492/66	Strašnice
3413	169	byt	1492/66	Strašnice
3413	170	byt	1492/66	Strašnice
3413	171	byt	1492/66	Strašnice
3413	172	byt	1492/66	Strašnice
3413	173	byt	1492/66	Strašnice
3413	174	byt	1492/66	Strašnice
3413	175	byt	1492/66	Strašnice
3413	176	byt	1492/66	Strašnice
3413	177	byt	1492/66	Strašnice
3413	178	byt	1492/66	Strašnice
3413	179	byt	1492/66	Strašnice
3413	180	byt	1492/66	Strašnice
3413	181	byt	1492/66	Strašnice
3413	182	byt	1492/66	Strašnice
3413	183	byt	1492/66	Strašnice
3413	184	garáž	1492/66	Strašnice
3413	185	garáž	1492/66	Strašnice

### Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitosti

Označení části katastrálního území	Dosavadní stav			Nový stav						Označení části					
	Výměra převládá		Druh pozemku	Označení právního vztahu	Výměra povrchu		Třídění pozemku		Výše výhled		Klasifikace a údaje o stavu pozemku				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití				Výstavba	Stavba		Klasifikace	
			číslo	popis			stavba	část	územní kód			stavba	část		
1490/1										1490/1	2480				
1490/2										1490/2	2480				
1491/2										1491/2	2480				
1492/3										1492/3	2480				
1492/4										1492/4	2480				
1492/29										1492/29	2480				
1492/30										1492/30	2480				
1492/35										1492/35	2480				
1492/36										1492/36	2480				
1492/49										1492/49	2480				
1492/65										1492/65	2480				
1544/2										1544/2	2480				
4444/1										4444/1	655				

Oprávněný: dle smlouvy o zřízení věcného břemene

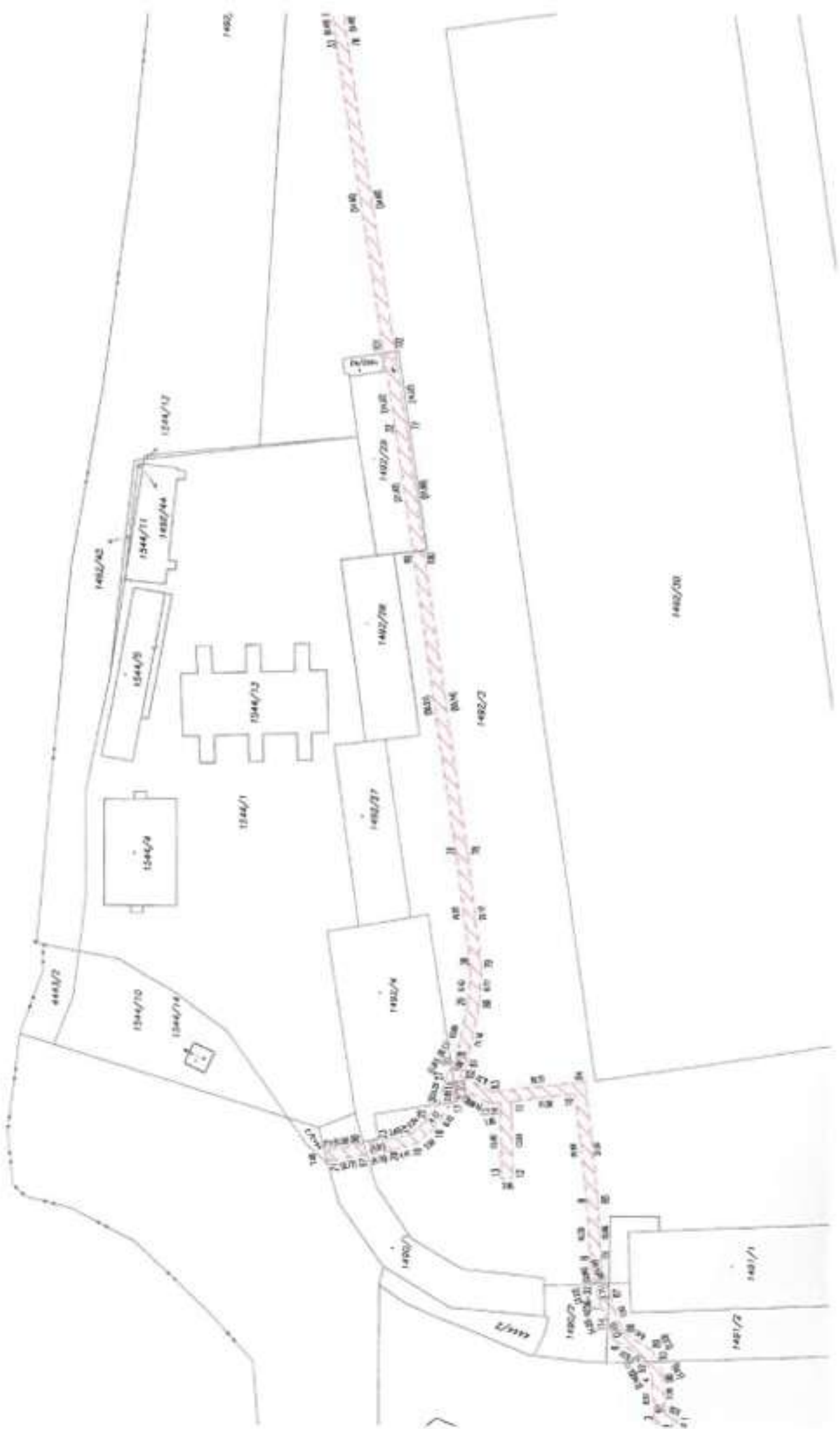
Druh vztahu břemene: dle smlouvy o zřízení věcného břemene

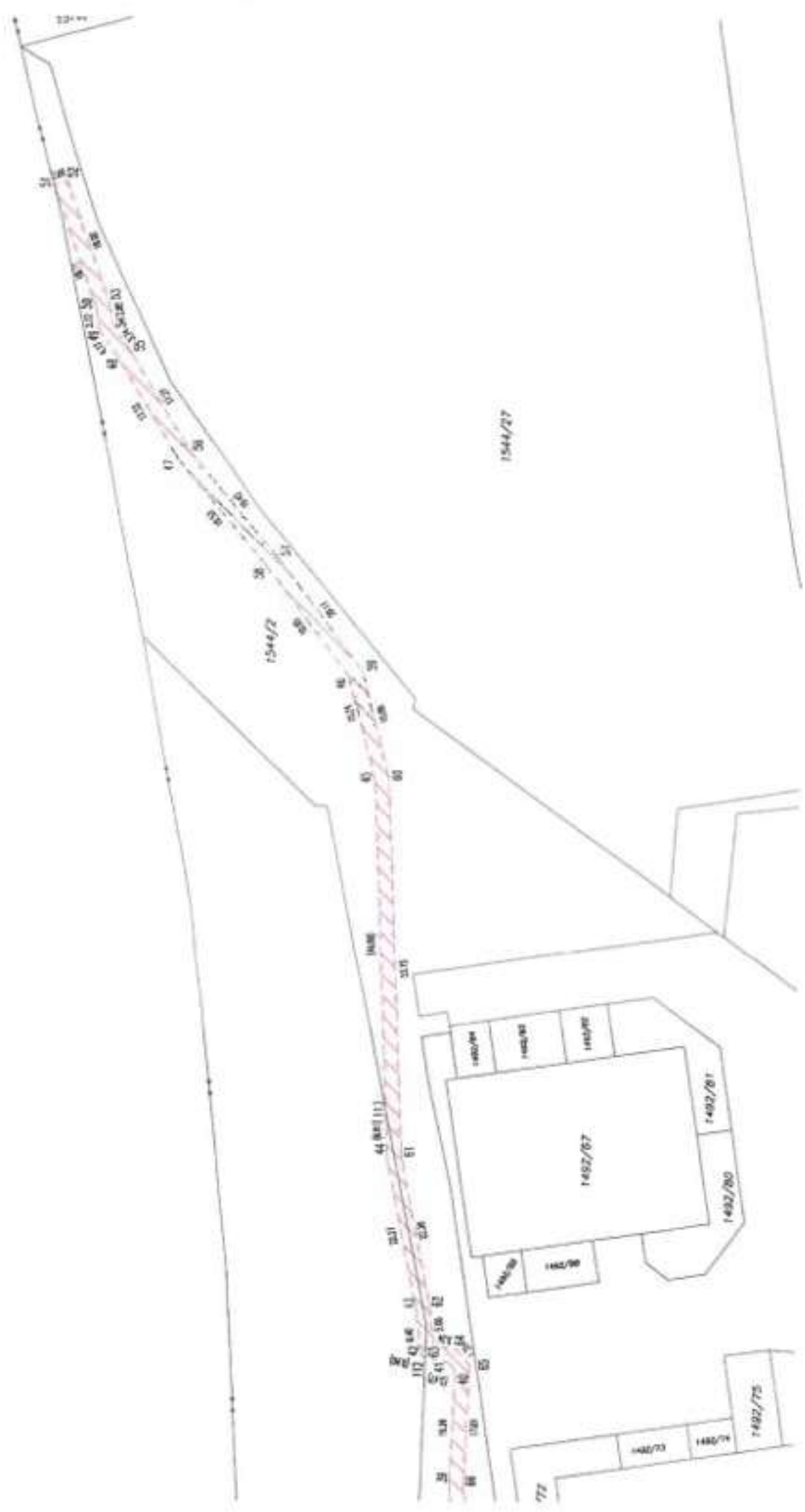
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro: <b>vymazání věcného břemene</b></p>	Datum: 16. února 2017, územní plánovací území: [redacted]	Státní číslo: 2056/2001, územní plánovací území: [redacted]
	Územní plánovací území: [redacted]	Územní plánovací území: [redacted]
	<b>2056/2001</b>	<b>2056/2001</b>
	Úm: 2.2.2017      Úm: 12/2017	Úm: 16.2.2017      Úm: 905/2017
Zpracovatel: Geometrický úřad, Pod Mlýny 1798   Uhřetěpecká   Praha 6	Návrhová územní plánovací území: [redacted]	Územní plánovací území: [redacted]
Číslo: 4088-12/2017	Katastrální území: [redacted]	Úm: [redacted]
Město: Praha	KÚ pro hlášku města Praha	Úm: [redacted]
Území: STRAŠNICE	[redacted]	Úm: [redacted]
Město: Praha 6-143	[redacted]	Úm: [redacted]
Dostupnost: veřejně přístupná, [redacted]	[redacted]	Úm: [redacted]
Územní plánovací území: [redacted]	[redacted]	Úm: [redacted]
Územní plánovací území: [redacted]	[redacted]	Úm: [redacted]

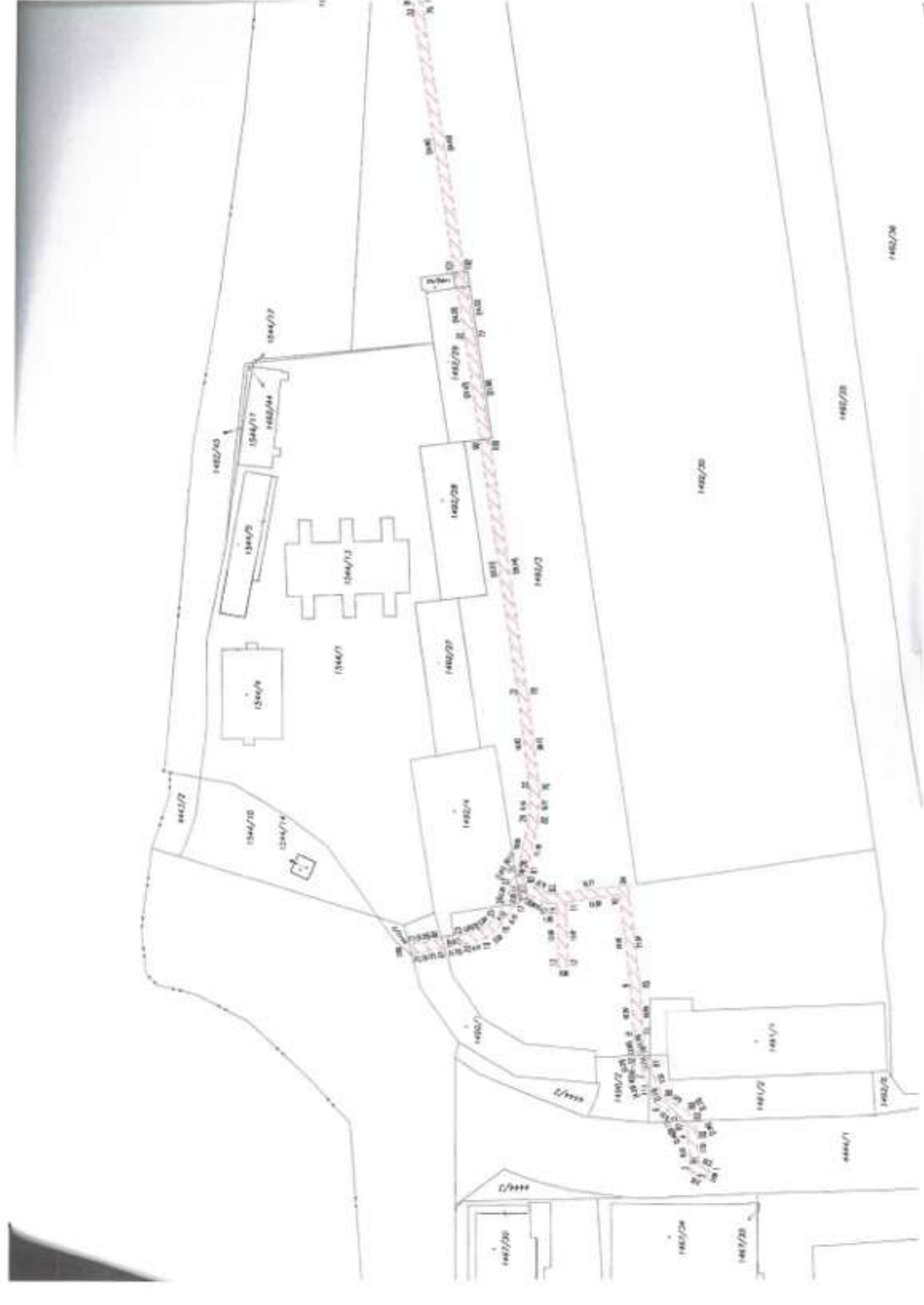
## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.č.	Y	X	kód.kv.
1	738568.02	1043951.97	3
2	738569.07	1043951.20	3
3	738568.42	1043947.71	3
4	738559.90	1043947.24	3
5	738557.06	1043945.62	3
6	738553.71	1043945.24	3
7	738546.87	1043937.51	3
8	738539.91	1043935.73	3
9	738529.73	1043935.09	3
10	738509.97	1043932.76	3
11	738511.38	1043921.35	3
12	738535.19	1043921.66	3
13	738525.23	1043913.65	3
14	738511.67	1043919.36	3
15	738511.86	1043917.52	3
16	738508.78	1043911.34	3
17	738511.66	1043910.94	3
18	738516.61	1043907.38	3
19	738518.90	1043904.73	3
20	738520.16	1043900.50	3
21	738522.18	1043889.22	3
22	738520.22	1043890.87	3
23	738518.20	1043900.04	3
24	738517.10	1043903.75	3
25	738515.25	1043905.90	3
26	738511.99	1043908.43	3
27	738506.91	1043909.89	3
28	738504.54	1043911.27	3
29	738494.09	1043913.52	3
30	738487.67	1043913.67	3
31	738467.91	1043911.36	3
32	738392.06	1043909.12	3
33	738323.93	1043899.24	3
34	738333.45	1043887.79	3
35	738302.59	1043887.59	3
36	738301.56	1043886.66	3
37	738287.94	1043886.37	3
38	738267.04	1043887.28	3
39	738259.56	1043886.75	3
40	738243.23	1043887.44	3
41	738242.16	1043886.56	3
42	738241.24	1043882.59	3
43	738236.93	1043861.87	3
44	738242.99	1043877.51	3
45	738159.32	1043875.44	3
46	738144.54	1043871.74	3
47	738113.83	1043847.42	3
48	738098.94	1043836.55	3
49	738095.60	1043836.07	3
50	738092.56	1043835.70	3
51	738071.61	1043825.61	3
52	738074.16	1043831.51	3
53	738092.05	1043837.65	3
54	738094.83	1043837.99	3

55	739097.83	1043840.22	3
56	738112.67	1043849.05	3
57	738124.35	1043861.53	3
58	738128.80	1043859.97	3
58	738142.63	1043873.58	3
60	738155.04	1043877.44	3
61	738212.75	1043875.51	3
62	738234.62	1043863.85	3
63	738239.65	1043864.30	3
64	738240.36	1043887.66	3
65	738242.55	1043884.47	3
66	738259.54	1043888.75	3
67	738267.03	1043889.29	3
68	738287.96	1043886.37	3
69	738301.14	1043886.96	3
70	738290.24	1043869.56	3
71	738307.88	1043874.69	3
72	738308.44	1043872.76	3
73	738292.45	1043868.17	3
74	738303.08	1043889.60	3
75	738313.29	1043889.79	3
76	738323.64	1043891.22	3
77	738331.76	1043902.10	3
78	738467.61	1043913.34	3
79	738487.59	1043915.67	3
80	738494.32	1043915.50	3
81	738505.26	1043913.15	3
82	738506.85	1043912.21	3
83	738509.60	1043917.68	3
84	738507.72	1043934.32	3
85	738526.58	1043937.03	3
86	738539.59	1043937.71	3
87	738545.31	1043939.17	6
88	738552.35	1043941.84	3
89	738555.64	1043947.34	3
90	738559.37	1043949.21	3
91	738567.06	1043949.64	3
92	738557.70	1043946.14	3
93	738567.83	1043949.34	3
94	738543.65	1043930.75	3
95	738509.72	1043913.22	3
96	738506.34	1043910.80	3
97	738520.96	1043895.89	3
98	738519.05	1043895.31	3
99	738413.30	1043803.27	3
100	738413.05	1043905.26	3
101	738377.91	1043897.86	3
102	738377.61	1043899.84	3
103	738314.53	1043887.94	3
104	738314.24	1043889.92	3
105	738307.49	1043889.66	3
106	738293.26	1043886.62	3
107	738301.35	1043902.38	3
108	738295.03	1043949.03	3
109	738294.07	1043956.17	3
110	738292.94	1043964.50	3
111	738290.52	1043967.45	3
112	738241.42	1043883.17	3
113	738236.09	1043877.24	3
114	728530.80	1043829.03	6







1482/20

1482/21

1482/22

1482/23

1482/24

1482/25

1482/26

1482/27

1482/28

1482/29

1482/30

1482/31

1482/32

1482/33

1482/34

1482/35

1482/36

1482/37

1482/38

1482/39

1482/40

1482/41

1482/42

1482/43

1482/44

1482/45

1482/46

1482/47

1482/48

1482/49

1482/50

1482/51

1482/52

1482/53

1482/54

1482/55

1482/56

1482/57

1482/58

1482/59

1482/60

1482/61

1482/62

1482/63

1482/64

1482/65

1482/66

1482/67

1482/68

1482/69

1482/70

1482/71

1482/72

1482/73

1482/74

1482/75

1482/76

1482/77

1482/78

1482/79

1482/80

1482/81

1482/82

1482/83

1482/84

1482/85

1482/86

1482/87

1482/88

1482/89

1482/90

1482/91

1482/92

1482/93

1482/94

1482/95

1482/96

1482/97

1482/98

1482/99

1482/100

Vytvářeno bezplatně díky: přístupem pro účel: Správa majetku č.j. 1 pro Městní úřad Praha  
 Katastrální úřad Praha  
 odbor občanská aktivita

Okres:

Obec: 554782 Praha

okresový: 731943 Strašnice

Uč. vlna: 2460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné fiskální řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Právní
Vlastnické právo Tulipa Třebasín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7	25709526	

Nemovitosti

Parcela	Číslo pozemku	Druh pozemku	Účel využití	Způsob ochrany
1490/1	384	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1490/2	203	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1490/3	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1492/3	8209	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1492/105	962	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1492/106	132	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1492/107	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1492/108	72	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1492/109	33	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1508/1	99	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkové chráněné území

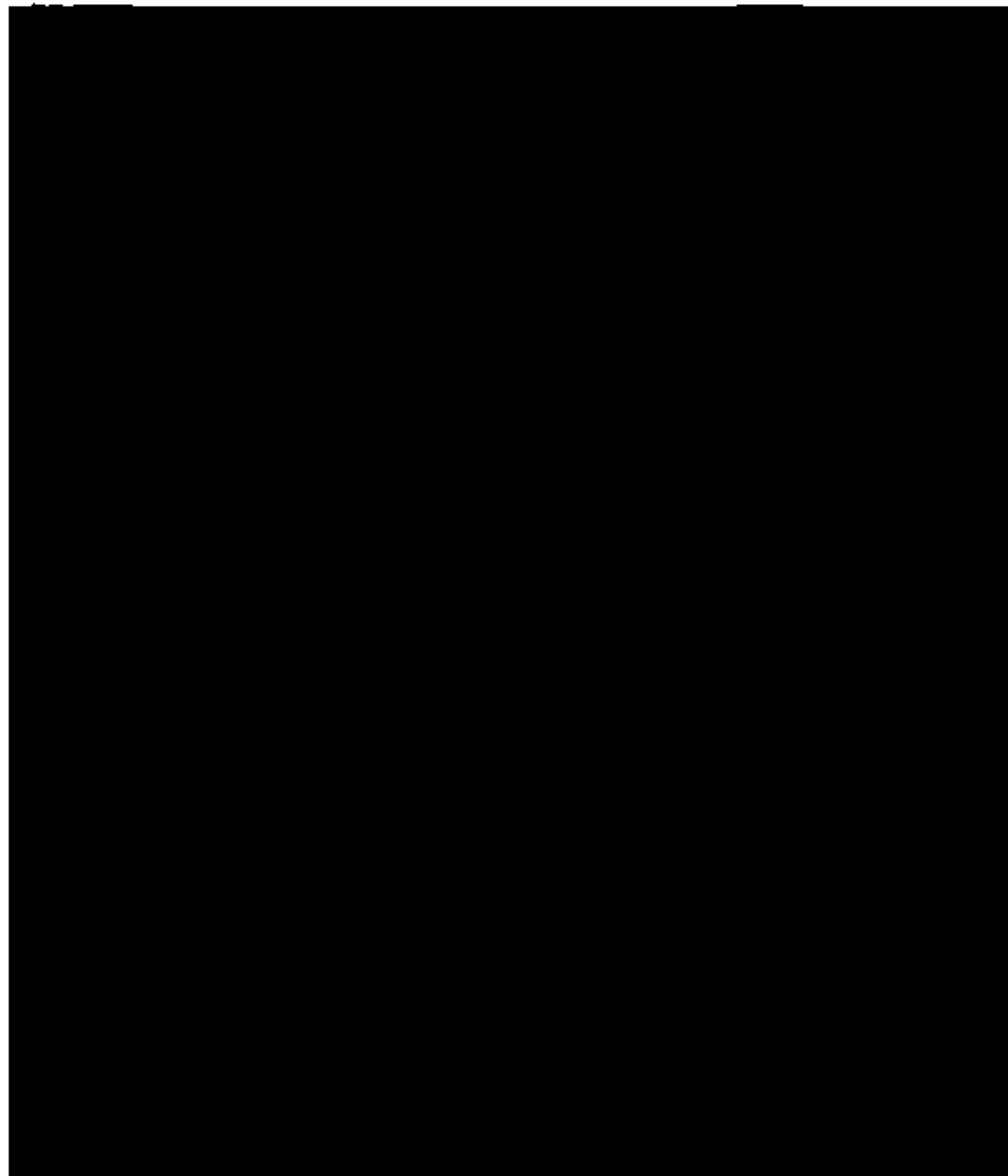
U věcná práva smlouby ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

VYPIS Z KATASTRU NEKMOVÝCH PRÁV  
přičizující stav evidovaný k datu 10.07.2015 10:00:00

Číslo: ..... - 550760 Praha

Adresa: 130040 Březnice ..... 2460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě





VÝPIS Z KATASTRU NEHMOTNOSTÍ  
prohlašuji, že jsem evidovaný k datu 11.11.2014 jako

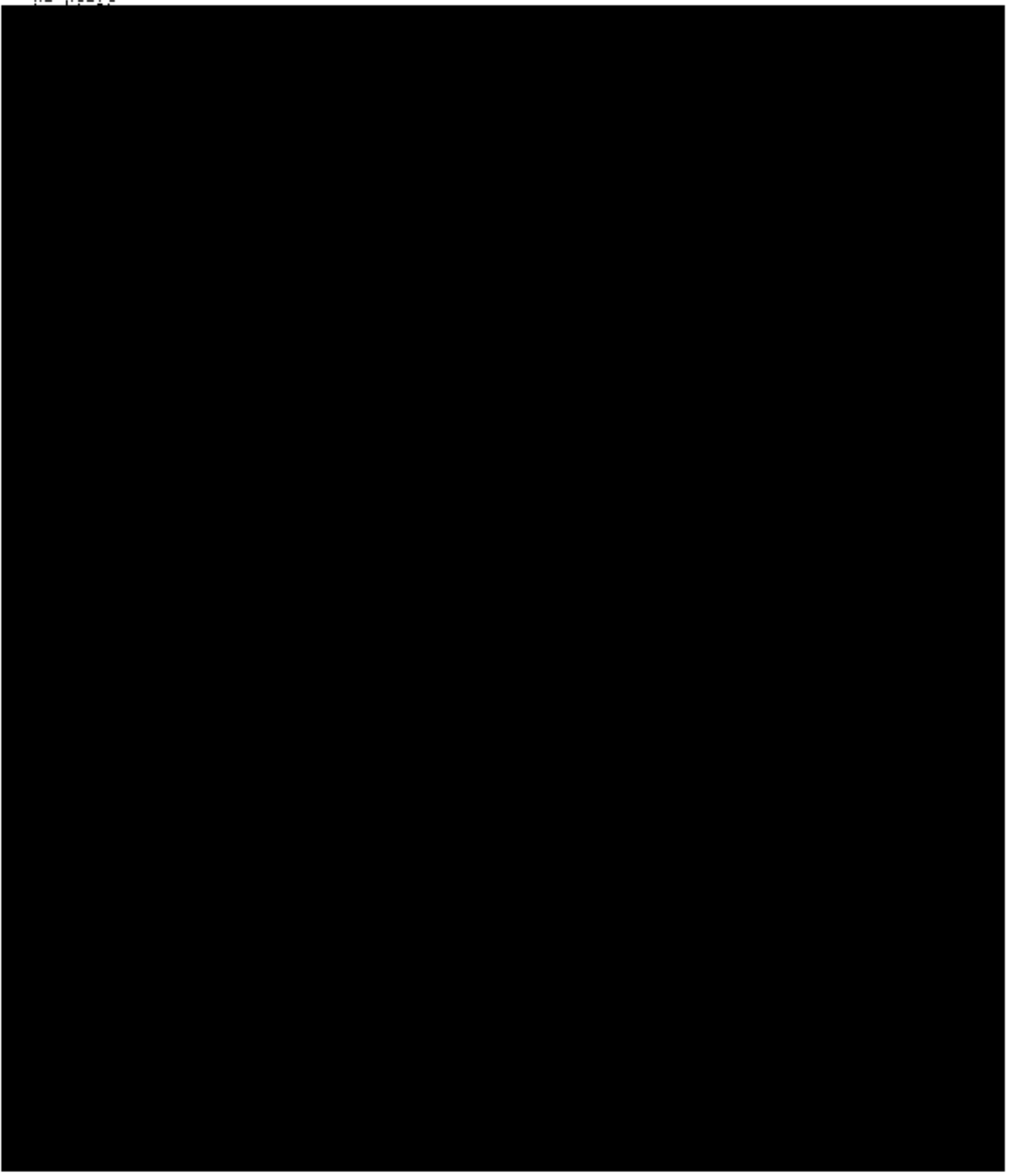
číslo 554792 Praha

číslo 731943 Střešovice

číslo 2460

A kat. území jsou pozemky vedeny v jedné listinné části

Upraveno



VÝSIS Z KATASTRU NEKOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu : 1. 1. 1997

Okres : Brno-město ; 554782 koha

Stav : 291443 krahánie ; 1. 1. 1997 ; 2090

Všechny údaje jsou považovány za údaje v jedné časové řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
překazující stav evidovaný k datu 11. 11. 2010 11:11

Adresa

číslo popisné 106783 Praha

územní část: 731943 Střešovice

územní část: 106783 2460

číslo listu: 12121 (část pozemky vedeny v jedné listinné mapě)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2025 15:55:07

Okres:

Obec: 554762 Praha

Číslo katastrálního území: 731943 Strašnice

Číslo listu vlastnictví: 2460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
překazující stát evidovaný k datu 11. 12. 2011

Město: Praha 4 - Ústani  
katastrální území: 31943 Střešovice  
katastrální území: 2460  
V kst. území jsou pozemky vedeny v jedné listovním

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokrajští část budovaný k naps 1/17/2017 11:11:11

číslo: 172/17  
číslo: 854792 kcha  
číslo: 172/943 strana 10  
číslo: 17460  
V kat. listu jsou předměty vedeny v jedné osebné radě



VÝEIS Z SAZASIRO NEMOVITOSTI  
prokazující stav evidovaný k datu 17. 12. 2011

Průběh

Doc. 554792 Praha

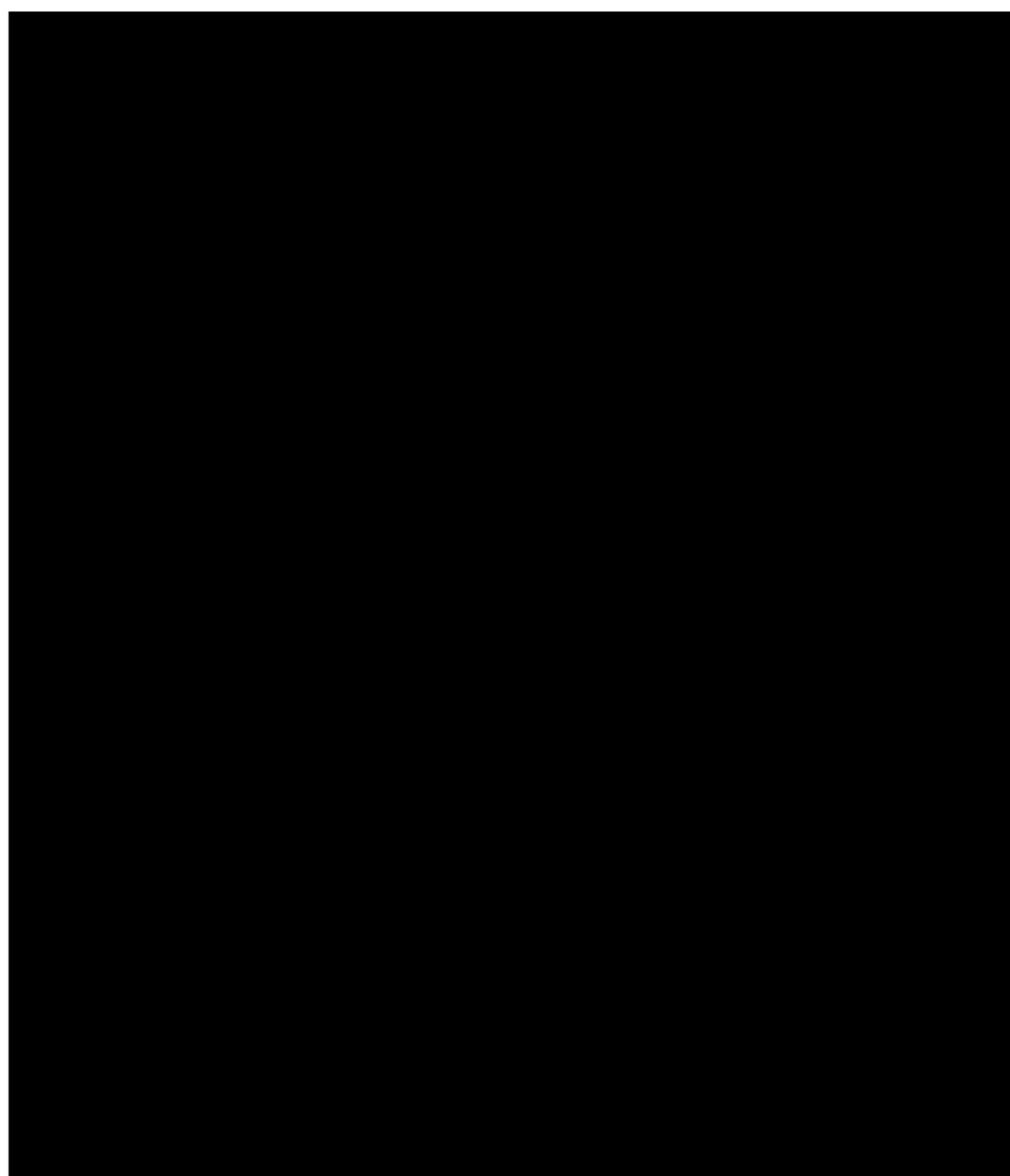
10. 12. 2011 14:44:38 Strana 10

11. 12. 2011 14:44:38 2463

-----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
příslušný územní obvod evidovaný k datu 10.01.2017 12:00:00

územní obvod: 554782 Praha  
katastrální území: 551948 Smolná  
územní část: 2480  
účet. úzeta jsou rozetky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2023 15:55:03

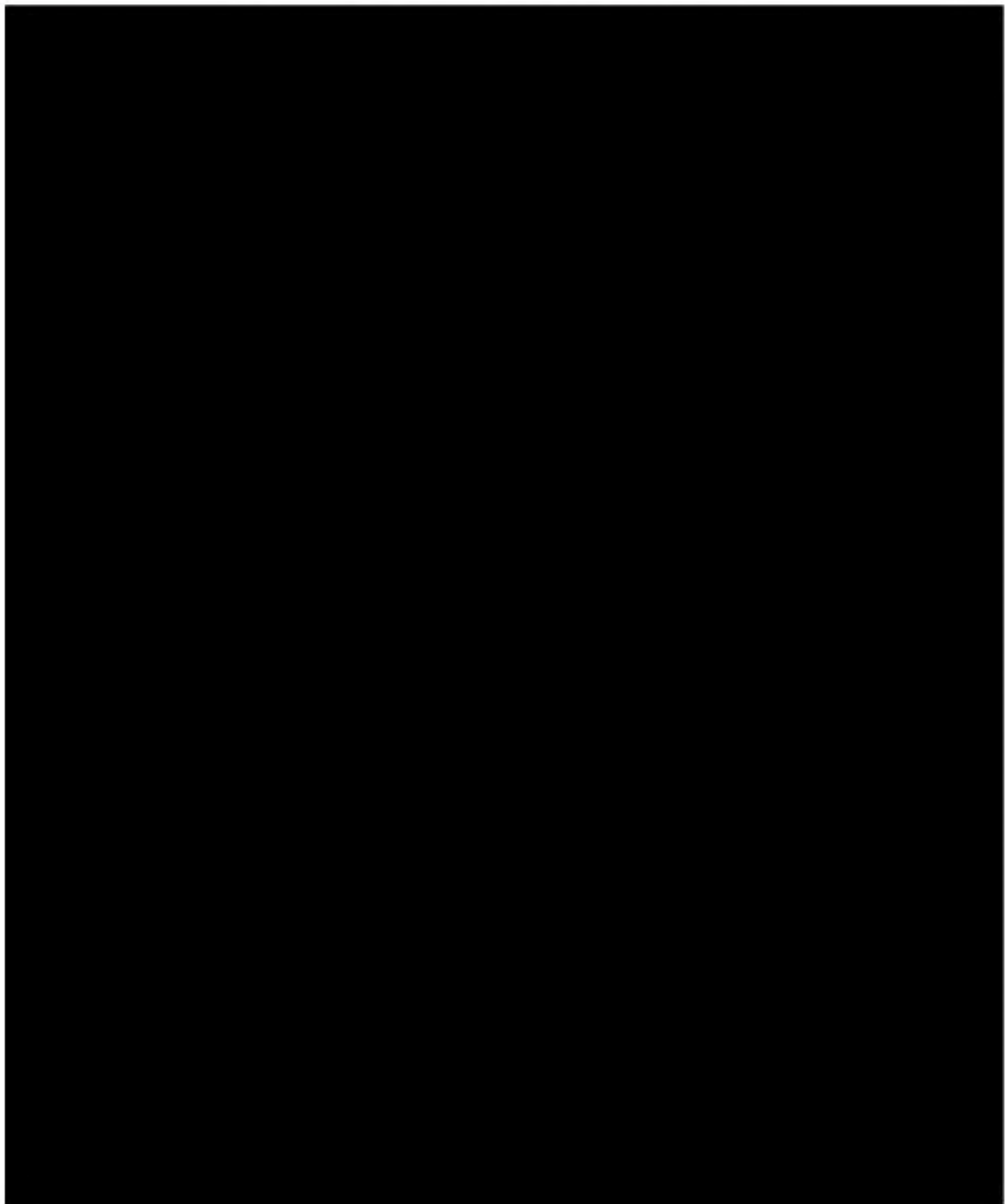
Občas:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731943 Strašnice

list.vlastnictví: 2460

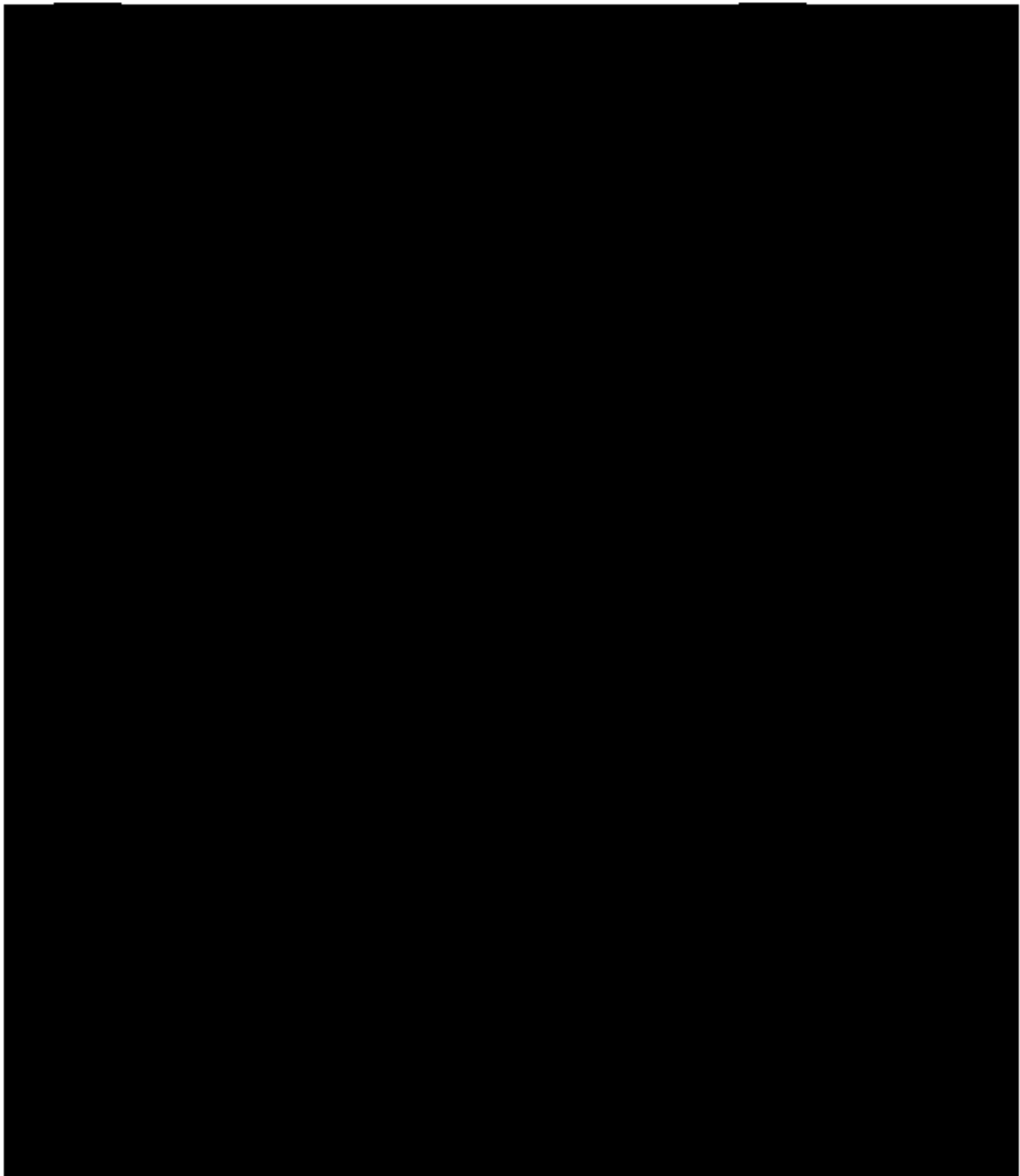
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě





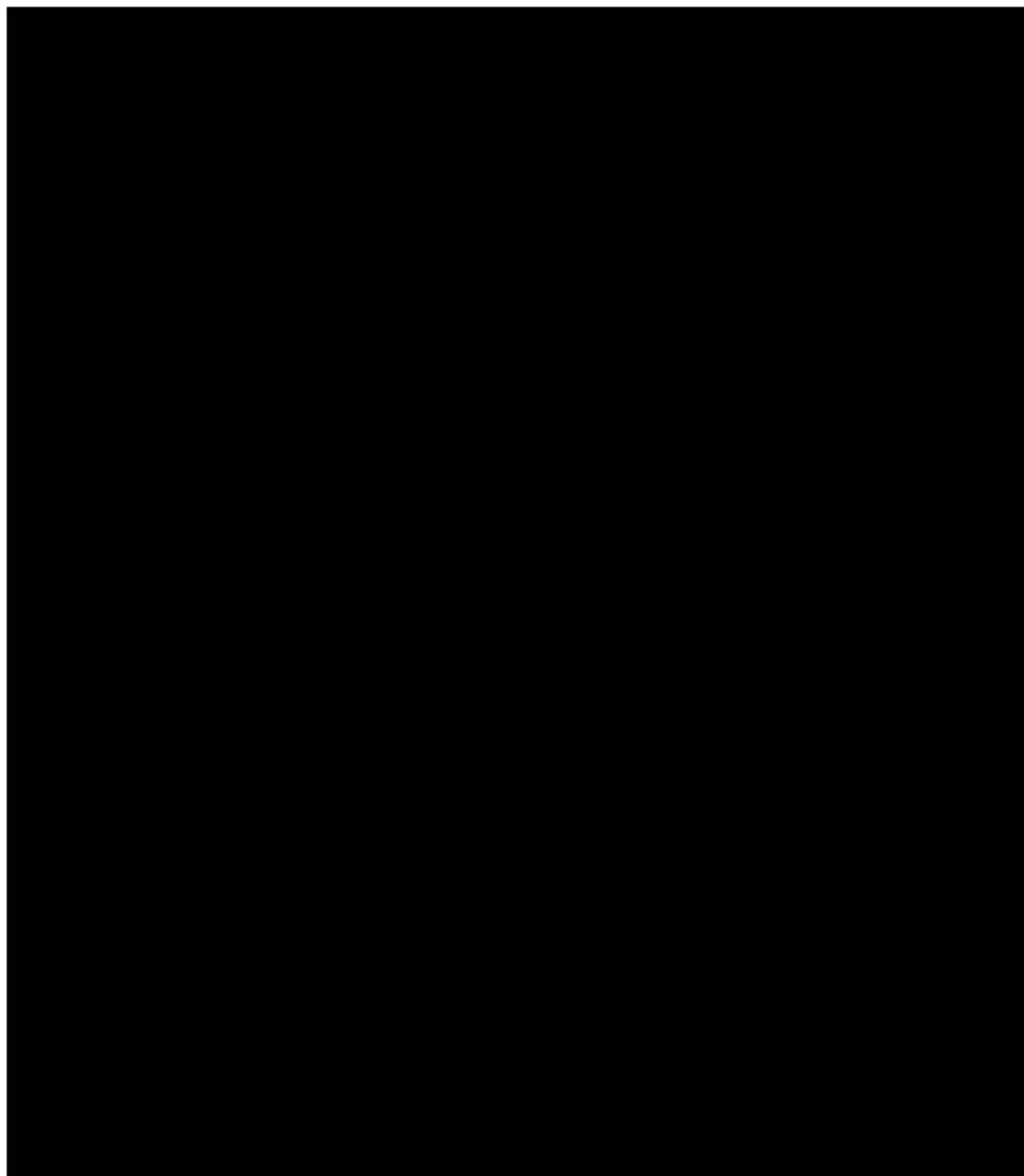
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 1. 1. 2017

Okres: Praha 10, katastrální území: Břevnovská 10, PSČ: 155 007  
Listovní číslo: 732643 Sosašnice, listovní číslo: 2460  
V kat. území jsou porovny věcný v jedno listinné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI  
prokazující stav evidovaný k datu 1. 7. 2014 č. 1/2014

Adresa: ..... : 550782 Praha  
číslo list. 734648 Společnice ..... : 2460  
V kat. úřeví jsou vedeny věcný v jedné osobně budě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokázání stavu evidovaný k datu 17. 11. 2017

číslo:

2201/2017-Trans

vyřizováno: 131943 Svratka

číslo listu: 1/1 2460

V kat. území katastrální území vedeno v jedné listovní části

na straně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

z katastrálního újezdu se sídlem v obci Praha - Střekov

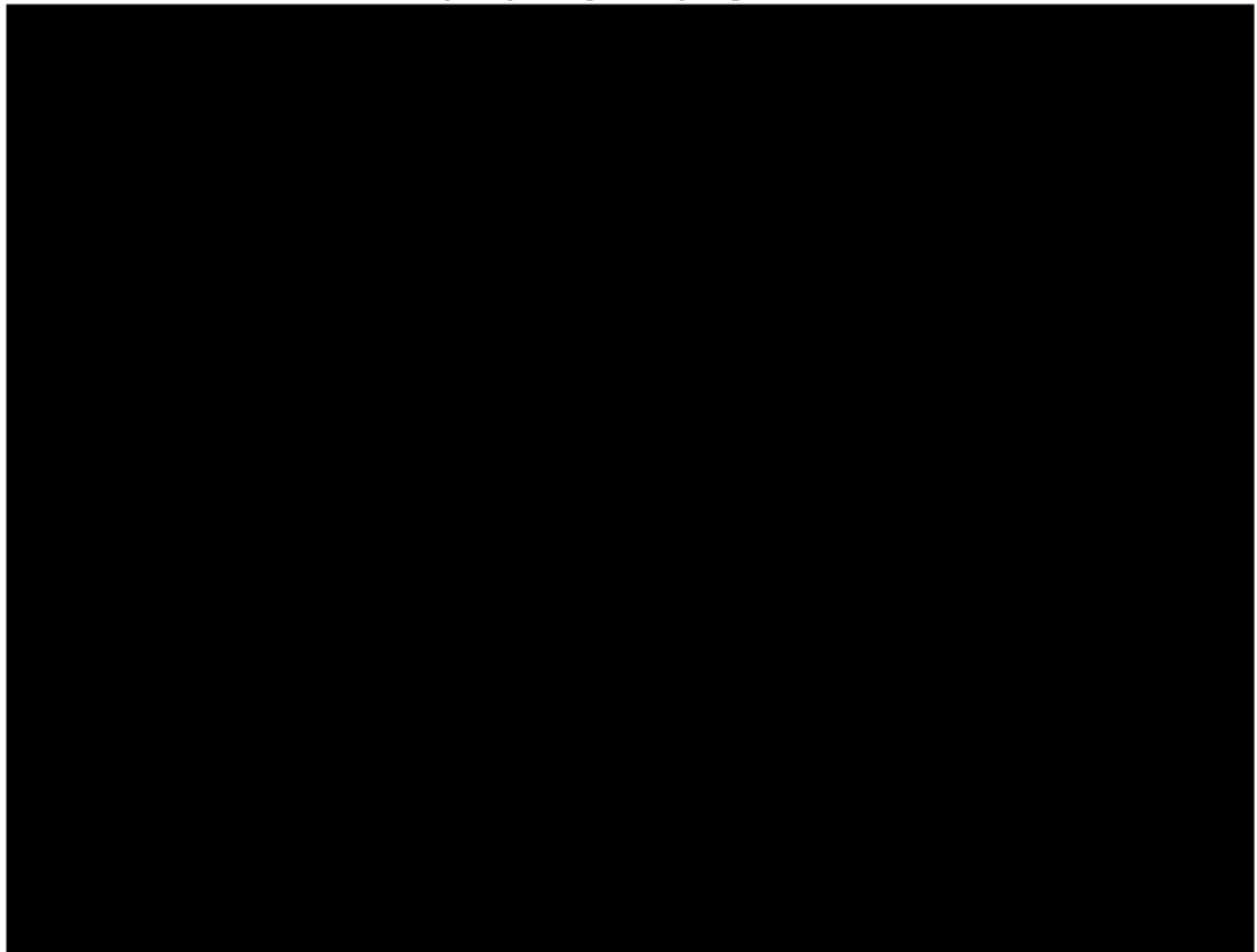
list. č. 11

list. č. 556780 Praha

list. č. 11 731643 Sprašnice

list. č. 11 2460

V kat. újezdě jsou pozemky vedeny v jedné ústečné řadě



Číslo listu: 11  
Výpis z katastrálního újezdu se sídlem v obci Praha - Střekov  
list. č. 11 731643 Sprašnice  
list. č. 11 2460  
V kat. újezdě jsou pozemky vedeny v jedné ústečné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

publikovaný podle zákona č. 142/1995 Sb. o katastru nemovitostí

Územní úřad katastrální úřad pro území Prahy  
Městský úřad Praha  
Katastrální úřad

Číslo:

100/2008 Praha

Adresa: 15003 Strahov

Adresa: 10078

V katastru nemovitostí je evidován pozemek v katastrálním území

číslo pozemku:

15003/10078

územní úřad:

Úřad městské části Praha 5, Jankovcova 15003/45, katastrální území 10078, 15003/10078  
Praha 5

ČÁSTIČNÝ VÝPIS

územní úřad:

15003/4

15003/4

110 zastavěná plocha

110 zastavěná plocha

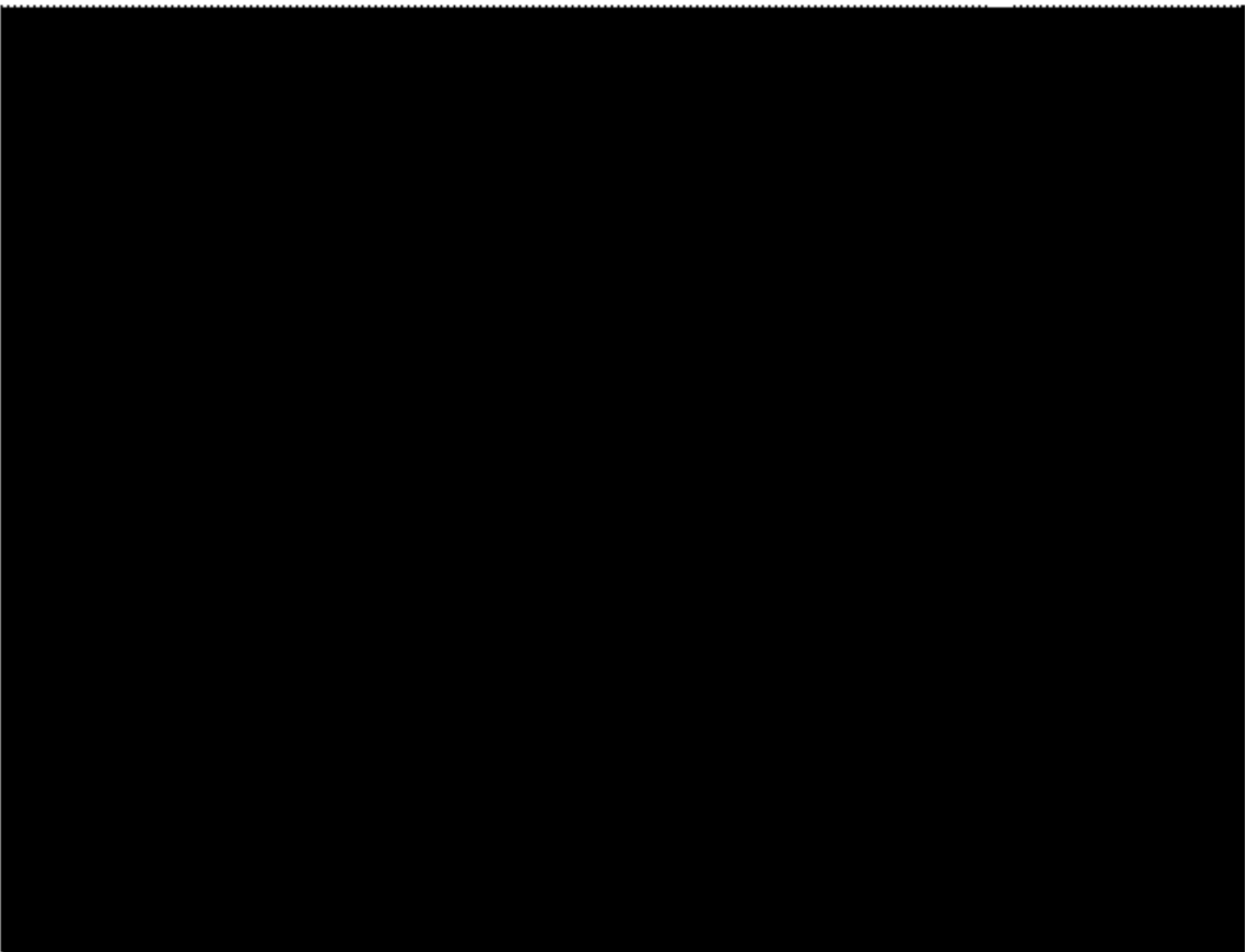
110 zastavěná plocha

110 zastavěná plocha  
110 zastavěná plocha

110 zastavěná plocha

110 zastavěná plocha  
110 zastavěná plocha  
110 zastavěná plocha  
110 zastavěná plocha

Územní úřad katastrální úřad pro území Prahy - bez nápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731943 Strašnice

List.vlastnictví: 19878









MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor dopravy  
Havlíčkovo nám. 700/9  
190 85 Praha 3

Tulipa Třebešín s.r.o.  
Jankovcova 1037/49  
170 00 Praha 7

Epis. záměrka: S Úř.Č.P3.118661/2018  
Značka: ODY1619/18/KU

V Praze dne: 18. 07. 2018  
Vytváje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 18 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o h. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 56/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 07. 2018 podání společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČ 257 09 526, ve kterém žádá vydání potvrzení pozemků na suovaného záměru pro vedení katastrálním úřadem.

Tímto potvrzujeme, že kolizační souhlas s ÚMGPČ 021056/2018, ze dne 29. 03. 2018 vydaný zdejším odborem dopravy ÚMČ Praha 3 se týká pozemků 1490/2, 4443/1 a 4414/1 specifikovaných v podání společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., ze dne 16. 07. 2018 pod č.j. ÚMGPČ 118661/2018.



otisk razítka

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 109656812-185619-180720080305 převodem z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převodem vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepobízejí správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen víceúčelovou zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručené elektronické značky nebo pečeti byla ověřena dne 20.07.2018 v 08:03:13. Zaručená elektronická značka nebo pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn), a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 20.07.2018 05:20:10. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu 28 AT 28, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] při podepisující osobu (označující osobu) Městská část Praha 3, Městská část Praha 3, Úřad městské části [IČ 00063517]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 20.07.2018 v 08:03:13. Údaje o časovém razítku: datum a čas 18.07.2018 13:50:15, číslo kvalifikovaného časového razítka 20 CB 31, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán víceúčelovým zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.07.2018 v 08:03:13. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 20.07.2018 05:20:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu 28 20 98, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] při podepisující osobu (označující osobu) vedoucí oddělení silničního úřadu, Oddělení dopravy, 33614, Městská část Praha 3, Úřad městské části [IČ 00063517]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vypravil: Městská část Praha 7  
Pracoviště: Městská část Praha 7  
V Praze dne 20.07.2018

Osoba, příměření a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provázila:

Ořísk úředního razítka:



109656812-185619-180720080305

### Poznámka:

V době od uzavření seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému bylo ověřeno platnost kvalifikovaného certifikátu 28 20 98, do provedení autorizované konverze dokumentu mohli být zneplatněni kvalifikovaného certifikáti.

Kontrola této doložky se provádí v centrální sídlové databázi přístupné zrušením autorizovanou doložkou přístupu na adresu <https://www.czechpost.cz/mvz/ovs/ovs/ovs/ovs/ovs>.

V Praze dne: 19. 09. 2022

Číslo jednací: UMC P3 370197/2022  
Značka: OD/1486/22/Ku  
Spis. značka: S ÚMČ P3 318478/2022

Vyřizuje:  
Tel.:  
E-mail:

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 10 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 17. 08. 2022, kterou podal stavebník společnost Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ 267 09 526, se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, zastoupený společností CDE, s. r. o., Na Pelynce 810/56, 169 00 Praha 6, IČ 284 63 854 (dále jen „stavebník“), o vydání kolaudačního souhlasu

vydává

podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona a podle ustanovení § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

k trvalému užívání stavby

### „Přesun a rozšíření autobusové zastávky Třebešín – v ulici K Červenému dvoru, Praha 3“

na pozemcích parc. č. 4444/1, 1492/6, 1491/2, v k. ú. Strašnice,

Předmětem stavebního řízení je povolení přesunutí a rozšíření autobusové zastávky „Třebešín“ v ulici K Červenému dvoru do autobusového zářivu namísto jejího stávajícího umístění v jízdním pruhu.

V rámci úprav došlo k vytvoření autobusového zářivu v ul. K Červenému dvoru nahrazující stávající zastávku v jízdním pruhu. Stávající chodník byl odsunut a navržen v šířce 3,0 m. Celá řešená oblast je doplněna bezbariérovými prvky. Tato úprava zvyšuje bezpečnost z hlediska rozhledových poměrů na přechody pro chodce a průjezdnost dané oblasti, kdy stojící autobus neznemožňuje ostatním vozidlům plynulý průjezd.

Šířka stávající vozovky zůstala ponechána v hodnotě 7,0 m. K jízdnímu pruhu směrem k okružní křižovatce vznikl autobusový zářiv v šířce 3,0 m a bezbariérovou obrubou, která tvoří nástupní hranu v délce 23,0 m. Vyřazovací pruh má délku 25,0 m a zařazovací pruh délku 15,0 m. Po celé délce tohoto rozšíření je veden chodník v základní šířce 3,0 m. Stávající přechod pro chodce v jízdní části je posunut o cca 2,6 m směrem do křižovatky, aby tak bylo minimalizováno prodloužení přechodu.

Výškové uspořádání vychází ze základních podmínek respektujících výškové poměry dotčeného území a také potřeby výškového napojení na stávající terén. Základní příčné sklon na chodnicích a plochách pro pěší jsou v hodnotě 2 ‰. Základní převýšení sáníčních obrubníků je 12 cm, nástupní hrana bude výšky 16 cm a na přechodech pro chodce je obrubník aršízen na 2 cm nad úroveň nivelety vozovky. Sadový obrubník tvořící vodící linku bude mít náklap 8 cm.

02/140322/Ks

Čj. ÚMČ P3 461309/2021

Na stavbu bylo vydáno odbořem dopravy Úřadu městské části Praha 3 společně povolení pod Č. j. ÚMČ P3 461309/2021, zn. 00V1427/20/Ku ze dne 08. 12. 2021 v právní moci dne 11. 01. 2022.

Dne 17. 05. 2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního posudku na výše uvedenou stavbu sdělnou samostatného užívání. Stavební úřad stanovil na den 09. 09. 2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu.

Ke kolaudaci byly předloženy tyto doklady:

- projektové dokumentace ověřeno u stavebního úřadu ve stavebním řízení (k nahlédnutí).
- dokumentace skutečného provedení stavby;
- dokumentace geodetické činnosti skutečného provedení stavby;
- doklad o přecení geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje s. m. Praha, Vyšehradské 67, Praha 2;
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu;
- zápis o převzetí a předání stavby;
- doklad o vedení průběžné evidencie a způsobu využití (odstranění odpadů) ze stavební činnosti předložené souhlasně s dokladem o upravení k jezdě převozů;
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že tato stavba je prováděna podle ověřené projektové dokumentace a je v souladu se stavebním povolením. V místě střechou byla provedena změna v dopravním značení související s vedením vozíků linie pro osoby nevidomé a slyševně znehodnocené. Tato změna byla odsouhlasena dotčenými orgány ze bylo i si vydáno stanovisko SONS ČR, z. s. Na místě stavby zjevný nedostatky, které by bránily bezpečnému užívání stavby. Byly předloženy doklady požadované stavebním úřadem. Stavební úřad ověřil, že je stavba prováděna dle stanovisek dotčených orgánů a konstatuje, že užíváním stavby není ohrožena život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost práce a zdraví pracovníků.

Souhlasná stanoviska s užíváním stavby sdělí i dotčené orgány: odbor dopravy ÚMČ Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, Posád ČR-OSDP a Hygienická stanice n. l. m. Prahy. Souhlas s užíváním stavby vystavila také Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Kolaudační souhlas není právním rozhodnutím a ne za se proto proti němu odvolat. Lze jej přezkoumat v občanském řízení. K přezkoumání řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal. Kolaudační souhlas nadále pravnicích účinně drcvčením žadatelem.



**Rozdělatel:**

(do vlastních rukou)

COE, s. r. o., Na Pelyncu 810/66, 159 00 Praha 6 (základna stavebníka)

TT 4 Rem s. r. o., Jankovcova 1037/49, Hloubčovice, 17000 Praha 7

(Místní pozemková part. č. 1451/2, vč. v. k. ú. Strašnice)

M. r. Praha zastoupena MHMP-EVSA, Mladánské nám. 2, 110 01 Praha 1

(Místní pozemková part. č. 444/1, 1492/6 vč. v. k. ú. Strašnice)

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor dopravy  
Kadaňská speciálně pro stavební úřad  
Sofie 1205 51, 130 00 Praha 3

podatelna@umc.p3.cz, www.praha3.cz  
IČ 0082547  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Č. úto 4811 27 2000001310000000  
Účetní oddělení: 100/000

2/3





Číslo jednací: UMC PS 287643/2023  
Značka: OD/1009/23/KL  
Spis. značka: S ÚMČ P3 241367/2023V Praze dne: 26. 06. 2023  
Vylizuje:  
Tel.:  
E-mail:**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS  
S UŽIVÁNÍM STAVBY**

Úřad městské části Praha 3 obor dopravy, jako specializovaný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 01. 06. 2023, kterou požádala stavební společnost Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ 257 09 526, se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, zastoupený společností GDE, s. r. o. Na Pelyncově 810/56, 199 00 Praha 5 IČ 284 83 854 (dále jen „stavebník“), o vydání kolaudačního souhlasu

**vydává**

podle ustanovení § 127 odst. 3 stavebního zákona a podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 603/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

**kolaudační souhlas,****s trvalému užívání stavby****„Obytný soubor Tulipa Třebešín, Praha 3“**

v rozsahu objektů: SO 102/002 – Komunikace a chodníky (stavba I)  
SO 101 Mateřská škola a obchodní zařízení (stavba II)

na pozemcích: SO 102/002 – pozemky parc. č. 1492/13, 1508/1, 1544/2, 1544/66, 1492/127, 1492/1  
a 1491/2 v k. ú. Strašnice  
SO 101 – pozemky parc. č. 1492/28, 1492/48 v k. ú. Strašnice

Předmětem řízení je realizace komunikační sítě pro areál Obytného souboru Třebešín, včetně navazujících zpevněných ploch, parkovacích stání a chodníků (nově vzniklá komunikace Zvěř nová). Vozovka místní komunikace je navržena s oboustranným chodníkem a kolnými parkovacími místy. Komunikace jsou lemovány oboustrannými kamennými obrubami s nátlapem 120 mm, sříženými v místech pro přecházení a v místech přechodu na 20 mm. Štěrky jsou řešeny jako chodníkové přejezdy.

Díla jsou předmětem řízení zpevněné plochy propojující objekty F, G s nově vzniklým autobusovým zářivem a nově vzniklá veřejná účelová komunikace napojená na vjezdovou bránu objektu G a parkoviště s kolnými stáním. Chodníky jsou v západní části napojeny na přežvýčený chodník podél autobusového zářivem, v severní části jsou napojeny na stávající chodník klanující okružní křižovkou a v jižní části se chodník napojuje na nově realizované chodníky v rámci předcházející etapy celkového záměru Tulipa Třebešín. Vzhledem k výškovému průběhu terénu jsou některé dílčí úseky chodníků doplněny o schodiště. Šířkové napřádání chodníků se pohybuje v rozmezí 1,50 m - 2,50 m s rozšířením na veřejných prostranstvích. Parkovací stání jsou kolná podél komunikace v počtu 4PS+2PS, s tím že jedno PS je vyřazeno pro osoby ZTP.



Souhlasná stanoviska s užíváním stavby sdělily dotčené orgány: odbor dopravy ÚMČ Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, Policie ČR-OSDP, Hygienická stanice hl. m. Prahy a MHMP, odbor evidence majetku. Souhlas s užíváním stavby vyslovila také Technická správa komunikací hl. m. Prahy, s.a.

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Ze jej přezkoumat v přezkumném řízení. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků doručením žadatel.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
Úřad městské části  
Sulcova ul. 559/51, Praha 3  
- 37 -

#### Rozdělovník:

##### Účetní řízení (do vlastních rukou)

ODE, s.r.o., Na Tulovicích 610/56, 169 00 Praha 6 (zastupce stavebníka)  
Městská část Praha 3 Havlíčkově nám. 400/9, 130 00 Praha 3  
(stavební správa pozemků parc. č. 1544/2 a 1544/68, vše v k. ú. Strašnice)  
Ldi Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 138 00 Praha 5  
(stavební správa pozemků parc. č. 1492/22 a 1492/49, vše v k. ú. Strašnice)  
TT 4 Rent s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7  
(vlastník pozemků parc. č. 1492/27, 1492/1 a 1401/2, vše v k. ú. Strašnice)

##### Dotčené orgány (doručení na požádání)

MHMP-OPP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
MHMP-GCP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
HS hl. m. Prahy, Rybákův 404/12, 110 00 Praha 1  
HZS hl. m. Prahy, Šolcova 62, 121 24 Praha 2  
Policie ČR-OSDP, Kongresová 1616/2, 140 21 Praha 4  
ÚMČ P3-OD, Seifertova 51, 130 00 Praha 3  
ÚMČ P3-ODZP, O šánská 2868/7, 130 03 Praha 3

##### Na vědomí

Hl. m. Praha zastupovaná MHMP-EVMA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, s.a., Veletržní 1323/24, 170 00 Praha 7  
OV ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 00 Praha 3  
Tvoje Těchovina s.r.o., Jankovcova 1037/49, 175 00 Praha 7 (stavebník)



NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

...

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

...





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 Odbor výstavby  
 Sídlo: Havlíčkovy nám. 7009, 130 85 Praha 3  
 Pracoviště: Seifertova 51, 130 69 Praha 3

Archiv: Červený dvůr - Strašnice  
 Spis. Značka: S UMCP3 113102/2016/4  
 Značka: OV/2082/16/Sav  
 Číslo jednací: UMCP3 124544/2016

V Praze dne: 19. 12. 2016  
 Vyřizuje: [redacted]  
 Tel: [redacted]  
 E-mail: [redacted]

1. etapa  
(80 ks)

## OSVĚDČENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18 odst. i) vyhlášky č. 503/2008 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka – spol. Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, zastoupené na základě plné moci spol. Caeta a. s., IČ 25170058, se sídlem Pražská 467, Písek, ze dne 21. 11. 2016, povoluje užívání *dokončené ucelené části stavby*:

**"OBYTNÝ SOUBOR ČERVENÝ DVŮR, k. ú. Strašnice, Praha 3" – nově "OBYTNÝ SOUBOR Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3", ucelená část stavby. SO 307.2 – Veřejné osvětlení, 1. etapa.**

Celá stavba byla umístěna v územním řízení rozhodnutím OV ÚMČ Praha 3 ze dne 21. 10. 2013, č. j. OV/1644/13/Sav, a v řízení o povolení změny vydaného územního rozhodnutí ze dne 5. 1. 2016, zn. OV/2165/15/Sav.

SO 307.2 – veřejné osvětlení, 1. etapa: předmětem ucelené části stavby bylo zajištění osvětlení komunikace a zpevněných ploch v severní části areálu obytného souboru a zejména před objektem SO 02 (bytové domy E1, E2), a to zřízením nových rozvodů elektro a osazení sloupů veřejného osvětlení.

Část SO 307.2, 1. etapa, je vedena od napojení ve stávajícím svítidle č. 303502 na pozemku parc. č. 4444/1 (ulice K Červenému dvoru), po pozemcích parc. č. 1491/2, 1491/1, 1492/3, 1492/29, 1492/43, 1544/2, k servisnímu propojení smyčky okružní jehně od objektu E1, vše v k. ú. Strašnice, Praha 3. Obvod je vyveden ze spínaného a jistěného vývodu stávajícího zapínacího bodu ZM 0602, který je součástí sloupu VO č. 303502.

Na výše uvedené trase 1. etapy bylo osazeno 20 nových ocelových osvětlovacích atozářů typové řady STO (č. 303757 až 303776).

*Tato ucelená část stavby je schopná samostatného provozu.*



Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 10. 12. 2010, bylo zjištěno, že byly splněny podmínky dle ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavba je provedena dle dokumentace při provedení stavby a realizační dokumentaci, která byla stavebnímu úřadu doložena žádáním. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí ze dne 21. 10. 2013, č. j. OV/1644/13/Sav, a v řízení o povolení změny vydaného územního rozhodnutí ze dne 5. 1. 2016, zn. OV/2165/15/Sav. Byly předloženy požadované revize a doklady a byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Stavba je v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími obecných orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů, byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 23/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů a skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dotčené orgány vyslovily a užíváním stavby souhlas.

**Upozornění:** Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 16 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků (§ 122 odst. 3 správního zákona).

  
vedouc. odboru výstavby



## Rozdělovník:

Žadatel (na doručenkou, do vlastních rukou):

1. Costa a. s., IČ 25770058, se sídlem Pražská 467, Písek (žadatel)

Vlastník souvisejících pozemků (na doručenkou, do vlastních rukou):

2. MHMP – SVM, Mariánské nám. 2, 110 29 Praha 1 (zást. poe vlastníka pozemku č. parc. 4444/1, k. j. Strašnice)

DG (na doporučení):

3. FZS hl. m. Prahy, Sokulská 82, 121 24 Praha 3
4. FB hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. ÚMČ Praha 5 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 5
6. ÚMČ Praha 3 – OOŽP, Olšanská 7, 130 86 Praha 3
7. MHMP – OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
8. MHMP – CPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
9. MHMP – RFD, Mariánské nám. 11, 110 29 Praha 1
10. MHMP – ODA, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1

Co:

11. Třípříjímá Třebešín s. r. o., Jankovcova 1037/19, 170 00 Praha 7 (stavebník)
12. ELTODD – CITELEJM s. r. o., Novodvorská 14, 140 00 Praha 4
13. TSK hl. m. Prahy, Řasnovka B, 110 00 Praha 1
14. plány, archív, "Červaný dvůr" – Strašnice
15. referent



## Ověřovací doležka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod požadovým číslem **110085\_901238**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsahujícího v datové zprávě sčítadlo (celko ze z 3 listů), se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah převedené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 437049084 byla systémem přenesena dne 22.12.2016 v 12:00:54. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 31.01.2017 v 11:40:15. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systérovém certifikátu akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce číslo kvalifikovaného systérového certifikátu **IF 15 AB**, certifikát byl vydan PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 22.12.2016 13:19:42, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílatel datové schránky

Název: Městská část Praha 3

Adresa: Hovlíčkovo náměstí 700M9, 13000 Praha 3, CZ

ID datové schránky: oqkbt8g

Typ záznamu: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 31.01.2017 v 11:40:26. Zaručený elektronický podpis byl sledán platným (fiktivním) nebyl zrušen) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 31.01.2017 10:30:53. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **TD T3 TD**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu [redacted] vedoucí odboru, odbor výstavby, 37949, Městská část Praha 3, Úřad městské části [IČ 00063517]). Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 31.01.2017 v 11:40:28. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.12.2016 10:02:58, číslo kvalifikovaného časového razítka **TD CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

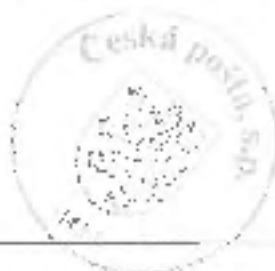
Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 108

Česká pošta, s.p. dne 31.01.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, které autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



93420309-13465-170131114003

Poznámka:

Kontrola této ověřovací doležky, její správnosti a certifikátní identifikace ověřovacích doležek přiložené způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.mvcr.cz/pokracovani/overovaci-dolezky>.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv: "Červený dvůr" - Strašnice  
Spis. Značka: S UMCP3 109044/2017/3  
Značka: OV/2284/17/Sav  
Číslo jednací: UMCP3 117770/2017

V Praze dne: 6. 12. 2017

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

6. 12. 2017

## OSVĚDČENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18 odst. i) vyhlášky č. 503/2005 So., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka – spol. Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, zastoupené na základě plné moci spol. Casla a. s., IČ 25170058, se sídlem Pražská 467, Písek, ze dne 13. 11. 2017, povoluje užívání *dokončené ucelené části stavby:*

**"OBYTNÝ SOUBOR ČERVENÝ DVŮR, k. ú. Strašnice, Praha 3" – nově "OBYTNÝ SOUBOR Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3", ucelená část stavby: SO 207 – Přeložka kabelu veřejného osvětlení, SO 307.1 – Veřejné osvětlení, 2. etapa.**

Celá stavba byla umístěna v územním řízení rozhodnutím OV ÚMČ Praha 3 ze dne 21. 10. 2013, č. j. OV/1644/13/Sav, a v řízení o povolení změny vydaného územního rozhodnutí ze dne 5. 1. 2016, zn. OV/2165/15/Sav.

Předmětem ucelené části stavby bylo zajištění osvětlení nové okružní křižovatky ulic U Nákladového nádraží x K Červenému dvůru, a to zřízením nových rozvodů elektro, přeložky částí stávajících rozvodů elektro a osazení stožárů veřejného osvětlení.

Část SO 307.1, 2. etapa (nové rozvody elektro), je vedena od napojení ve stávajícím svítidle č. 303501 na pozemku parc. č. 4444/1 a po pozemcích parc. č. 4444/1 a 4443/1 k novému koncovému stožáru VO č. 302091 (náhrada za zrušený stožár v místě nové okružní křižovatky); ocelková délka vedení 70 m, kabel CYKY 4x10mm<sup>2</sup>.

Na výše uvedené trase 2. etapy byl osazen 1 nový ocelový osvětlovací stožár typové řady OSVP (č. 302091).

- SO 207 – přeložka kabelu veřejného osvětlení mezi sloupy veřejného osvětlení (etapa Okružní křižovatka), Předmětem bylo zajištění osvětlení komunikace a zpevněných ploch okružní křižovatky ulic U Nákladového Nádraží x K Červenému dvůru. Přeložka kabelu veřejného osvětlení byla provedena mezi sloupy VO č. 302090 a 303502 a vedena přes pozemky č.




parc. 4444/1, 4443/1 v ulici U Nákladového nádraží a < Červenému dvoru, k. ú. Strašnice, celková délka vedení 65 m, dimenze CYKY 4x10mm<sup>2</sup>.

Část přílohy kabelu elektrického rozvodu mezi stožáry VO č. 303502 a 303503 bude realizována v další samostatné etapě.

*Tato ucelená část stavby je schopná samostatného provozu*

Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 5. 12. 2017, bylo zjištěno, že byly splněny podmínky dle ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavba je provedena dle dokumentace pro provedení stavby a real. začal dokumentací, která byla stavebnímu úřadu doložena žadatelem. Byly dodrženy podmínky stanovens v uzamčném rozhodnutí ze dne 21. 10. 2013, č. j. OV/1644/13/Sav, a v řízení o povolení změny vycaného úzamčného rozhodnutí ze dne 5. 1. 2018, zn. OV/2165/15/Sav. Byly předloženy požadované revize a doklady a byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Stavba je v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů, byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů a skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život, veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dotčené orgány vyslovily s užíváním stavby souhlas.

**Upozornění:** Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 57 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, která lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků (§ 122 odst. 3 stavebního zákona).

  
vedoucí odboru výstavby

## Rozdělovník:

Žadatel (na doručení, do vlastních rukou)

1. Čestá a. s. IČ 25170058, se sídlem Pražská 467, Písek (žadatel)

Vlastník souvisejících pozemků (na doručení, do vlastních rukou):

2. M. IMP – HOM, Mariánské nám. 2, 110 29 Praha 1 (zástupce vlastníka pozemku c. parc. 4444/1, 4443/1 k. ú. Strašnice)

DO (na doručení):

3. HZS hl. m. Prahy, Školská 82, 121 24 Praha 3
4. HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. JMC Praha 3 - OD, Salfertova 5/1, 130 85 Praha 3
6. JMC Praha 3 - OCŽP, Oklanská 7, 130 85 Praha 3
7. VHMP – OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
8. VHMP – ODP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
9. VHMP – RED, Mariánské nám., 111 29 Praha 1
10. VHMP – ODA, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1

Co:

11. Tulipa Třebešín s. r. o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 (stavebník)
12. Trade Centre Praha a. s., Blanická 25, 120 03 Praha 2
13. TSK hl. m. Prahy, Rásovkova B, 110 00 Praha 1
14. plány archiv, "Červený dvůr" – Strašnice
15. referent



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv:	Červený dvůr, veř. osvětlení	V Praze dne:	28.03.2018
Spis. značka:	S UMCP3 021956/2018/3	Vyřizuje:	[REDACTED]
Značka:	DV/388/18/Pod	Tel.:	[REDACTED]
Číslo jednací:	UMCP3 031541/2018	E-mail:	[REDACTED]

## OSVĚDČENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcné a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18 i) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**kolaudační souhlas,**

kterým na návrh stavebníka – spol. Tulipa Třebešín s.r.o, Jankovcova 1037/49, Praha 7, IČ 257 09 526, zastoupené na základě plné moci spol. Cesta a.s., Pražská 467, 397 01 Písek, IČ 251 70 058, ze dne 28.02.2018, povoluje užívání dokončené části stavby nazvané: „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3, SO 307.2 Veřejné osvětlení – ucelená část stavby 1b. etapa“ na pozemku parc.č. 1492/3, k.ú. Strašnice. Jedná se o nové veřejné osvětlení 1b. etapy, která je napojena na již provedenou a zkolaudovanou část stavby SO 307.2 – 1. etapa.

Celá stavba byla umístěna v územním řízení rozhodnutím OV ÚMČ Praha 3 ze dne 1.10.2013, zn. OV/1544/13/Sav, a v řízení o povolení změny vydaného územního rozhodnutí ze dne 05.01.2016, zn. OV/2165/15/Sav.

### Popis stavby:

Předmětem ucelené části stavby je 1b. etapa - veřejné osvětlení (jedná se o sloupky B1-020562, B2-020563, B3-020564, B4-020565), která je napojena na již provedenou a zkolaudovanou část stavby SO 307.2 – 1. etapa. Jedná se o zajištění osvětlení komunikace a zpevněných ploch v jižní části obytného souboru, v části před objektem SO 001 (bytové domy B3, B4), a to zřízením nových rozvodů elektro a osazením 4 Ks sloupů veřejného osvětlení.

Tato ucelená část stavby je schopna samostatného provozu.



Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 27.03.2010, bylo zjištěno, že byly splněny podmínky dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona. Stavba je provedena dle dokumentace skutečného provedení stavby, která byla stavebnímu úřadu doložena žadatelem. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí ze dne 01.10.2010, č. j. OV/1844/13/Sav, a v řízení o povolení změny vydaného územního rozhodnutí ze dne 05.01.2010, zn. OV/2185/15/Sav. Byly předloženy požadované revize a doklady a byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Stavba je v souladu se stanoviskem nebo závazným stanoviskem, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů. Skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dotčené orgány vyslovily s užíváním stavby souhlas.

**Upozornění:** Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 57 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků (§ 122 odst. 4 stavebního zákona).

vedoucí odboru výstavby

**Obdrží do vlastních rukou (ne doručenkou):**

1) Cesta a.s., Pražská 407, 397 01 Písek (zplnomocněný žadatel)

**Dotčené orgány (na dodejku):**

- 2) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 3) MHMP – OPP, Jungmannova 28, 111 21 Praha 1
- 4) MHMP – OČP, Jungmannova 28, 111 21 Praha 1
- 5) ÚMČ Praha 3 – ČD, Šarfertova 51/559, 130 85 Praha 3
- 6) ÚMČ Praha 3 – ČOŽP, Šarfertova 51/559, 130 85 Praha 3

**Na vědomí (na dodejku)**

7) TLlpa Třebešín, s.r.o., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7

**Co:**

- 8) archiv-plány: Červený dvůr, veřejné osvětlení
- 9) referent



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby  
Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Archiv: „Červený dvůr“ – Strašnice  
Spis. Značka: S UMCP3 489046/2019  
Značka: OV/1852/19/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 518718/2019

V Praze dne: 29. 10. 2019

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

## OSVĚDČENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**kolaudační souhlas,**

kterým na návrh stavebníka, společnosti Tulipa Třebešín s r. o. IČ: 25709526 se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, zastoupeného [redacted]

[redacted] ze dne 9. 10. 2019, povoluje užívání dokončené ucelené části stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“, a to části objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení, 1c. etapa.

Pro stavbu bylo vydáno Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí zn.: OV/2185/15/Sav ze dne 5. 1. 2016.

Realizací 1c. etapy objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení došlo k zajištění osvětlení komunikace a zpevněných ploch v jižní části obytného souboru v úseku před bytovým domem B2 (objekt SO 001) na pozemku č. parc.1492/3, k. ú. Strašnice. Byly osazeny dva sloupy VO a provedeny nové kabelové trasy s napojením na již zkolaudovanou část stavby SO 307.2 – etapu 1b.

Tato ucelená část stavby je schopna samostatného provozu.



Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 na základě ústního jednání konaného dne 24. 10. 2019 a předložených dokladů, zjistil, že byly splněny podmínky dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona. Stavba byla provedena v souladu s podmínkami stanovenými v územním rozhodnutí č. j.: OV/1844/13/Sav ze dne 1. 10. 2013 a v rozhodnutí o změně územního rozhodnutí zn.: OV/2165/15/Sav ze dne 5. 1. 2019, v součtu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 57 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.


  
vedoucí odboru výstavby



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ODBOR VÝSTAVBY  
souhlas paty právních  
čím... 4. 10. 2019

#### Rozdělovník:

Obdržet do vlastních rukou (na doručenkách):

1.  zmocněný zástupce stavebníka, společnost Tulpa \* fabesin, s. r. o.)

Na vědomí (na doděku):

2. Tulpa Třebešín, s. r. o., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7 (stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1492/3, k. ú. Strašnice)
3. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7

Dotčené orgány (na doděku):

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
5. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Otáanské 7, 130 00 Praha 3
6. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seltertova 51, 130 00 Praha 3

Co:

plány „Červený dvůr“ – Strašnice  
referent



Archiv: „Červený dvůr“ – Strašnice  
Spis. Značka: S UMCP3 257507/2020  
Značka: OV/945/20/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 297393/2020

V Praze dne: 22. 7. 2020  
Vyřizuje:  
Tel.:  
E-mail:

5. kopie  
(1ks)

## OSVĚDČENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**kolaudační souhlas,**

kterým na návrh stavebníka, společnosti Tulipa Třebešín s r. o. IČ: 25709526 se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, zastoupeného

ze dne 18. 6. 2020, povoluje užívání dokončené ucelené části stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“, a to části objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení, v tomto rozsahu: nové rozvody a sloup veřejného osvětlení umístěné před objektem SO 001 – bytový dům AB1, pozemek č. parc. 1492/3, k. ú. Strašnice.

Pro stavbu bylo vydáno Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí zn.: OV/2165/15/Sav ze dne 5. 1. 2016.

Realizovaná část objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení bude zajišťovat osvětlení komunikace a zpevněných ploch v jižní části obytného souboru v úseku před bytovým domem AB1 (objekt SO 001) na pozemku č. parc. 1492/3, k. ú. Strašnice. Došlo k osazení jednoho sloupy MO a provedení nové kabelové trasy (od svítidla č. 4), která je napojena na již zkolaudovanou část objektu SO 307.2.

Tato ucelená část stavby je schopna samostatného provozu.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 na základě ústního jednání konaného dne 21. 7. 2020 a předložených dokladů, zjistil, že byly splněny podmínky dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona. Stavba byla provedena v souladu s podmínkami stanovenými v územním rozhodnutí č. j.: OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013 a v rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

zn. OV/2165/16/Sav ze dne 5. 1. 2016, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto povědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni může vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



vedoucí odboru výstavby



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3  
ODBOR VÝSTAVBY

souhlas nabyl právní účinnosti  
dnem: 1. 2. 2016



#### Rozdělovník:

Opd-ži do vlastních rukou (na doručenkou):

1. [Redacted] (zmocněný zástupce stavebníka)

Na vědomí (na dodejku):

2. Tilia Třebešín, s. r. o., Jankovcova 40, 170 00 Praha 7 (stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1452/3, k. ú. Strašnice)
3. Technologické hlavního města Prahy, a.s., Dánická 12, 170 00 Praha 7

Dotčené orgány (na dodejku):

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
5. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
6. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Cu.

plány „Červený dvůr“ – Strašnice  
referent



Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení územního rozhodování

Archiv: „Červený dvůr“ – Strašnice  
Solís. Značka: S UMCP3 514896/2020  
Značka: OV/1853/20/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 554456/2020

V Praze dne: 9. 12. 2020  
Vytváje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

G. Kopa  
(2k + 1ks příloška)

## OSVĚDČENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**kolaudační souhlas,**

kterým na návrh stavebníka, společnosti Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ: 25709526, se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, zastoupeného společností CDE s. r. o., IČ: 28463854, se sídlem Na Petynce 56, 169 00 Praha 6, ze dne 9. 11. 2020, povoluje užívání dokončené ucelené části stavby „**Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3\***“, a to části objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích č. parc. 4444/1, 1492/3 a 1492/6, vše k. ú. Strašnice.

Pro stavbu bylo vydáno Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí zn.: OV/2165/15/Sav ze dne 5. 1. 2016.

Realizací této části objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení došlo k zajištění osvětlení komunikace a zpevněných ploch v jižní části obytného souboru Tulipa Třebešín, a to v ulici Zvěřinova, v úseku mezi objektem SO 001 (objekty F a G) a objekty SO 003 a SO 004 (viladomy C1 a C2). Byly osazeny dva sloupky VO a provedeny nové kabelové trasy s napojením na již kolaudovanou část objektu SO 307.2. Současně došlo v ulici Nad Třebešínem I (poblíž nové křižovatky ulic Zvěřinova a Nad Třebešínem I) k přeložce 1 sloupu VO.

Tato ucelená část stavby je schopna samostatného provozu.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 na základě ústního jednání konaného dne 26. 11. 2020 a předložených dokladů, zjistil, že byly splněny podmínky dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona. Stavba byla provedena v souladu s podmínkami stanovenými v územním rozhodnutí č. j.: OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013 a v rozhodnutí o změně územního rozhodnutí zn.: OV/2165/15/Sav ze dne 5. 1. 2016, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení územního rozhodování  
Seltřtova 558/51, 130 00 Praha 3  
[redacted]

E-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbi8g

a byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví. Život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 57 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne.....

#### Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručenkou):

1. CDE a. s. r. o., Na Pětatince 56, 169 00 Praha 6 (zastupující stavebníka, společnosti Tulipa Třebešín s. r. o.)

Na vědomí (na dodejku):

2. Tulipa Třebešín, s. r. o., Janáčkova 49, 170 00 Praha 7 (stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1492/3, k. ú. Strašnice)
3. MHMP – odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 4444/1 a 1492/6, k. ú. Strašnice)
4. Technologie hlavního města Prahy a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7

Dotčené orgány (na dodejku):

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
6. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
7. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Sellařova 51, 130 00 Praha 3

Co:

plány „Červený dvůr“ – Strašnice  
referent

### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 103009\_009046 převodem z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převodem vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich shoda s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.02.2021 v 08:29:57. Kvalifikovaný elektronický podpis byl složen plným (dokument nebyl změněn) a ověřen platností kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.02.2021 07:55:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 51 C1 7E, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] vedoucí odboru, odbor výstavby, 27949, Městská část Praha 3, Úřad městské části. Užívaný elektronický podpis byl označen plným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.02.2021 v 08:29:57. Údaje o časovém razítku: datum a čas 10.12.2020 11:32:39, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 3

Česká pošta, s.p. dne 15.02.2021

Iméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

[redacted]

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci dohod o přístupu zprávkou umožňujícím důkový přístup na adrese <https://www.cps.pocista.cz/overeni/elektronicky>



**Praha** / / /

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Uspořádání zájemů

Archiv: „Červený dvůr“ – Strašnice  
Sprá. značka: S UMCP3 254764/2025  
Značka: OY646/25/Kvo  
Číslo zájezd: UMCP3 279486/2025

V Praze dne: 29. 5. 2025  
Vyřizuje:  
IČ:  
E-mail:

## USNEŠENÍ OPRAVA ZŘEJMĚ NESPRÁVNOSTI

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti společnosti Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ: 25709526, se sídlem Janáčkova 49, 170 00 Praha 7, zastoupené společností ODE a. s. o. IČ: 28463854, se sídlem Na Pelynce 58, 169 00 Praha 6, ze dne 15. 5. 2025, o opravě zřejmé nesprávnosti v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu č. j.: UMCP3 554455/2020, sp. zn.: S UMCP3 514699/2020 ze dne 9. 12. 2020, vydaného odoborem výstavby UMČ Praha 3 pro ucelenou část stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“, konkrétně část objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení, a to sice tak, že na první straně citovaného souhlasu na jeho prvopisu a na všech jeho stejnopisech nahrazuje výčet dotčených pozemků takto:

#### *původní znění:*

„povoluje užívání dokončené ucelené části stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“, a to části objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích č. parc. 4444/1, 1492/3 a 1492/6, vše k. ú. Strašnice.“

#### *nové znění:*

„povoluje užívání dokončené ucelené části stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3“, a to části objektu SO 307.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích č. parc. 4444/1, 1492/3, 1492/6, 1492/6 a 1508/1, vše k. ú. Strašnice.“

### Odůvodnění

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vydal kolaudační souhlas č. j.: UMCP3 554455/2020, sp. zn.: S UMCP3 514699/2020 ze dne 9. 12. 2020, kterým povolil užívání dokončené ucelené části výše uvedené stavby. Dne 15. 5. 2025 požádal stavebník, společnost Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ: 25709526, se sídlem Janáčkova 49, 170 00 Praha 7, zastoupený společností ODE a. s. o., IČ: 28463854, se sídlem Na Pelynce 58, 169 00 Praha 6, o opravu zřejmé nesprávnosti v písemném vyhotovení citovaného kolaudačního souhlasu.

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení územní  
Na Pelynce 58/51, 170 00 Praha 3

E-mail: podstena@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19 3000717 000330  
Datová schránka: eqkbtty

Důvodem k vydání správního usnesení bylo zjištění písařské chyby ve výšce dotčených pozemků. Stavební úřad proto provedl formou tohoto usnesení opravu zřejmě nespřávností v jeho písemném vyhotovení. Toto usnesení je nedílnou součástí kolaudačního souhlasu č. j.: ÚMČP3 66446/2020, sp. zn.: S ÚMČP3 514699/2020 ze dne 9. 12. 2020.

### Poučení

Podle ust. § 156 odst. 1 správního řádu se usnesení pouze zaznamenává do spisu. Pro toto usnesení se podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat. O opravě jsou všechny dotčené osoby zasláním tohoto usnesení na vědomí v souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu vhodně vyzvány.

vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení nabylo právní moci dne: .....

### Rozdělovník:

*Obrázi do vlastních rukou (na doručenkách):*

1. GDE s. r. o., Na Pátynce 56, 169 00 Praha 8 (zmloučný zástupce stavebníka, společnost Tulipa Třebešín, s. r. o.)

*Na vědomí (na dotazku):*

2. Tulipa Třebešín, s. r. o., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7 (stavebník a vlastník pozemků č. parc. 1492/3 a 1608/1, k. ú. Strašnice)
3. MHMP – odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 444/1, 1482/6 a 1492/10, k. ú. Strašnice)
4. Technologie hlavního města Prahy a.s., Dřívícká 12, 170 00 Praha 7

*Dotčené orgány (na dotazku):*

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolska 62, 171 24 Praha 7
6. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
7. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seferova 51, 130 00 Praha 3

Gd.

plány „Červený dvůr“ – Strašnice

referent

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Gd:blen záměrná  
Seferova 51, 130 00 Praha 3

e-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00039517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 19-20007513790800  
Účetní a administr. oddělení



## Výkaz doavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

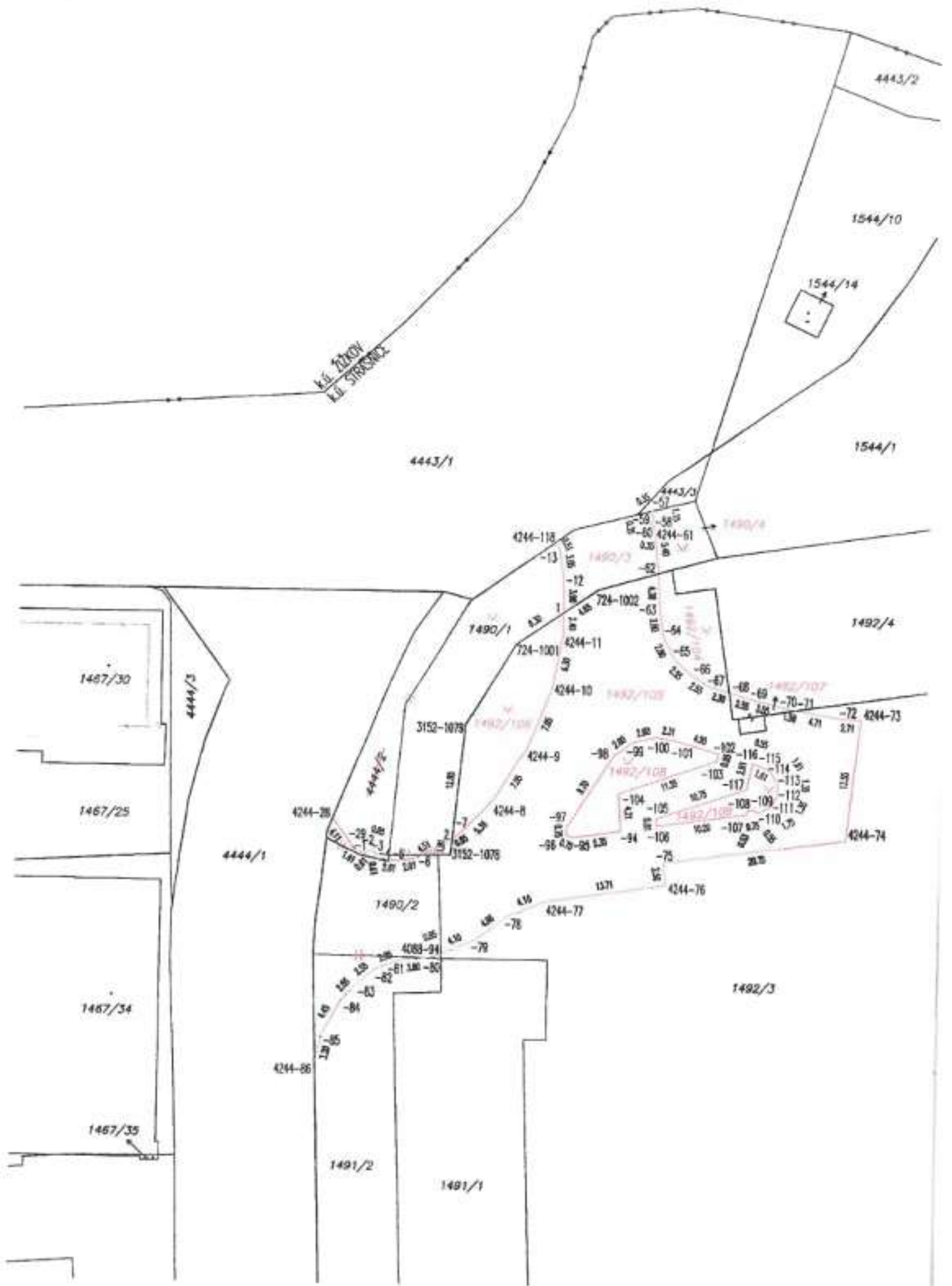
Označení pozemku parcelní číslo	Doavadní stav		Druh pozemku Název	Výměra plochy		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zda je stav výhled	Porovnání se stavem předcházejícím (výhled)				Označení části	
	Výměra plochy			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Výměra plochy		ha		m <sup>2</sup>
	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
1460/1	3 86	ostatní pl. jiná plocha	1460/1	3 84	ostatní pl. zeleň			0						
1460/2	1 52	ostatní pl. ost.komunik.	1460/2	2 03	ostatní pl. ost.komunik.			0						
1491/2	4 49	ostatní pl. ost.komunik.	1491/2	4 10	ostatní pl. ost.komunik.			0						
1492/3	2 20 83	ostatní pl. manipul.pl.	1492/3	2 09 19	ostatní pl. manipul.pl.			0						
1492/4	6 30	ostatní pl. jiná plocha	1492/4	5 15	ostatní pl. zeleň			2						
4444/2	1 32	ostatní pl. ost.komunik.	zanikla											
			1460/3	80	ostatní pl. ost.komunik.			2						
			1460/9	41	ostatní pl. zeleň			2						
			1462/104	66	ostatní pl. zeleň			2						
			1492/105	8 52	ostatní pl. ost.komunik.			0						
			1492/108	1 32	ostatní pl. zeleň			0						
			1492/107	15	ostatní pl. ost.komunik.			2						
			1492/109	72	ostatní pl. zeleň			2						
			1492/109	33	ostatní pl. zeleň			2						
									1460/1	2460	3 86			
									1460/2	2460	1 52			
									1491/2	2460	4 49			
									1492/3	2460	2 20 83			
									1492/4	2460	6 30			
									4444/2	2460	1 32			
	2	38 32		2	38 32									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: rozdělení pozemku	[redacted]	[redacted]
	Č.p. katastru: 2056/2001	Č.p. katastru: 2056/2001
Dne: 23.8.2018 Číslo: 48/2018	Dne: 28.8.2018 Číslo: 941/2018	Dne: [redacted]
Zhotovitel: Geoma s.r.o.   Pod Mlýny 176/3   Ústí nad Labem Srovnávková   Mělník 2663/4   Praha 8	Návrhová a přepracovávala: [redacted]	Tento plán je součástí geom. plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 4316-48/2018	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel	Dne: [redacted]
Obec: Praha	KÚ pro hlavní město Prahu	[redacted]
Katastrální úřad: STRAŠNICE	PGP-3920/2018-101	[redacted]
Místní část: Praha 5-143	2018.08.27 15:55:56 CEST	[redacted]
Doavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto měřičem vzdálenosti vzhledem k průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny úsečkovými značkami.	obrubníky	[redacted]

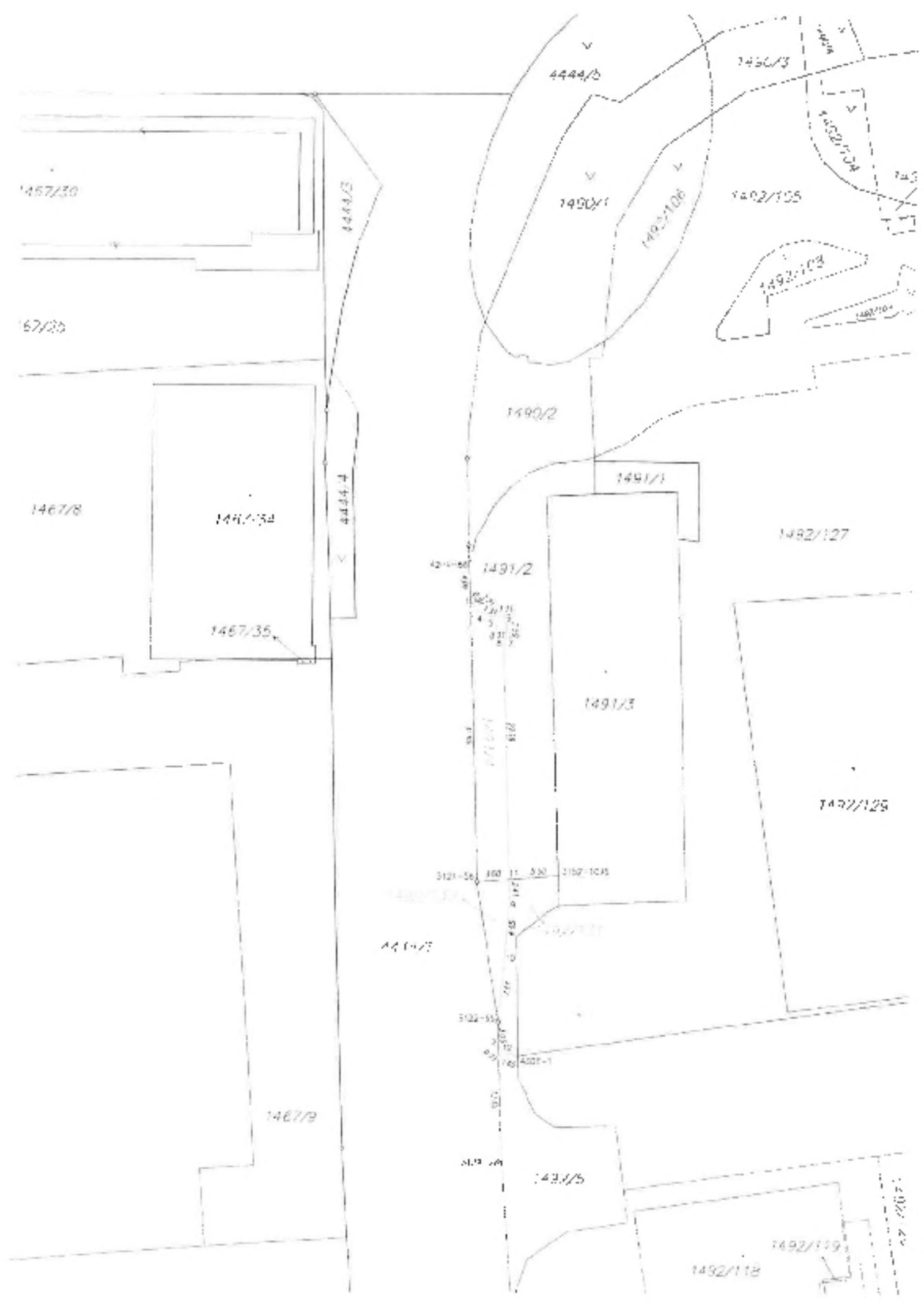
## Seznam soufadin: pro zápis do KN (§-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	738530.71	1043900.26	3
2	738542.63	1043926.69	6
724-1001	738535.81	1043933.88	3
724-1002	738528.87	1043937.61	3
3152-1077	738543.63	1043939.20	6
3152-1078	738542.82	1043927.56	6
4088-84	738543.86	1045938.76	6
4244-1	738552.44	1043927.68	3
4244-2	738552.04	1043927.23	3
4244-3	738551.23	1043927.46	3
4244-4	738561.16	1043928.11	3
4244-5	738548.53	1043928.38	3
4244-6	738546.63	1043927.96	3
4244-7	738541.60	1043925.26	3
4244-8	738538.17	1043924.41	3
4244-9	738534.40	1043918.44	3
4244-10	738531.82	1043908.88	3
4244-11	738530.69	1043902.66	3
4244-12	738530.75	1043896.38	3
4244-13	738521.39	1043892.75	3
4244-28	738558.08	1043923.85	3
4244-29	738663.86	1043926.86	3
4244-67	738521.02	1043888.58	3
4244-58	738520.89	1043899.73	3
4244-56	738521.19	1043889.89	3
4244-63	738521.13	1043860.26	3
4244-61	738520.78	1043860.29	3
4244-62	738520.17	1043886.68	3
4244-63	738519.91	1042100.01	3
4244-64	738518.46	1043902.77	3
4244-65	738518.20	1043905.26	3
4244-66	738516.35	1043908.97	2
4244-87	738514.15	1043908.27	3
4244-88	738511.92	1043908.68	3
4244-69	738509.48	1043909.57	3
4244-70	738506.01	1043910.39	3
4244-71	738504.45	1043910.67	3
4244-72	738499.73	1043911.49	3
4244-73	738497.07	1043911.88	3
4244-74	738498.54	1043975.16	3
4244-75	738519.05	1043828.23	3
4244-76	738518.88	1043933.67	3
4244-77	738532.22	1043932.75	3
4244-78	738536.00	1043934.27	3
4244-79	738539.06	1043937.16	3
4244-80	738544.43	1043939.06	3
4244-81	738548.18	1043939.50	3
4244-82	738550.85	1043940.64	3
4244-83	738556.84	1043942.13	3

4244-84	738554.67	1043843.99	3
4244-85	738556.85	1043847.88	3
4244-85	738557.54	1043851.00	5
4244-94	738523.89	1043824.60	2
4244-05	738529.18	1043826.43	2
4244-86	738528.60	1043825.14	3
4244-87	738529.83	1043824.37	3
4244-98	738524.73	1043818.16	3
4244-95	738522.58	1043814.58	3
4244-100	738520.06	1043814.06	3
4244-101	738517.77	1043814.43	3
4244-102	738512.99	1043816.72	3
4244-103	738513.29	1043816.52	3
4244-104	738514.25	1043820.43	3
4244-105	738516.93	1043823.13	3
4244-106	738518.89	1043823.36	3
4244-107	738509.82	1043822.44	3
4244-108	738509.59	1043821.98	3
4244-109	738508.83	1043821.67	3
4244-110	738508.47	1043822.28	3
4244-111	738508.88	1043821.46	3
4244-112	738508.25	1043820.27	3
4244-113	738508.21	1043818.31	3
4244-114	738507.10	1043817.53	3
4244-115	738508.57	1043818.90	3
4244-116	738508.11	1043818.73	3
4244-117	738508.73	1043818.62	3
4244-118	738531.63	1043882.26	3









**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Úřad městské části**

Ověřeno při řízení o dělení - sečlování pozemků

č.j. OV/ 1268/15/K1a ze dne 31.7.2015  
 ZN

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b> <b>rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán (číslo jednací) [redacted]	Číslo jednací [redacted]
	Číslo katastrálního území (katastrální území): <b>2056/2001</b>	Číslo pozemku (účetní jednotka): <b>2056/2001</b>
Zhotovitel: <b>Geoma s.r.o.   Pod Mlýny 170/5   Ústí nad          Labem provozovna   Městečko 2056/4   Praha 8</b>	Dne: <b>21.5.2015</b> Číslo: <b>14/2015</b>	Dne: <b>26.6.2015</b> Číslo: <b>824/2015</b>
Číslo zápisu: <b>3888-14/2015</b>	Náčelník a pracovní odpovědi přímým účastníkům:	Tento výpis je připraven jako příloha v elektronické podobě uložené v síťové složce úředních spisů
Území: <b>Praha</b> Katastrální území: <b>STRAŠNICE</b> Místní část: <b>Praha 5-1/43</b>	Kategorie: <b>základní síťový a oděrní inženýring</b>	[redacted]
Dodatek k výpisu (když je potřeba) je poskytnut možností vyzvednutí na úřadě v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hodin, které byly rozhodnutím předpánem zveřejněny:	KÚ pro hlavní město Praha [redacted] 2015.05.21 12:55:42 CEST	[redacted]
Inzance, které byly rozhodnutím předpánem zveřejněny:		
<b>dočasně barvou</b>		

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

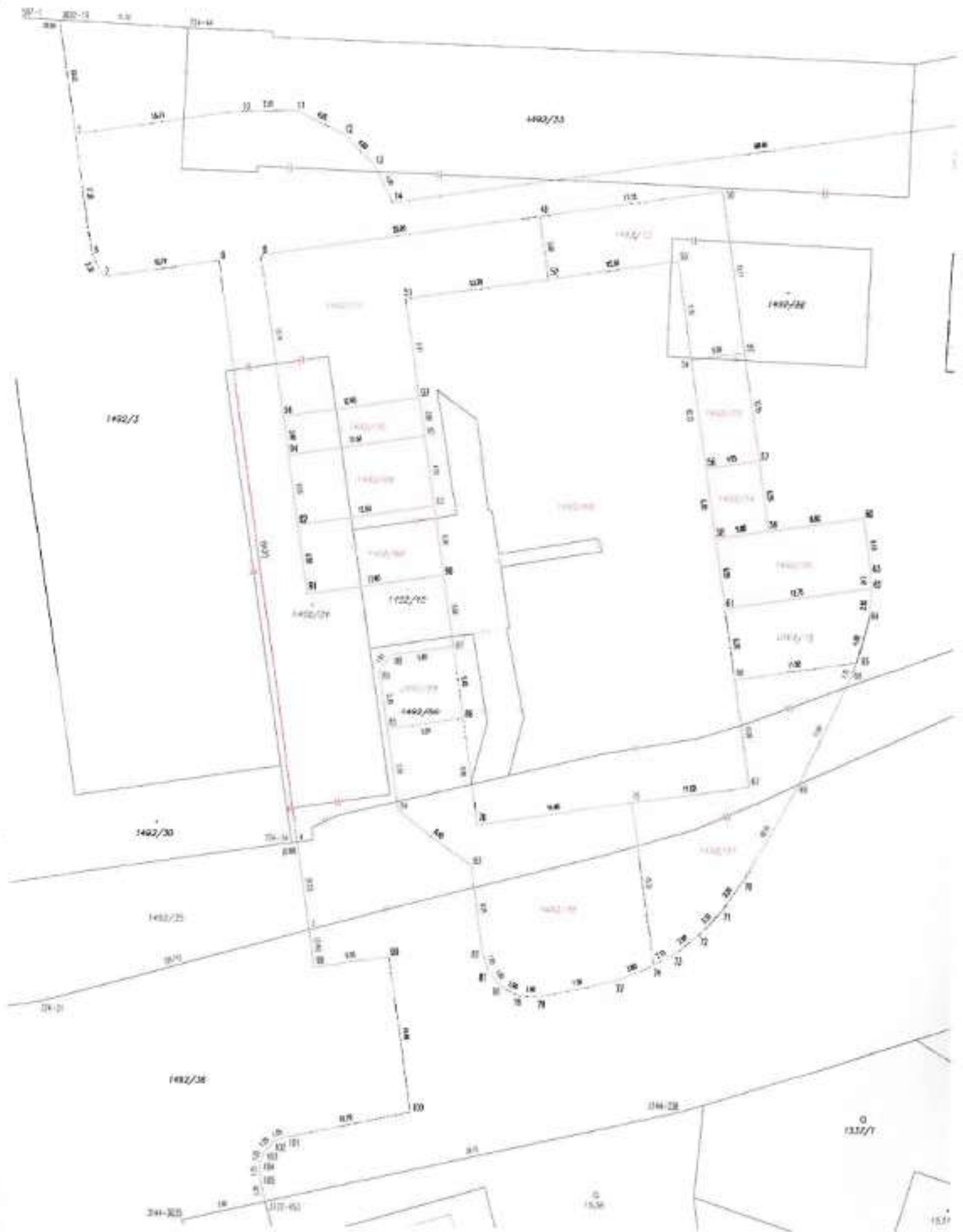
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra nemoty		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způs. účelů stavb	Porovnání se stavem evidence předcházejícího období					Označení dluhu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Rozšíření zastavěné plochy		Úprava	Výměra stlu		
			úprava				nová	ha		m <sup>2</sup>					
1492/3	1	45 35	ostatní pl. manipul.pl.	1492/3		91 03			0						
1492/31		3 92	zast.plocha	zaniká											
1492/32		2 02	zast.plocha	zaniká											
1492/33		8 28	ostatní pl. jiná plocha	zaniká											
1492/34		1 99	zast.plocha	zaniká											
1492/35		40 26	zast.plocha	1492/35		30 27			2						
1492/36	1	05 55	ostatní pl. manipul.pl.	1492/36		75 07			0						
1492/40		2 32	zast.plocha	zaniká											
1492/56		1 44	ostatní pl. manipul.pl.	zaniká											
1544/2		15 39	ostatní pl. manipul.pl.	1544/2		38 04	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/65		50 78	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/66		12 45	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/67		8 63	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/68		82	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/69		83	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/70		45	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/71		2 69	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/72		1 47	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/73		50	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/74		33	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/75		91	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/76		84	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/77		2 28	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/78		3 20	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/79		46	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1492/80		1 42	ostatní pl. jiná plocha		2						

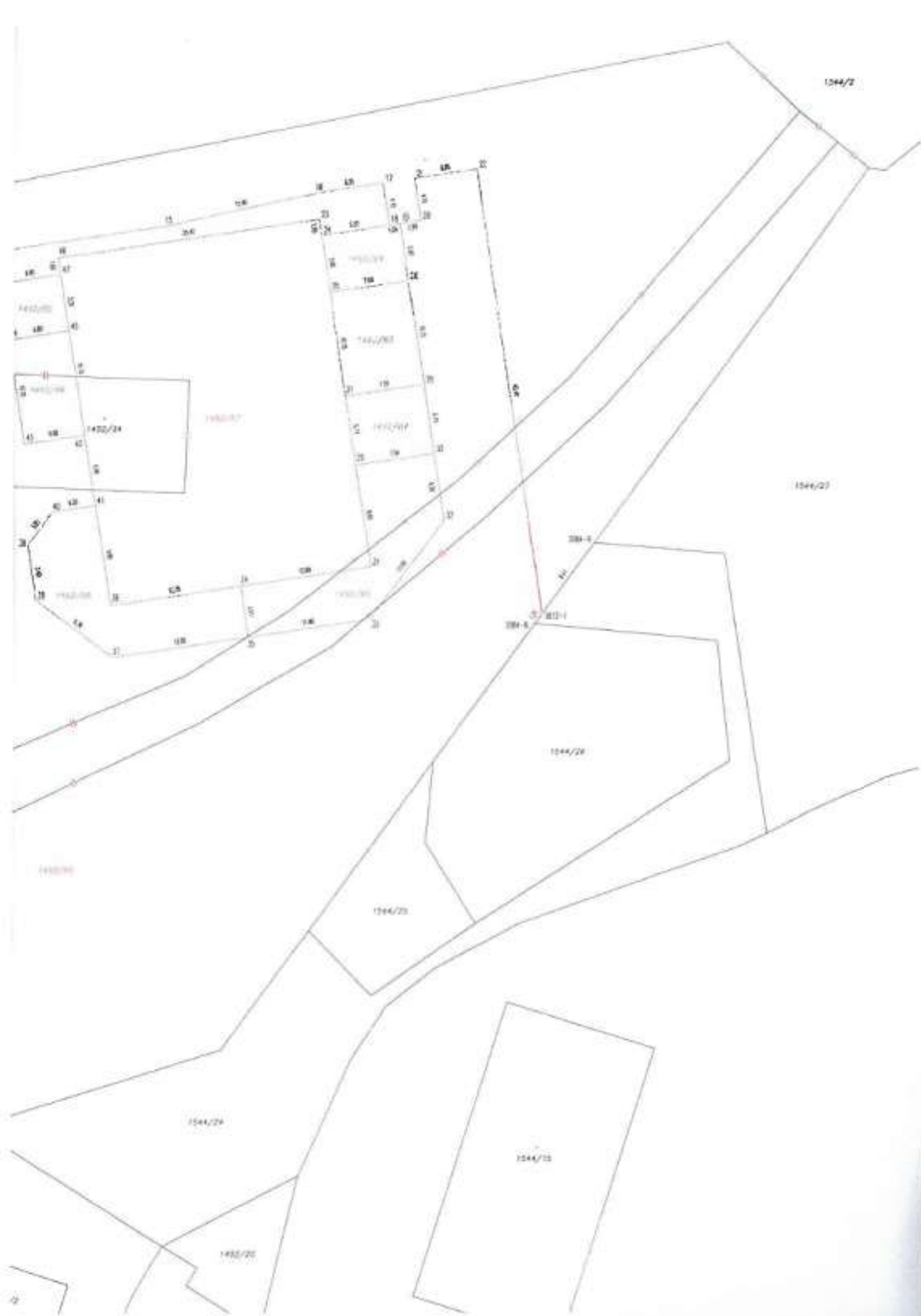


## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.č.	Y	X	číslo
3	738291.57	1043954.12	3
4	738292.76	1043955.38	3
5	738314.13	1043950.32	3
6	738312.42	1043901.88	3
7	738311.42	1043903.81	3
8	738300.06	1043802.31	3
9	738268.64	1043901.75	3
10	738293.02	1043888.41	3
11	738293.98	1043885.28	3
12	738283.52	1043880.42	3
13	738283.73	1043893.24	3
14	738284.84	1043898.76	3
15	738215.93	1043886.88	3
16	738702.37	1043383.30	3
17	738195.03	1043382.36	3
18	738195.42	1043395.43	3
19	738194.35	1043886.28	3
20	738192.42	1043885.38	3
21	738183.04	1043881.31	3
22	738187.06	1043851.01	3
23	738202.14	1043885.07	3
24	738201.91	1043887.40	3
25	738201.07	1043892.63	3
26	738193.06	1043891.50	3
27	738198.57	1043902.98	3
28	738197.38	1043901.85	3
29	738198.53	1043919.60	3
30	738191.05	1043938.52	3
31	738187.39	1043919.46	3
32	738150.39	1043914.98	3
33	738157.17	1043824.57	3
34	738208.58	1043921.07	3
35	738208.84	1043928.32	3
36	738252.20	1043823.27	3
37	738251.91	1043928.23	3
38	738229.37	1043927.72	3
39	738230.17	1043917.33	3
40	738277.83	1043914.21	3
41	738223.69	1043913.59	3
42	738224.58	1043936.79	3
43	738230.62	1043907.68	3
44	738232.14	1043867.58	3
45	738228.20	1043896.89	3
46	738332.54	1043882.12	3
47	738227.02	1043851.23	3
48	738227.25	1043869.64	3
49	738271.37	1043897.89	3
50	738254.41	1043895.35	3
51	738282.53	1043908.69	3
52	738270.50	1043903.72	3
53	738558.48	1043901.92	3
54	738257.10	1043917.05	3
55	738250.17	1043910.31	3
56	738258.58	1043921.07	3
57	738250.86	1043920.33	3
58	738254.83	1043927.55	3

59	738248.69	1043926.81	3
60	738249.91	1043925.49	3
61	738253.65	1043934.04	3
62	738240.04	1043931.95	3
63	738240.17	1043930.57	3
64	738240.23	1043934.93	3
65	738241.31	1043936.78	3
66	738252.63	1043940.44	3
67	738251.20	1043950.07	3
68	738241.94	1043940.44	3
69	738248.69	1043950.38	3
70	738251.68	1043959.21	3
71	738253.52	1043951.61	3
72	738255.68	1043954.16	3
73	738257.93	1043956.00	3
74	738255.83	1043956.82	3
75	738262.05	1043952.01	3
76	738275.32	1043964.16	3
77	738263.30	1043958.54	3
78	738270.21	1043966.98	3
79	738272.11	1043969.85	3
80	738272.84	1043969.15	3
81	738275.07	1043967.77	3
82	738275.89	1043956.07	3
83	738276.77	1043958.86	3
84	738283.57	1043953.02	3
85	738284.72	1043945.42	3
86	738277.78	1043944.38	3
87	738276.79	1043937.81	3
88	738284.39	1043938.55	3
89	738285.50	1043940.16	3
90	738279.76	1043931.28	3
91	738282.22	1043953.19	3
92	738283.13	1043928.72	3
93	738280.71	1043924.80	3
94	738284.19	1043920.24	3
95	738281.38	1043918.37	3
96	738284.65	1043916.66	3
97	738282.22	1043914.81	3
98	738261.26	1043907.56	3
99	738284.18	1043903.60	3
100	738282.34	1043903.75	3
101	738285.44	1043993.22	3
102	738284.83	1043983.70	3
103	738285.39	1043984.62	3
104	738265.79	1043985.73	3
105	738285.70	1043987.00	3
724-21	738316.35	1043977.89	3
724-34	738283.29	1043965.05	3
724-44	738303.87	1043983.77	3
2084-1	738354.16	1043875.09	3
2084-8	738161.31	1043925.00	3
2084-9	738176.81	1043917.18	3
3144-238	738257.10	1043980.64	3
3144-453	738288.28	1043982.15	3
3144-5335	738302.51	1043980.81	3
3144-7	738160.55	1043924.00	3
3835-3	738315.56	1043880.15	3





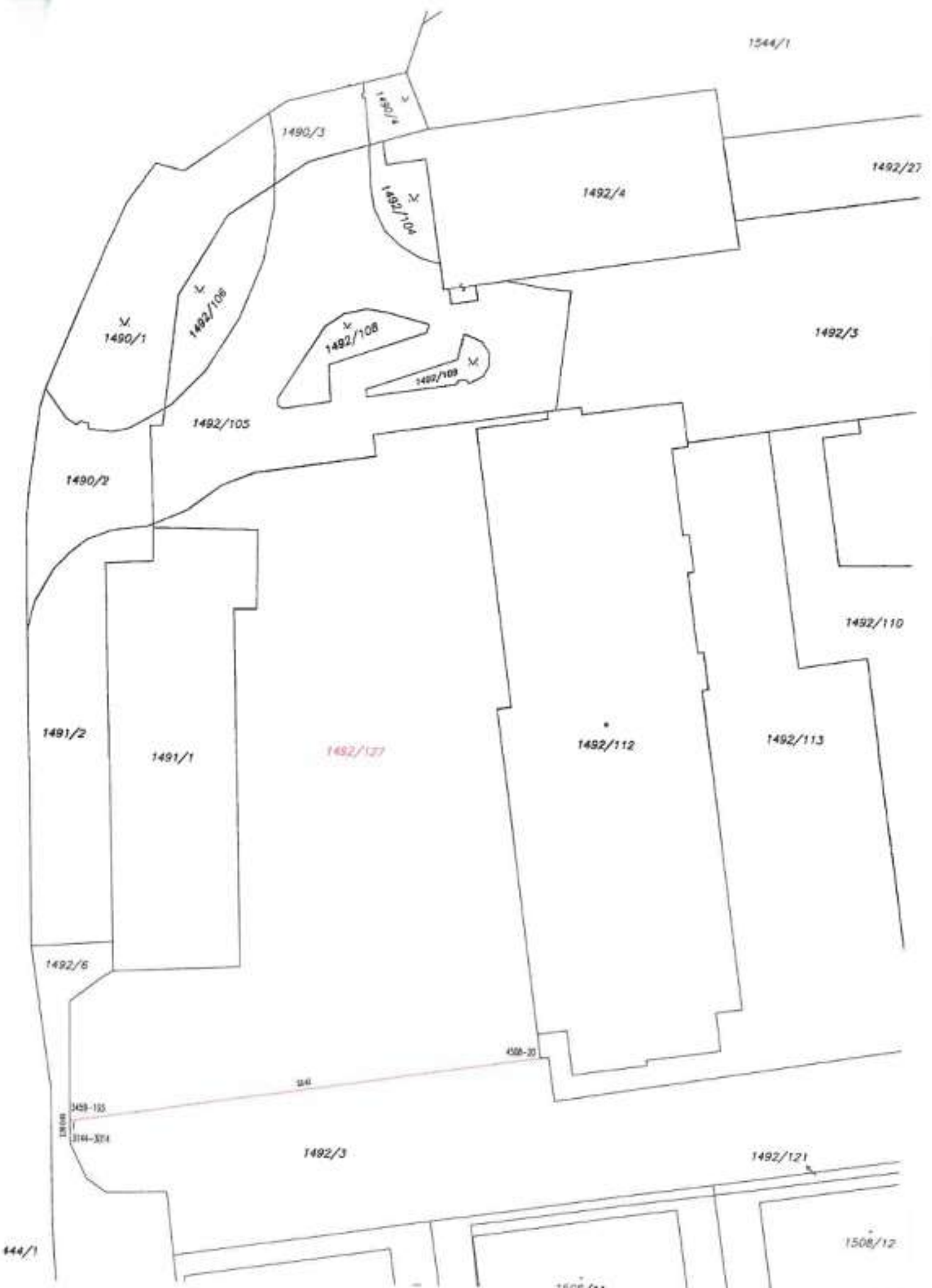
### Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměry parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměry parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zač. účinnosti	Pozemkové a stavěné právní vztahy (včetně)				Označení dluhů
	ha	m <sup>2</sup>			ústejně	ústejně				ústejně	ústejně	ha	m <sup>2</sup>	
1492/3	1	16 33	ostatní pl. manipul.pl.	1492/3	51 35	ostatní pl. manipul.pl.			2	1492/3		2460	81 35	
				1492/127	24 58	ostatní pl. manipul.pl.			0	1492/3		2460	24 98	
	1	16 33			1	16 33								

#### Seznam souřadnic pro záple do KN (S-JTSK)

s.b.	Y	X	kod.kv.
1	738551.53	1044006.54	3
3144-3014	738551.47	1044009.02	3
3459-103	738551.54	1044006.15	3
4508-20	738498.74	1043998.57	3

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN <small>proč</small></h2> <h3>rozdělení pozemku</h3>	Účel: [redacted] Č. pol. samyru Úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>2056/2001</b> Dne: <b>28.1.2021</b> Číslo: <b>58/2020</b>	Účel: [redacted] Č. pol. samyru Úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>2056/2001</b> Dne: <b>5.2.2021</b> Číslo: <b>904/2021</b>	
	Zpracovatel: Geoma s.r.o.   Pod Mlýnský 170/5   ÚMČ Ústí nad Labem provozovna   Mláčova 2588/4   Praha 9	Měřítko: [redacted] Měřítko: [redacted]	Přesnost: [redacted] Přesnost: [redacted]
	Číslo plánu: <b>4606-58/2020</b> Město: <b>Praha</b> Katastrální území: <b>STRAŠNICE</b> Mapa: <b>Praha 6-2/21</b>	Kancelář: [redacted] Kancelář: [redacted]	[redacted]
	Poznámky: [redacted] Poznámky: [redacted]	KÚ pro hlavní město Prahu KÚ Praha [redacted] [redacted]	[redacted]



1544/1

1490/3

1492/104

1492/104

1492/27

1492/4

1490/1

1492/108

1492/108

1492/109

1492/3

1492/105

1490/2

1492/110

1491/2

1491/1

1492/137

1492/112

1492/113

1492/5

408-20

24

348-135

314-374

1492/3

1492/121

144/1

1508/12

1492/121

\* Rozdíl vzniklý zokrouhlením dle bodu 14.7, Odst. b) Příl. Vyhlášky 367/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: rozdělení pozemku	Geom. plán číslo územní oplocovací a zeměměřičské knihy: [redacted]	Územní plán číslo územní oplocovací a zeměměřičské knihy: [redacted]
	Číslo územní oplocovací a zeměměřičské knihy: 2056/2001	Územní plán číslo územní oplocovací a zeměměřičské knihy: 2056/2001
	Dne: 6.2.2018 Číslo: 6/2018	Dne: 8.2.2018 Číslo: 907/2018
Zhotovitel: Geoma s.r.o.   Pod Mlýny 170/5   Únětice Předměstí   Městská 20884   Praha 6	Náležející a odpovědná osoba: [redacted]	Tento elektronický územní plán je elektronický podobí i obsahem a dokumentací katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 4244-6/2018	Katastrální úřad eviduje a eviduje územní parcel.	Dne: [redacted]
Město: Praha		
Katastrální území: STRAŠNICE		
Mapový list: Praha 5-1/43		
Dokladem výměrných poměrů bylo poskytnuto měřičem oplocovací a územní oplocovací a zeměměřičské knihy knihy, která byla vydána předpokladem zprávy: obrubníky	KÚ pro hlavní město Prahu [redacted] 2018.07.07 16:55:59 CET	



## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č. n.	Y	X	kód. kv.
1	738552.44	1043827.56	3
2	738552.04	1043827.23	3
3	738551.23	1043827.48	3
4	738551.15	1043826.11	3
5	738548.83	1043825.38	3
6	738546.53	1043827.86	3
7	738541.80	1043825.26	3
8	738536.17	1043821.41	3
9	738534.40	1043815.44	3
10	738531.82	1043805.86	3
11	738530.68	1043802.96	3
12	738530.75	1043808.38	3
13	738531.38	1043852.76	3
14	738532.96	1043889.46	3
15	738524.87	1043887.56	3
16	738535.87	1043886.44	3
17	738539.82	1043886.16	3
18	738542.57	1043886.82	3
19	738542.48	1043882.29	3
20	738546.83	1043882.66	3
21	738553.12	1043887.81	3
22	738553.32	1043896.10	3
23	738555.51	1043903.28	3
24	738557.80	1043908.13	3
26	738557.76	1043813.14	3
26	738557.83	1043818.81	3
27	738557.20	1043920.62	3
28	738556.36	1043823.86	3
29	738553.66	1043826.86	3
30	738568.88	1043877.94	3
31	738566.86	1043882.18	3
32	738568.74	1043882.22	3
33	738559.88	1043881.83	3
34	738554.88	1043881.02	3
35	738549.38	1043872.05	3
36	738546.72	1043876.68	3
37	738543.84	1043876.17	3
38	738541.43	1043875.79	3
39	738538.87	1043875.22	3
40	738536.91	1043874.26	3
41	738535.18	1043872.79	3
42	738533.72	1043870.83	3
43	738532.66	1043868.68	3
44	738521.75	1043840.74	3
45	738516.95	1043857.43	3
46	738508.04	1043858.16	3
47	738508.46	1043857.11	3
48	738513.72	1043864.66	3
49	738517.18	1043867.62	3

50	738512.73	1043876.06	3
51	738517.53	1043876.17	3
52	738523.05	1043876.87	3
53	738523.49	1043876.11	3
54	738521.13	1043880.84	3
55	738521.51	1043882.53	3
56	738521.46	1043884.85	3
57	738521.02	1043888.59	3
58	738520.89	1043889.73	3
58	738521.18	1043889.88	3
60	738521.13	1043890.25	3
61	738520.78	1043890.26	3
62	738520.17	1043895.85	3
65	738519.51	1043900.01	3
64	738519.48	1043902.77	3
65	738518.20	1043905.26	3
68	738518.33	1043908.67	3
67	738514.15	1043908.27	3
68	738511.82	1043908.89	3
68	738509.49	1043909.57	3
70	738506.01	1043910.38	3
71	738504.45	1043910.87	3
72	738499.79	1043911.48	3
73	738497.07	1043911.69	3
74	738498.54	1043925.15	3
76	738518.06	1043928.20	3
76	738518.66	1043930.67	3
77	738532.22	1043932.75	3
78	738536.00	1043934.27	3
78	738535.90	1043937.16	3
80	738544.63	1043938.06	3
81	738548.18	1043938.50	3
82	738550.85	1043940.64	3
83	738552.94	1043942.13	3
84	738554.67	1043942.911	3
85	738556.65	1043947.88	3
86	738557.94	1043951.00	3
87	738573.14	1043957.22	3
88	738570.35	1043957.11	3
89	738570.80	1043961.59	3
90	738570.97	1043965.55	3
91	738570.34	1043963.89	3
92	738571.08	1043982.07	3
93	738573.25	1043989.28	3
94	738523.88	1043984.30	3
95	738524.18	1043985.43	3
96	738529.80	1043988.14	3
97	738529.93	1043991.57	3
98	738524.73	10439816.16	3
99	738522.56	1043914.89	3
100	738520.06	1043914.08	3
101	738517.77	1043914.43	3
102	738512.89	1043915.72	3
103	738513.28	1043916.82	3
104	738524.20	1043920.45	3

105	738549.80	1043923.13	3
106	738519.89	1043923.96	3
107	738508.82	1043922.44	3
108	738509.59	1043921.99	3
109	738508.82	1043921.87	3
110	738508.47	1043922.28	3
111	738508.89	1043921.46	3
112	738803.25	1043920.27	3
113	738505.21	1043912.91	3
114	738507.10	1043917.56	3
115	738509.57	1043912.50	3
116	738509.13	1043915.75	3
117	738509.78	1043912.62	3
118	738531.53	1043862.26	3
257-1	738521.60	1043840.25	3
257-8	738518.21	1043997.30	3
695-1	738566.64	1043925.03	3
695-2	738549.63	1043908.09	3
803-22	738579.29	1043953.19	3
1995-15	738522.77	1043889.05	3
1995-15	738514.52	1043861.88	3
1365-31	738558.04	1043875.56	3
1365-34	738530.75	1043843.57	3
1365-36	738531.49	1043878.25	3
2131-44	738672.09	1043981.83	3
3121-56	738596.95	1043985.80	3
3121-57	738667.81	1043948.00	3
3121-32	738573.82	1043933.71	3
3121-55	738573.12	1043928.34	3
3144-3001	738529.62	1043890.84	3
3144-3002	738540.98	1043899.00	3
4083-84	738543.65	1043838.70	6



## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

**Tulípa Třebečín s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Praha 7, Holešovice, PSČ: 170 00

IČO: 257 09 526

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 63199  
zastoupená Doronem Kleinem a Janou Domanovou, jednatelem  
(dále jen „Prodávající“)

a.

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, PSČ: 130 00

IČO: 00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

(dále jen „Kupující“)

### PREAMBULE

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE

- A) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1492/100, jehož součástí je budova čp. 3416 (budova Mateřské školy), parc. č. 1492/49 a parc. č. 1544/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 2460, pro katastrální území Strašnice, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, Katastrální pracoviště Praha, Geometrickým plánem č. 4112-52/2017, vyhotoveným [redacted] dne 22. 6. 2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29. 6. 2017, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „Geometrický plán“), byly z pozemků parc. č. 1492/49 a parc. č. 1544/2 odděleny nové pozemky parc. č. 1492/95 a parc. č. 1544/52;
- B) Prodávající vybudoval na pozemcích parc. č. 1492/100 a parc. č. 1492/95 budovu mateřské školy, včetně přílehlé zahrady a související infrastruktury (dále jen „Mateřská škola“);
- C) Prodávající vybudoval na pozemku parc. č. 1544/2 veřejně přístupný park, včetně zpevněných ploch – stezky a parkovacích stání (dále jen „Park“); a
- D) Prodávající si přeje převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 1492/100, součástí kterého je budova čp. 3416 (budova Mateřské školy), k nově oddělenému pozemku parc. č. 1492/95 dle Geometrického plánu, a k nově oddělenému pozemku parc. č. 1544/2 dle Geometrického plánu, součástí kterého je Park, na hl. m. Prahu, a Kupující si přeje nabýt vlastnické právo pro hl. m. Prahu a svou svěřenou správu k těmto pozemkům;

UZAVÍRAJÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene;

**1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 1492/100, jehož součástí je budova čp. 3416 (budova Mateřské školy), a nově dle Geometrického plánu oddělené pozemky parc. č. 1492/95 a parc. č. 1544/2, VŠE v K.Č. STRAŠNICE se všemi součástmi a příslušenstvím, kterými jsou zejména zpevněné plochy (stezky a chodníky), parkovací stání a oplocení (tj. též společně jen „Předmětné nemovitosti“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že je oprávněný s Předmětnými nemovitostmi nakládat a nejsou mu známy okolnosti bránící smluvním ujednáním v této smlouvě dále obsaženým.

1.3 Kupující Předmětné nemovitosti od Prodávajícího kupuje a přijímá je do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a své svěřené správy.

1.4 Předmětné nemovitosti jsou převáděny za cenu (dále jen „Kupní cena“) ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), která zahrnuje i příslušnou daň z přidané hodnoty. Prodávající s takto určenou výší kupní ceny souhlasí, se je mu skutečná cena Předmětných nemovitostí známa a vzdává se tímto svého případného práva dle § 1793 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na rozdělení Kupní ceny následovně:

a) budova Mateřské školy	20.000,- Kč
b) pozemek parc. č. 1492/100	5.000,- Kč
c) oplocení a jiné prvky na pozemku parc. č. 1492/95	5.000,- Kč
d) nově oddělený pozemek parc. č. 1492/95	5.000,- Kč
e) nově oddělený pozemek parc. č. 1544/2	10.000,- Kč
f) parkovací stání, chodník a komunikace na pozemku parc. č. 1544/2	5.000,- Kč

1.5 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu na bankovní účet číslo: 1512702/0800, vedený u České spořitelny, a.s. do třiceti (30) dnů po dni uzavření této smlouvy.

1.5 Prodávající, jakožto povinný věcného břemene, tímto vyzývá za účelem přístupu k parkovacím stáním uvedeným v písm. C) preambule této smlouvy ve prospěch Předmětných nemovitostí, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ve smyslu § 1274 a 1276 zákona č. 89/2012 Sb. přes část nově odděleného pozemku parc. č. 1492/49 v k.ú. Strašnice dle Geometrického plánu a přes část pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, v rozsahu zřejmém z Geometrického plánu.

1.7 Kupující právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

1.8 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

1.9 Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

**2 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

2.1 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětných nemovitostí, a to včetně zpevněných ploch - parkoviště a chodníku. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že tyto zpevněné plochy byly na základě Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením SO 101 Zpevněné plochy (parkoviště a chodníky), č.j. S ÚMČ P3 034854/2017, a na základě Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením (komunikace a chodníky), č.j. S ÚMČ P3 108050/2016,

vydaných Městskou částí Praha 3, Úřadem Městské části, odborem dopravy, povolí ceny do předčasného užívání (dále společně též „rozhodnutí o předčasném užívání stavby“). Kupující prohlašuje, že zajištění povolení předčasného užívání zpevněných ploch považuje ve vztahu k těmto stavbám za splnění povinnosti prodávajícího dle čl. 3 odst. 3.8. smlouvy o smlouvách budoucích kupní a darovací, kterou prodávající a kupující uzavřeli dne 6.10. 2014.

- 2.2 Prodávající se zavazuje, že zajistí ve lhůtě stanovené pro předčasné užívání staveb podle podmínky č. 1 v rozhodnutích o povolení předčasného užívání stavby vydání kulaudečního souhlasu k užívání staveb v těchto rozhodnutích specifikovaných.
- 2.3 Prodávající se zavazuje, že do doby kofaucačního souhlasu podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy zajistí dodržení podmínek stanovených v rozhodnutích o povolení předčasného užívání stavby, zejména zajistí vlastním nákladem zachování řádného stavu staveb ve smyslu podmínky č. 2 rozhodnutí o povolení předčasného užívání staveb.
- 2.4 Prodávající tímto prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo ze dne 31. 5. 2016 a smlouvy o dílo ze dne 20. 1. 2015 uzavřených s Casta, a.s., IČO: 25170058 (dále jen „Zhotovitel“) nabyl práva ze záruk za jakost na budovu Mateřské školy a Parku s obecnými záručními dobami v délce 60 měsíců a zvláštními záručními dobami, které činí (i) 10 let na vertikální a horizontální nosné systémy, konstrukci, střešní, fasádní a podzemní izolace proti vodě a (ii) 36 měsíců na konečná zařízení/vybavení (dále jen „Záruky“). Kupující prohlašuje, že je mu plně známo a souhlasí s tím, že záruční doby uvedené v předchozí větě začaly ve vztahu k Mateřské škole běžet okamžikem vystavení protokolu o předání a převzetí díla (*Take-Over Certificate*) dle smlouvy o dílo ze dne 31. 5. 2016, a ve vztahu k Parku okamžikem vystavení protokolu o předání a převzetí díla (*Take Over Certificate*) dle smlouvy o dílo ze dne 20. 1. 2015. Protokoly o předání a převzetí díla dle předchozí věty budou Prodávajícím Kupujícímu předány bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 2.5 Prodávající Kupujícímu postoupí veškerá budoucí práva ze Záruk. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost při notifikaci vad a uplatňování práv ze Záruk vůči Zhotoviteli. Kontaktní osobou Zhotovitele pro vyřizování uplatněných vad je Casta, a.s., Pražská 467, 397 01 Písek, tel. [REDACTED]
- 2.6 Prodávající je povinen současně s převodem Předmětných nemovitostí předat Kupujícímu veškerou projektovou dokumentaci týkající se jejich výstavby, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětným nemovitostem pro hl. m. Prahu a svou svěřenou právu vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemení do katastru nemovitostí podá Kupující bez zbytečného odkladu, a to po potvrzení jeho správnosti Magistrátem hl. m. Prahy a zveřejnění této smlouvy ve smyslu čl. 3.13. této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Šs.
- 3.2 Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemení dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smlouvené strany svými

smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případně překážky bránící vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva, s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu.

3.3 Právěřitel prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech nejsou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady, vyjma

- (i) věcného břemene zakládajícího právo zříditi, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení, právo zříditi, mít a udržovat obalové zařízení, právo prováděti na součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění ve prospěch Pražské teplárenské, a.s., zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V – 88523/2015 – 101, zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4007-165/2016 kříží pozemku parc. č. 1544/2 a 1492/95 v k.ú. Strašnice, oddělených dle Geometrického plánu.
- (ii) věcných břemen zakládajících právo umístění vodovodní přípojky, právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstraňování havárií ve prospěch každého vlastníka jednotek vymezených v budově č. p. 3413, která je součástí pozemku parc. č. 1492/66 a parc. č. 1492/67, v k.ú. Strašnice, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V – 16837/2017 – 101, zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4092-20/2017 kříží pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, odděleného dle Geometrického plánu.
- (iii) věcných břemen zakládajících právo umístění staveb přípojek splaškové kanalizace, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií ve prospěch každého vlastníka jednotek vymezených v budově č. p. 3413, která je součástí pozemku parc. č. 1492/66 a parc. č. 1492/67, v k.ú. Strašnice, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V – 16838/2017 – 101 zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4093-21/2017, kříží pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, odděleného dle Geometrického plánu.
- (iv) věcného břemene zakládajícího právo umístění staveb přípojek dešťové kanalizace, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1492/66, k.ú. Strašnice, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V – 16839/2017 – 101, zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4094-22/2017 kříží pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, odděleného dle Geometrického plánu.
- (v) věcných břemen zakládajících služebnost: inženýrské sítě – právo umístění věcné díly, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav ve prospěch nemovitostí neuváděných v katastru nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí pod č.j. V – 19616/2017 – 101, zřízených v rozsahu geometrického plánu č. 4090-18/2017, 4087-16/2017 a

1089-17/2017 k tíži pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, odděleného dle Geometrického plánu.

- (vi) věcného břemene zakládajícího právo zřídit a provozovat vedení veřejné sítě elektronických komunikací, právo vstupu při provádění oprav, úprav, revizí a údržby ve prospěch UPC Česká republika s.r.o., zapsaného v katastru nemovitosti pod č.j. V - 19795/2017 - 101, zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4056/46/2016 k tíži pozemku parc. č. 1544/2 a parc. č. 1492/95 v k.ú. Strašnice, oddělených dle Geometrického plánu.
- (vii) věcného břemene zřizujícího právo umístění stavby veřejného osvětlení, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií ve prospěch nemovitosti neovidované v katastru nemovitostí, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V - 16842/2017 - 101, zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4088-12/2017 k tíži pozemků parc. č. 1544/2 a parc. č. 1492/95 v k.ú. Strašnice, oddělených dle Geometrického plánu.
- (viii) věcného břemene zakládajícího právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy – kabelové vedení 1 kV, ve prospěch PRF distribuce, a.s., zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4124-017/2017 k tíži pozemků parc. č. 1492/95 a 1544/2, v k.ú. Strašnice, odděleného dle Geometrického plánu, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 7. 2017.
- (ix) věcného břemene zakládajícího právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení, ve prospěch Pražská teplotrenská a.s., zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4147-88/2017 k tíži pozemků parc. č. 1492/95 a 1492/100, v k.ú. Strašnice, odděleného dle Geometrického plánu, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 7. 2017.
- (x) věcného břemene zakládajícího právo zřídit, provozovat, zřizovat a opravovat a udržovat podzemní komunikační vedení, ve prospěch Comnet plus s.r.o., zřízeného v rozsahu geometrického plánu č. 4145-059/2016 k tíži pozemků parc. č. 1492/95 a 1544/2, v k.ú. Strašnice, odděleného dle Geometrického plánu, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 7. 2017.

Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by Předmětné nemovitosti byly předmětem neřešených soudních, konkurzních, restitucních či jiných nároků. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedená exekuce, výkon rozhodnutí, ani že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

- 3.4 Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětných nemovitostí zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani mu není známo, že by u příslušného katastrálního úřadu byly ohledně předmětu převodu podle této smlouvy počínají jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 3.5 Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího dle odst. 3. 3. a 3. 4. tohoto článku smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč a je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 3.6 Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmětné nemovitosti nezatíží.
- 3.7 Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy.
- 3.8 Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 3.9 Kupující prohlašuje, že nabytí vlastnického práva podle této smlouvy je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 3.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopiscích, z nichž kupující obdrží po dvou (2) a prodávající po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 3.11 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, formou dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.
- 3.12 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.13 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejněním zajistí Kupující.
- 3.14 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesepsaly ji v tísní, a ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.15 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

Příloha: 1. Geometrický plán č. 4112-52/2017 ze dne 22. 6. 2017

V Praze dne 03. 10. 2017

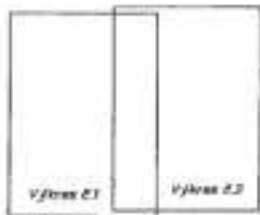
V Praze dne 04. 10. 2017

starostka

**Tulpa Třebešín s.r.o.**  
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7  
Classic 7 Business Park (budova 1.)  
IČO: 25706526, DIČ: CZ25706526  
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 63196

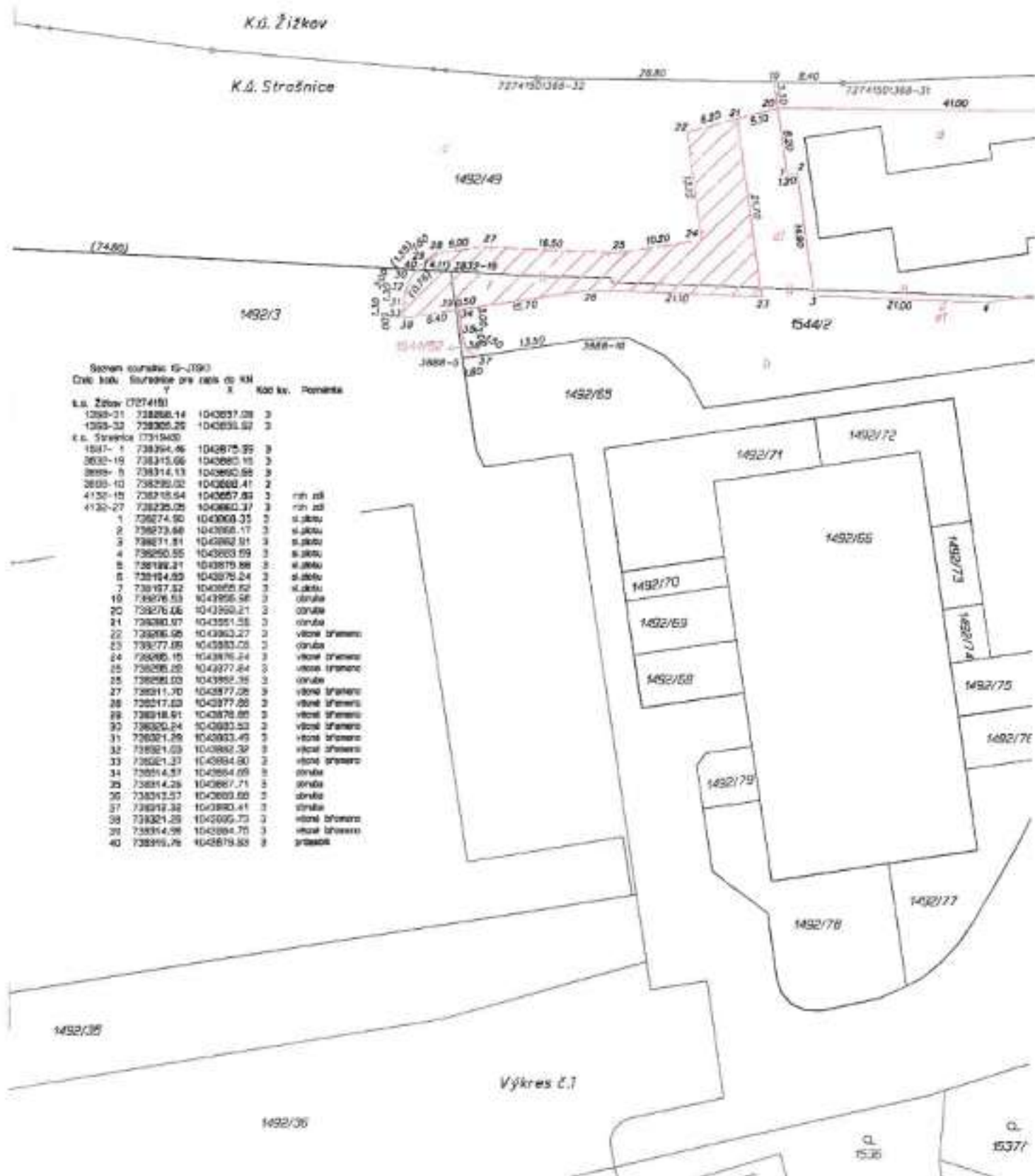






K.ú. Žižkov

K.ú. Strašnice



Sloven číselník G-1193  
 Číslo listu, Surovina pre tabuľku KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
<b>K.ú. Žižkov (727418)</b>			
1293-21	738268.14	1042637.08	3
1293-32	738265.20	1042635.92	3
<b>K.ú. Strašnice (731940)</b>			
1517-1	738294.46	1042675.95	3
3032-19	738315.06	1042680.10	3
3033-8	738314.13	1042680.99	3
3033-10	738292.02	1042662.41	2
4132-15	738218.54	1042657.83	3
4132-27	738225.05	1042662.37	3
1	738274.90	1042669.35	3
2	738273.68	1042668.17	3
3	738271.81	1042662.91	3
4	738250.55	1042603.09	3
5	738248.21	1042675.88	3
6	738244.89	1042675.24	3
7	738247.32	1042655.92	3
19	738276.53	1042656.58	3
20	738276.46	1042650.21	3
21	738280.97	1042651.58	3
22	738286.06	1042662.27	3
23	738277.05	1042683.03	3
24	738285.15	1042676.24	3
25	738285.02	1042677.64	3
26	738285.03	1042682.35	3
27	738211.70	1042677.08	3
28	738217.03	1042677.08	3
29	738218.91	1042676.88	3
30	738220.24	1042683.53	3
31	738221.25	1042683.45	3
32	738221.03	1042682.39	3
33	738221.27	1042684.80	3
34	738214.57	1042684.09	3
35	738214.28	1042687.71	3
36	738213.57	1042680.00	3
37	738212.32	1042680.41	3
38	738221.29	1042685.73	3
39	738214.98	1042684.70	3
40	738215.76	1042679.53	3

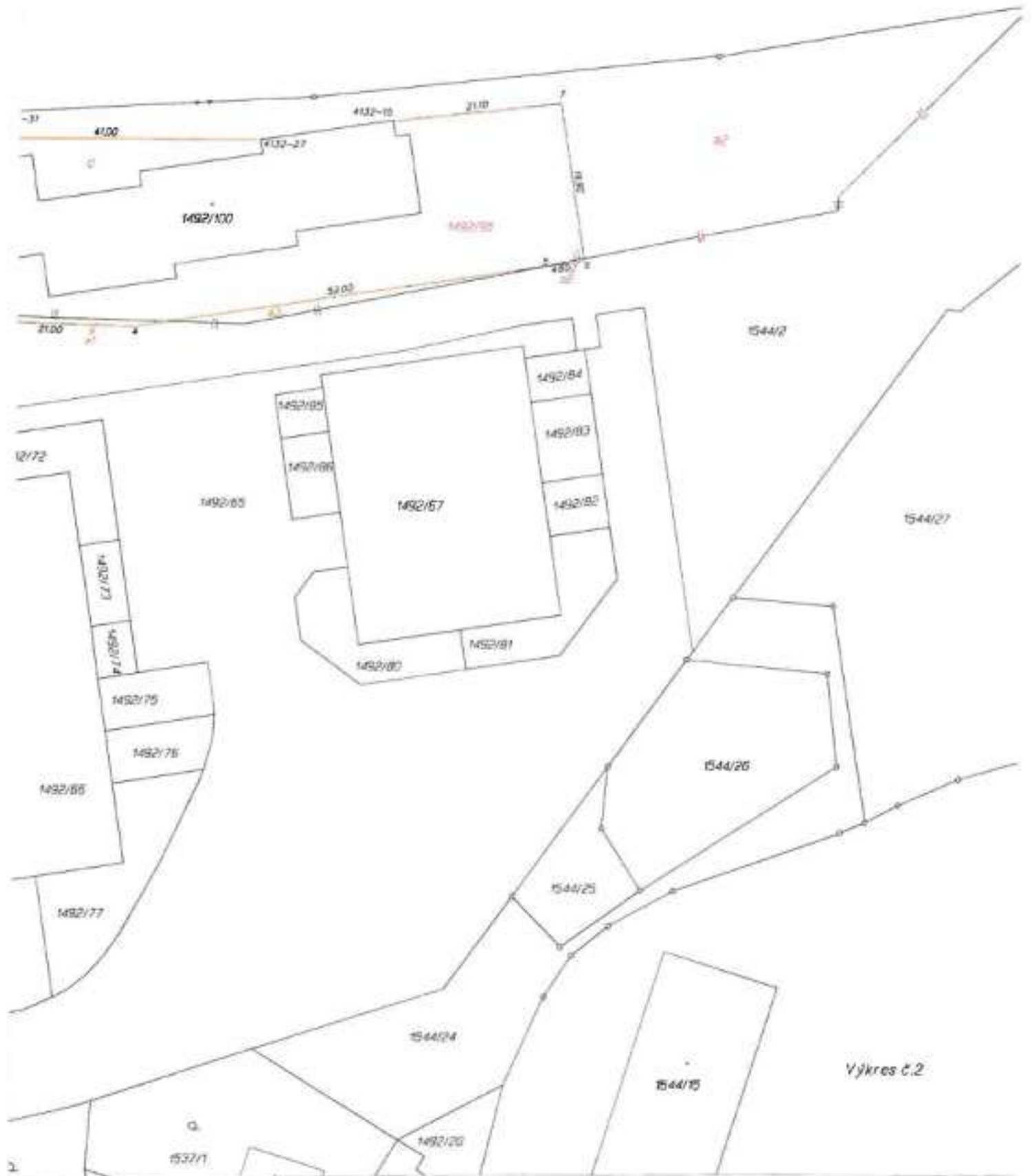
Výkres č.1

1492/36

1492/36

G. 1537

444



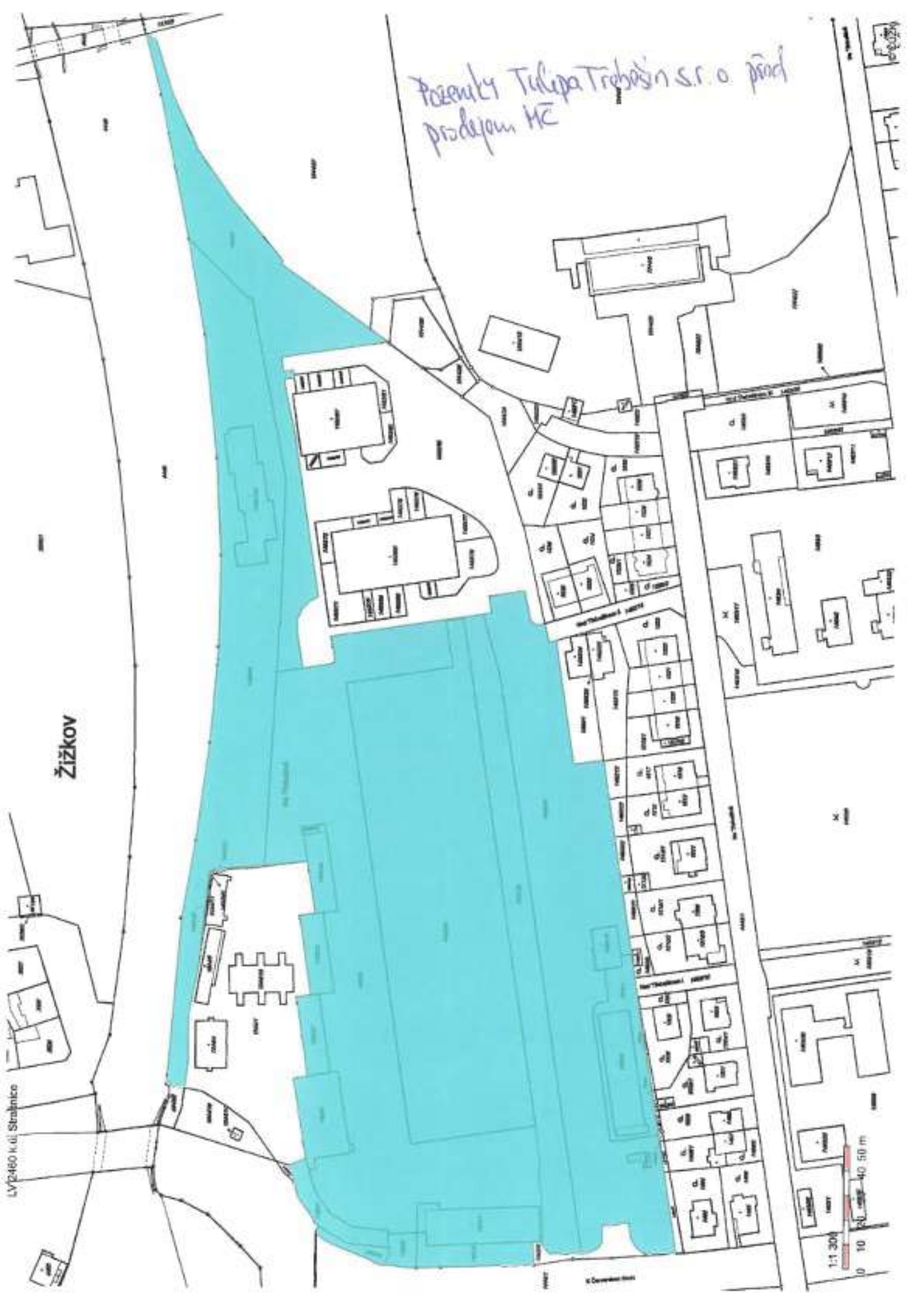
Výkres č.2

Przeniky Tulipa Trobasin s.r.o. před  
prodejem MČ

Žižkov

LV/2460 k.ú. Strašnicko

1:1 300  
0 10 20 40 50 m



*Podzemky Tulipa Trebešín s.r.o. po  
prodeji 1/2*

Žižkov

LV 2460 Tulipa Trebešín, 15. 12. 2017



Tulpa Třebelín - dopravní stavby - cena

str. v k.č. 04a/006

str. 13 z 2028

		na pozemcích HMP	na pozemcích Tulpa Třebelín	na pozemcích TT 4 Rest	na pozemcích LÚB Česká republika s.r.o.	na pozemcích SVJ Zvěřinec 241312, Zvěřinec 301314	na pozemcích VHM/MCP3	cena vč. DPH Kč	sk
Kanálkové Zvěřinec (výběr) Bezemí, Východní a Jižní včetně želez. ul. Nad Třebelínem a Nad Třebelínem II		1402/5	1402/3, 1508/1					16 400 567 Kč	
Odvodň. příkopů		4443/1, 4444/1	1402/2, 1402/9, 1402/105					20 732 530 Kč	
Odvodň. povrch. komunikace k Čaroběrnému dvoru		4444/1						3 139 449 Kč	
Chodníky		1402/6, 4444/1, 4443/1	1402/3, 1508/1, 1402/105, 1402/107, 1402/3, 1402/3	1491/4				8 082 671 Kč	
Parkovací stání - zděný v ul. Zvěřinec (80 ks)			1402/3					3 369 134 Kč	
Jednotlivý autobusový záliv		1402/6, 4444/1		1491/4				2 901 033 Kč	
Dvůr dopravní zrušení (48ks)		4443/1, 4444/1, 4444/2, 1402/6	1402/1, 1402/2, 1402/3, 1402/3, 1402/105, 1402/108	1491/4				435 275 Kč	
Vodovodná doprava zrušení		4443/1, 4444/1	1402/2, 1402/3, 1402/3, 1402/105, 1402/107, 1402/108	1491/4				220 801 Kč	
Místní vjezd (20ks)		4443/1	1402/2, 1402/3, 1402/105, 1508/1					404 950 Kč	
Dopravní zábr. (84 ks včetně) trávníky, ozdobná venkovní osvětla a řídící kabely		4444/2	1402/1, 1402/106, 1402/108, 1402/109, 1402/3					3 116 752 Kč	
VO Skup ev. č. 303757	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1491/2				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303758	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/108				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303759	KS č. j. UMCP3 124544/2016				1402/6			26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303760	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/105				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303761	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303762	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303763	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303764	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303765	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303766	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303767	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303768	KS č. j. UMCP3 124544/2016			1402/3				26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303769	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/2		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303770	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/2		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303771	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/2		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303772	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/2		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303773	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/86		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303774	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/86		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303775	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/86		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 303776	KS č. j. UMCP3 124544/2016					1544/86		26 197 Kč	
VO Skup ev. č. 304431	KS č. j. UMCP3 111130117 v zastavení v období 2018-2020 (příp. v zastavení mimočasově během vyhledání a Zvěřinec ze strany TRP) a zastavení ev. 304431	4443/4						40 120 Kč	
VO Skup ev. č. 020560	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				19 552 Kč	
VO Skup ev. č. 020561	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				19 552 Kč	
VO Skup ev. č. 020562	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				19 552 Kč	
VO Skup ev. č. 020563	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				19 552 Kč	
VO Skup ev. č. 020564	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020565	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020566	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020567	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020568	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020569	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020570	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020571	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020572	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020573	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020574	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020575	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020576	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020577	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020578	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020579	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020580	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020581	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020582	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020583	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020584	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020585	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020586	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020587	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020588	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020589	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020590	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020591	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020592	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020593	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020594	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020595	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020596	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020597	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020598	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020599	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020600	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020601	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020602	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020603	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020604	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020605	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020606	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020607	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020608	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020609	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020610	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020611	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020612	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020613	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020614	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020615	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020616	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020617	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020618	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020619	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020620	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020621	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020622	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020623	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020624	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020625	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020626	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020627	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020628	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020629	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020630	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020631	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020632	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020633	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020634	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020635	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020636	KS č. j. UMCP3 031561/2018			1402/3				30 553 Kč	
VO Skup ev. č. 020637	KS č. j. UMCP3 031561/2018								

<b>Předávací protokol z technické přejímky stavby</b>		Strana: 1 z 2
		Zakázkové číslo:
Stavba: Komunikace Zvěřinova Našl Třebešínem I, Našl Třebešínem II obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3		Datum zahájení přejímacího řízení:  1.9.2023
Objekt: Komunikace a chodníky		
<p><b>Popis:</b></p> <p>Komunikace vybudované v rámci projektu „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3 – nově vzniklá komunikace Zvěřinova.“</p> <p>Rozsah technické přejímky je specifikován grafickou přílohou „Dopravní řešení ÚP_2023, DÚSPS“, s významnými hranicemi vymezujícími tento rozsah, která je nedílnou součástí tohoto protokolu.</p>		
<p>Vydání stavebního povolení: S ÚMČ P3 068685/2014, S ÚMČ P3 059160/2016, S ÚMČ P3 014471/2016, ÚMČ TS 155930/2022</p>		
<b>Předávající</b> Tulipa Třebešín a.s., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00, Praha 7		<b>Zástupce předávajícího</b> [redacted]
<b>Technicky přebírající</b> (budovcí správce)		<b>Zástupce TSK a.s.</b> [redacted]
<b>Technická správa komunikací</b> hl. n. Prahy a.s.		
<b>Projektant:</b> ATELIER SMÍTKA s.r.o., Konecnická 359/12, Praha 6 [redacted]		<b>Zhotovitel:</b> viz. příloha

Termín zahájení stavby:

Termín ukončení stavby:

31.5.2023

**Vyjádření účastníků přejímacího řízení:**

**TSK a.s.:**

Provedené práce jsou bez zjevných vad a nedodělků a resalované komunikační úpravy umožňují svými stavebními a dopravními technickými parametry bezpečné užívání.

TSK a.s., odd. správy komunikací tak souhlasí s jejich technickou přijímkou, a to v rozsahu dle potvrzené grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto protokolu. Zbudované úpravy převzme na své správy prostřednictvím příslušného odboru MHP, a to za předpokladu vyřešení veškerých majetko-právních vztahů, včetně pozemků. Nezbytnou podmínkou technické příjímky je řádná kolaudace stavby a zatřídění nově vzniklé komunikace Zřetřinova do sítě veřejně přístupných místních komunikací.

Byla předána předávat dokumentace v el. podobě, včetně provedené příjímky odd. správy ulvodňovacích zařízení, odd. správy dopravního značení, odd. správy zácně, a úniků a předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na odd. inženýringového rozvoje a GIS TSK a.s. a na IPR s.t.m. Pruhy

**Seznam ojedinelých vad a nedodělků zřejmých při převzetí s termínem odstranění:**

**Seznam příloh:**

Dokumentace skutečného provedení úpravy – situace definující rozsah technické příjímky  
Identifikace zhotovitelů jednotlivých etap

Záruční doba: 60 měsíců

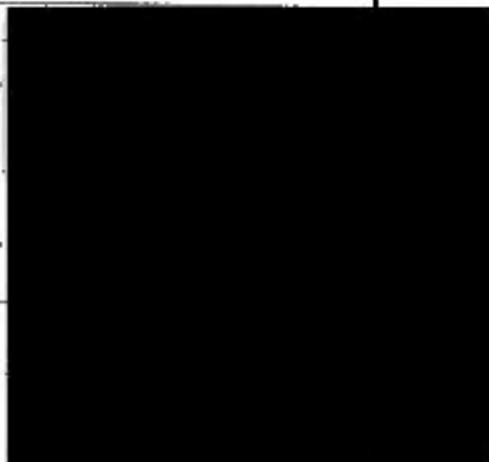
začíná běžet dnem podpisu tohoto protokolu, tj. od 25.6.2024

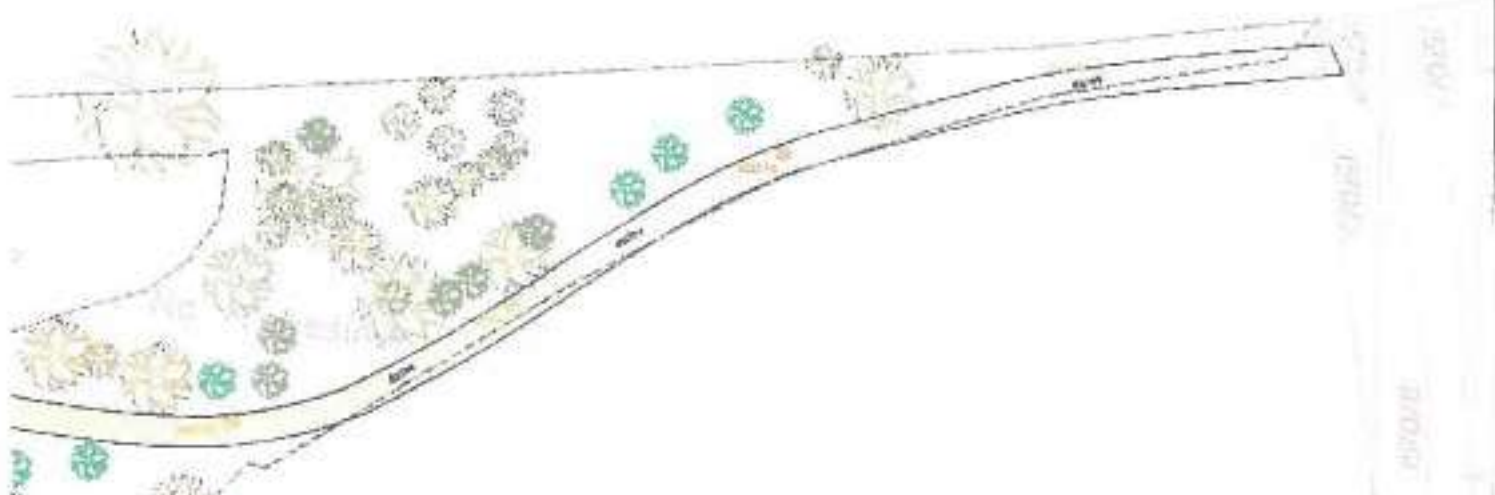
**Datum skončení přejímacího řízení:**

25.6.2024

**V Praze dne 25.6.2024**

	Jméno a příjmení	Funkce
Zástupce převírajícího		TSK a.s., odd. správy komunikací
Zástupce předávajícího		Tulpa Třebešín s.r.o.





Číslo pozemku	Druh pozemku		Vlastník pozemku	Plocha	Lokácia
	A	B			
1001	1001/1	1001/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1002	1002/1	1002/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1003	1003/1	1003/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1004	1004/1	1004/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1005	1005/1	1005/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1006	1006/1	1006/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1007	1007/1	1007/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1008	1008/1	1008/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1009	1009/1	1009/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1010	1010/1	1010/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1011	1011/1	1011/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1012	1012/1	1012/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1013	1013/1	1013/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1014	1014/1	1014/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1015	1015/1	1015/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1016	1016/1	1016/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1017	1017/1	1017/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1018	1018/1	1018/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1019	1019/1	1019/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1020	1020/1	1020/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1021	1021/1	1021/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1022	1022/1	1022/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1023	1023/1	1023/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1024	1024/1	1024/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1025	1025/1	1025/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1026	1026/1	1026/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1027	1027/1	1027/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1028	1028/1	1028/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1029	1029/1	1029/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1030	1030/1	1030/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1031	1031/1	1031/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1032	1032/1	1032/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1033	1033/1	1033/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1034	1034/1	1034/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1035	1035/1	1035/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1036	1036/1	1036/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1037	1037/1	1037/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1038	1038/1	1038/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1039	1039/1	1039/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1040	1040/1	1040/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1041	1041/1	1041/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1042	1042/1	1042/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1043	1043/1	1043/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1044	1044/1	1044/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1045	1045/1	1045/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1046	1046/1	1046/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1047	1047/1	1047/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1048	1048/1	1048/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1049	1049/1	1049/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1050	1050/1	1050/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1051	1051/1	1051/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1052	1052/1	1052/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1053	1053/1	1053/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1054	1054/1	1054/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1055	1055/1	1055/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1056	1056/1	1056/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1057	1057/1	1057/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1058	1058/1	1058/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1059	1059/1	1059/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1060	1060/1	1060/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1061	1061/1	1061/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1062	1062/1	1062/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1063	1063/1	1063/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1064	1064/1	1064/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1065	1065/1	1065/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1066	1066/1	1066/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1067	1067/1	1067/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1068	1068/1	1068/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1069	1069/1	1069/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1070	1070/1	1070/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1071	1071/1	1071/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1072	1072/1	1072/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1073	1073/1	1073/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1074	1074/1	1074/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1075	1075/1	1075/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1076	1076/1	1076/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1077	1077/1	1077/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1078	1078/1	1078/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1079	1079/1	1079/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1080	1080/1	1080/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1081	1081/1	1081/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1082	1082/1	1082/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1083	1083/1	1083/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1084	1084/1	1084/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1085	1085/1	1085/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1086	1086/1	1086/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1087	1087/1	1087/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1088	1088/1	1088/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1089	1089/1	1089/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1090	1090/1	1090/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1091	1091/1	1091/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1092	1092/1	1092/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1093	1093/1	1093/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1094	1094/1	1094/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1095	1095/1	1095/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1096	1096/1	1096/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1097	1097/1	1097/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1098	1098/1	1098/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1099	1099/1	1099/2	STROMBA PLS	25,00	25,00
1100	1100/1	1100/2	STROMBA PLS	25,00	25,00

Číslo pozemku	Typ pozemku	Stav pozemku
1001	1001/1	1001/2
1002	1002/1	1002/2
1003	1003/1	1003/2
1004	1004/1	1004/2
1005	1005/1	1005/2
1006	1006/1	1006/2
1007	1007/1	1007/2
1008	1008/1	1008/2
1009	1009/1	1009/2
1010	1010/1	1010/2
1011	1011/1	1011/2
1012	1012/1	1012/2
1013	1013/1	1013/2
1014	1014/1	1014/2
1015	1015/1	1015/2
1016	1016/1	1016/2
1017	1017/1	1017/2
1018	1018/1	1018/2
1019	1019/1	1019/2
1020	1020/1	1020/2
1021	1021/1	1021/2
1022	1022/1	1022/2
1023	1023/1	1023/2
1024	1024/1	1024/2
1025	1025/1	1025/2
1026	1026/1	1026/2
1027	1027/1	1027/2
1028	1028/1	1028/2
1029	1029/1	1029/2
1030	1030/1	1030/2
1031	1031/1	1031/2
1032	1032/1	1032/2
1033	1033/1	1033/2
1034	1034/1	1034/2
1035	1035/1	1035/2
1036	1036/1	1036/2
1037	1037/1	1037/2
1038	1038/1	1038/2
1039	1039/1	1039/2
1040	1040/1	1040/2
1041	1041/1	1041/2
1042	1042/1	1042/2
1043	1043/1	1043/2
1044	1044/1	1044/2
1045	1045/1	1045/2
1046	1046/1	1046/2
1047	1047/1	1047/2
1048	1048/1	1048/2
1049	1049/1	1049/2
1050	1050/1	1050/2
1051	1051/1	1051/2
1052	1052/1	1052/2
1053	1053/1	1053/2
1054	1054/1	1054/2
1055	1055/1	1055/2
1056	1056/1	1056/2
1057	1057/1	1057/2
1058	1058/1	1058/2
1059	1059/1	1059/2
1060	1060/1	1060/2
1061	1061/1	1061/2
1062	1062/1	1062/2
1063	1063/1	1063/2
1064	1064/1	1064/2
1065	1065/1	1065/2
1066	1066/1	1066/2
1067	1067/1	1067/2
1068	1068/1	1068/2
1069	1069/1	1069/2
1070	1070/1	1070/2
1071	1071/1	1071/2
1072	1072/1	1072/2
1073	1073/1	1073/2
1074	1074/1	1074/2
1075	1075/1	1075/2
1076	1076/1	1076/2
1077	1077/1	1077/2
1078	1078/1	1078/2
1079	1079/1	1079/2
1080	1080/1	1080/2
1081	1081/1	1081/2
1082	1082/1	1082/2
1083	1083/1	1083/2
1084	1084/1	1084/2
1085	1085/1	1085/2
1086	1086/1	1086/2
1087	1087/1	1087/2
1088	1088/1	1088/2
1089	1089/1	1089/2
1090	1090/1	1090/2
1091	1091/1	1091/2
1092	1092/1	1092/2
1093	1093/1	1093/2
1094	1094/1	1094/2
1095	1095/1	1095/2
1096	1096/1	1096/2
1097	1097/1	1097/2
1098	1098/1	1098/2
1099	1099/1	1099/2
1100	1100/1	1100/2

Číslo pozemku	Typ pozemku
1001	1001/1
1002	1002/1
1003	1003/1
1004	1004/1
1005	1005/1
1006	1006/1
1007	1007/1
1008	1008/1
1009	1009/1
1010	1010/1
1011	1011/1
1012	1012/1
1013	1013/1
1014	1014/1
1015	1015/1
1016	1016/1
1017	1017/1
1018	1018/1
1019	1019/1
1020	1020/1
1021	1021/1
1022	1022/1
1023	1023/1
1024	1024/1
1025	1025/1
1026	1026/1
1027	1027/1
1028	1028/1
1029	1029/1
1030	1030/1
1031	1031/1
1032	1032/1
1033	1033/1
1034	1034/1
1035	1035/1
1036	1036/1
1037	1037/1
1038	1038/1
1039	1039/1
1040	1040



MATEŘSKÁ ŠKOLA

MATEŘSKÁ ŠKOLA

E2

MUD. TROJKA

492/75

492/76

492/77

492/78

492/79

492/80

492/81

492/82

492/83

492/84

492/85

492/86

492/87

492/88

492/89

492/90

492/91

492/92

492/93

492/94

492/95

492/96

492/97

492/98

492/99

492/100

544/24

544/25

544/26

544/27

544/28

544/29

544/30

544/31

544/32

544/33

544/34

544/35

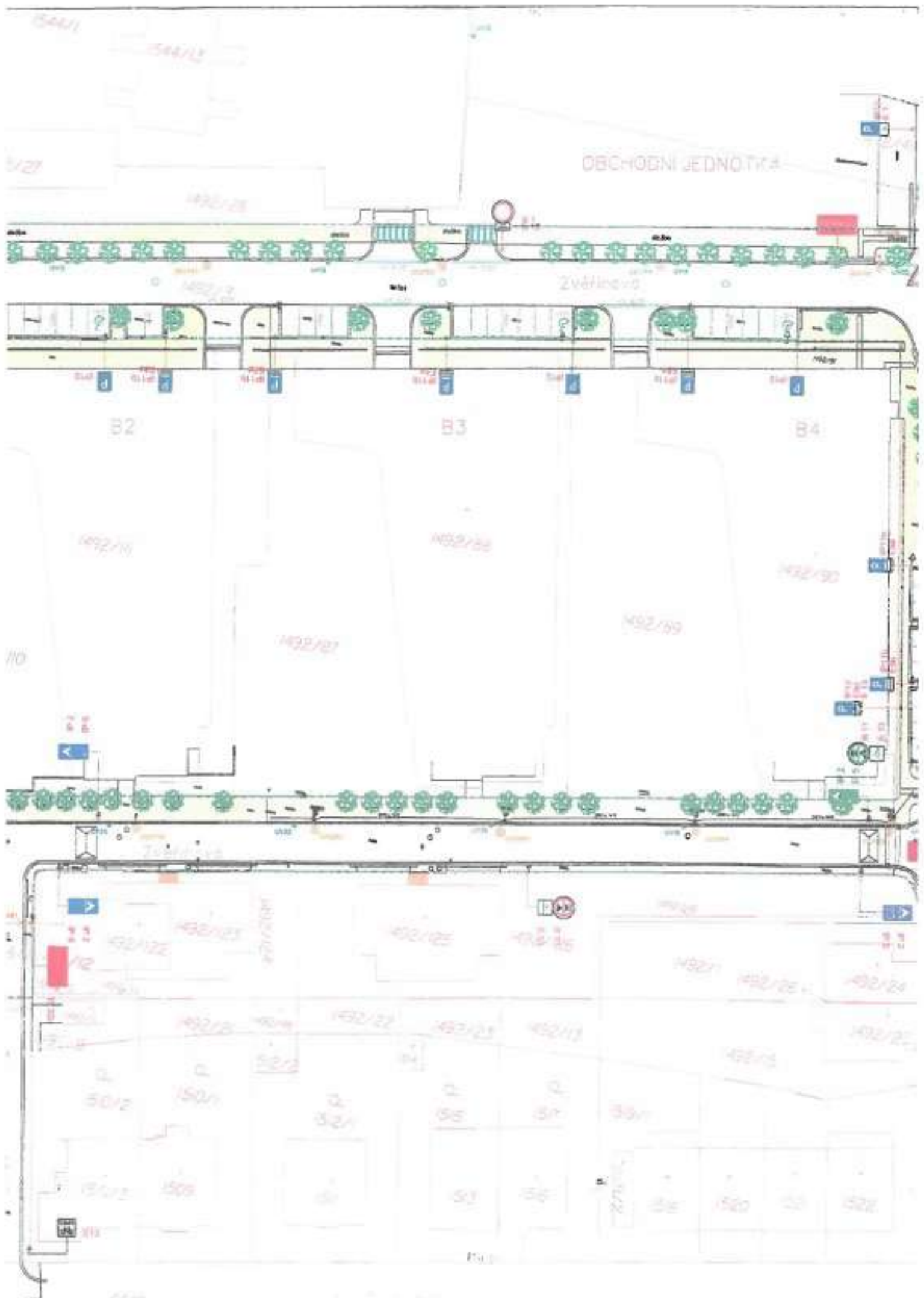
544/36

544/37

544/38

544/39

544/40





*Priloha č. 2 k Porovnávacímu zjednodušenému návrhu*

### Zhotovitelé jednotlivých etap

Komunikace Zvěřínova sever :

Objekt	Firma	Stavbyvedoucí	Kontakt	Poznámka
E1E2	CASTA a.s.			Hlavní komunikace Zvěřínova
B3B4	CASTA a.s.			Část vjezdových komunikací do B3 a do B4 z ulice Zvěřínova
B2	IMOS a.s.			Část vjezdové komunikace do garáže objektu B2 z ulice Zvěřínova
AB1	IMOS a.s.			Část vjezdové komunikace do garáží v 1PP z ulice Zvěřínova
FG				Vjezdová komunikace do garáží FG z ulice Zvěřínova je ve vlastnictví investora – TSK se žádá část komunikace nepředává

o Komunikace Zvěřínova jih (před vřadomy) – firma Šehořov s.r.o., kontaktní číslo [redacted]

## Protokol o předaném díle

**Název stavby:** Komunikace Zvěřinova, Nad Třebešínem I, Nad Třebešínem II - Obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3

**Stavebník:** Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7  
IČ: 257097526; DIČ: CZ257097526  
zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63199p

**Popis stavby:** Komunikace byly vybudované v rámci projektu „Obytný soubor Tulipa Třebešín“ v k.ú. Strašnice, Praha 3.

**Zvěřinova se nachází na pozemcích, plně i částečně, parc.č:**  
1492/3

Její součástí jsou:	Na pozemku:
Silnice	1492/3
Chodníky	1492/3
Parkovací stání (60)	1492/3
Vpusti (16 ks)	1492/3
Svislé dopravní značení (51 ks)	1492/3
Komunikační zeleň	1492/3
Stromy (52 ks)	1492/3

**Nad Třebešínem I se nachází na pozemcích, plně i částečně, parc.č:**  
1492/3, 1508/1

Její součástí jsou:	Na pozemku:
Silnice	1492/3, 1508/1
Chodníky	1492/3, 1508/1
Vpusti (1 ks)	1508/1

**Nad Třebešínem II se nachází na pozemcích, plně i částečně, parc.č:**  
1492/3

Její součástí jsou:	Na pozemku:
Silnice	1492/3
Chodníky	1492/3
Vpusti (1 ks)	1492/3

**Dokončení stavby:** 31.5.2023

Soupis vad a nedodělků:

Dodávka na realizaci "Mlýny u brády Abramův a Bell. mlýna".

Dohoda o opatření a odstranění vad a nedodělků vč. termínů a případná další ujednání:

TSK BŮDE ZAJIŠŤOVAT ÚDRŽBU ZELENĚ V PÁTKU  
NÁSLEDNĚ PÉČE, ULOŽENÉ OOP PRAHA 3, NA KTEROU  
BYLO UPOZORNĚNO. TSK OBDRŽELO ZÁVĚREČNÝ  
PROTOKOL Z KONTROLY OOP PRAHA 3 A SITUACI  
VÝKRES ZELENĚ.

Předávající:

Tulipa Třebešín s.r.o.

Dne:

31.5.2023

Podpis:

V: Z

Přebírající: Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Odd. odborných správ –  
správa zeleně:

Dne:

31.5.2023

Podp

Odd. odborných správ –  
dopravní značení:

Dne:

Podpis:

Odd. odborných správ –  
vpusti:

Dne:

8.6.23

Podpis:

Odd. odborných správ –  
komunikace:

Dne:

Podpis:

### Tabulka stromů

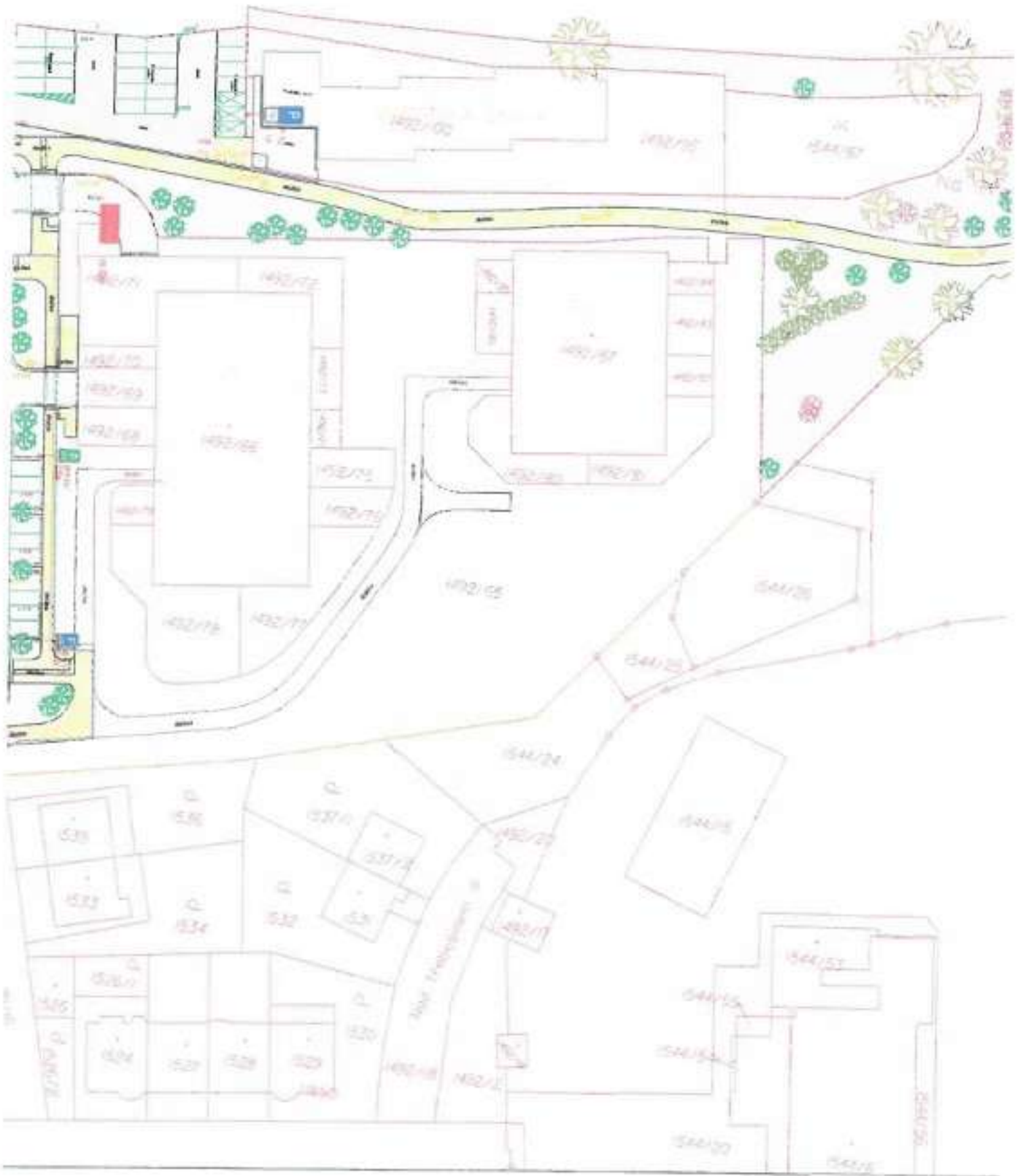
ks	Lokalita
33	Zvěřinova - sever
19	Zvěřinova - východ
32	Zvěřinova - jih

Tabulka nížežních výpusti

Číslo ÚV	Souřadnice		X	Y	Technický popis ÚV		Přípojky	Lokalizace
	X	Y			Typ	Materiál ÚV		
UV12	739452,25	1043914,75	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	0,86	Zvěřinova - sever	
UV13	739421,83	1043908,16	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	3,21	Zvěřinova - sever	
UV24	739355,59	1043896,74	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	3,22	Zvěřinova - sever	
UV15	739323,34	1043891,02	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	3,8	Zvěřinova - sever	
UV15	739315,54	1043895,76	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,71	Zvěřinova - východ	
UV16	739306,06	1043892,06	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,62	Zvěřinova - východ	
UV17	739307,39	1043893,37	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,85	Zvěřinova - východ	
UV19	739308,85	1043890,53	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	2,64	Zvěřinova - východ	
UV18	739342,00	1043884,84	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,48	Zvěřinova - jih	
UV26	739372,31	1043889,30	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	10,46	Zvěřinova - jih	
UV22	739402,49	1043893,69	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,85	Zvěřinova - jih	
UV25	739437,38	1043898,21	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	2,76	Zvěřinova - jih	
UV23	739480,33	1044002,68	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	2,98	Zvěřinova - jih	
UV20	739491,22	1044007,18	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,97	Zvěřinova - jih	
UV24	739525,19	1044019,89	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,97	Zvěřinova - jih	
UV23	739535,19	1044014,21	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	1,97	Zvěřinova - jih	
UV17	739446,07	1044019,36	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	16,97	Rad Třebetím I	
UV	739300,51	1043992,75	BETONIKA PLUS	prefabr. ÚV prům.450	DN200	17,69	Rad Třebetím II	









## Protokol – technická převímka stavby:

**Datum zahájení (převímacího řízení):** 22.5.2018

**Název stavby:** Úhyný soubor: Tulipa Třebešín – SO 601 Ouzření křižovacka

**Popis stavby:** Praha 3, kom. K Červenému dvorcu, zbudovaná okružní křižovacka v místě původního rybu kom. K Červenému dvorcu a kom. U Nákladového nádraží. Na zvedením okružní křižovacka je zároveň napojena nově zbudovaná kom. Zvěřinova, která není předmětem této technické převímky.

**Investorská organizace a technický dozór investora:**

Tulipa Třebešín, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Praha 7, 170 00, IČO: 257 09 526

**Dodavatecká organizace, odpovědný stavbyvedoucí:**

Časta a.s., Umělká 467, Písek, 397 01, IČO: 251 70 058

**ALPINE Bau CZ a.s., Středisko Praha, Dobronická 1256, Praha 4, 148 25**

**Generální projektant, projektanti ucelených částí:**

STRABE ARCHITECTS, s.r.o., Na Poříčí 1918/11, Praha 1, 110 00, IČO: 278 67 618

**Číslo a název stavby:**

**Stavební povolení (čj. ze dne, vydal):** S ÚMČ P3 068685/2014 ze dne 26.11.2014, povolení změny stavby před jejím dokončením S ÚMČ P3 059160/2016 ze dne 17.3.2016, na část stavby bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby S ÚMČ P3 115802/2017 ze dne 19.12.2017

**Datum skutečného zahájení stavby:** 15.6.2017

**Datum dokončení stavby:** 30.10.2017, drobné stavební úpravy 08/2018

**Odhylky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody:**

**Zhodnocení jakosti provedených prací:**

Provedené práce jsou bez zjevných vad a nedodělků a realizované komunikční úpravy umožňují svými stavebními a dopravně technickými parametry bezpečné užívání. TSK a.s., OS Centrum tak souhlasí s jejich technickou převímkou, a to v rozsahu dle potvrzené grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto protokolu. Zbudované úpravy převzímeme do své správy prostřednictvím příslušného odboru MHMP, a to za předpokladu vyřešení veškerých majetko-právních vztahů, včetně pozemků, které budou odděleny tak, aby korespondovaly s hranicemi zbudované stavby.

**Soupis drobných vad a nedodělků:**

**Dohoda o opatření a odstranění vad a nedodělků včetně stanovení termínů:**

**Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění:**

**Termín úplného vyčištění staveniště: 30.10.2017**

**Případná další ujednání:**

**Údaje o předání dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření:**  
geodetické zaměření skutečného provedení, včetně dokumentace skutečného provedení stavby na TSK a.s., odd. 5140 (oddělení informačního rozvoje) předáno dne 11.12.2017  
ukončení akce na TSK a.s., odd. 5130 (oddělení koordinace) dne 31.10.2017  
geodetické zaměření skutečného provedení na IPR hl. m. Prahy předáno dne 8.11.2017  
geodetické zaměření skutečného provedení na TSK a.s., OS Centrum předáno 27.3.2018  
dokumentace skutečného provedení na TSK a.s., OS Centrum předána 27.3.2018

**Listinné doklady vydané v průběhu realizace stavby a následně předané OS TSK**

**(zkušky živichých směsí, atesty použitých materiálů):**

protokol o statických zatěžovacích zkouškách – pláň + ŠD

kontrolní a převjímací zkoušky živiché konstrukce vozovky

měření podélné nerovnosti latí a kontrolní měření podélné nerovnosti latí

čestné prohlášení zhotovitele o kvalitě díla a likvidaci odpadů

prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály

záznam převjímacího řízení TSK a.s., odd. 2270 – správa dopravního zariadení ze dne 13.11.2017

záznam převjímacího řízení TSK a.s. odd. 2110 – správa komunikační zeleně ze dne 7.11.2017

záznam převjímacího řízení TSK a.s. odd. 2180 – správa kanalizačních staveb ze dne 20.11.2017

**Záruční doba:** záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců, záruční lhůta tedy končí dne 6.9.2023

**Vyjádření účastníků řízení:**

**Datum ukončení převjímacího řízení: 7.9.2018**

**Podpisy všech zúčastněných účastníků řízení:**

V Praze dne 7.9.2018:

Časta a.s.

Tulipa Třebešín, s.r.o.

TSK a.s., OS Centrum

Příloha - schéma rozsahu převjímký

B. B.  
III. Prvek  
058  
70058

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze  
Oddíl C, č. vložky 63198

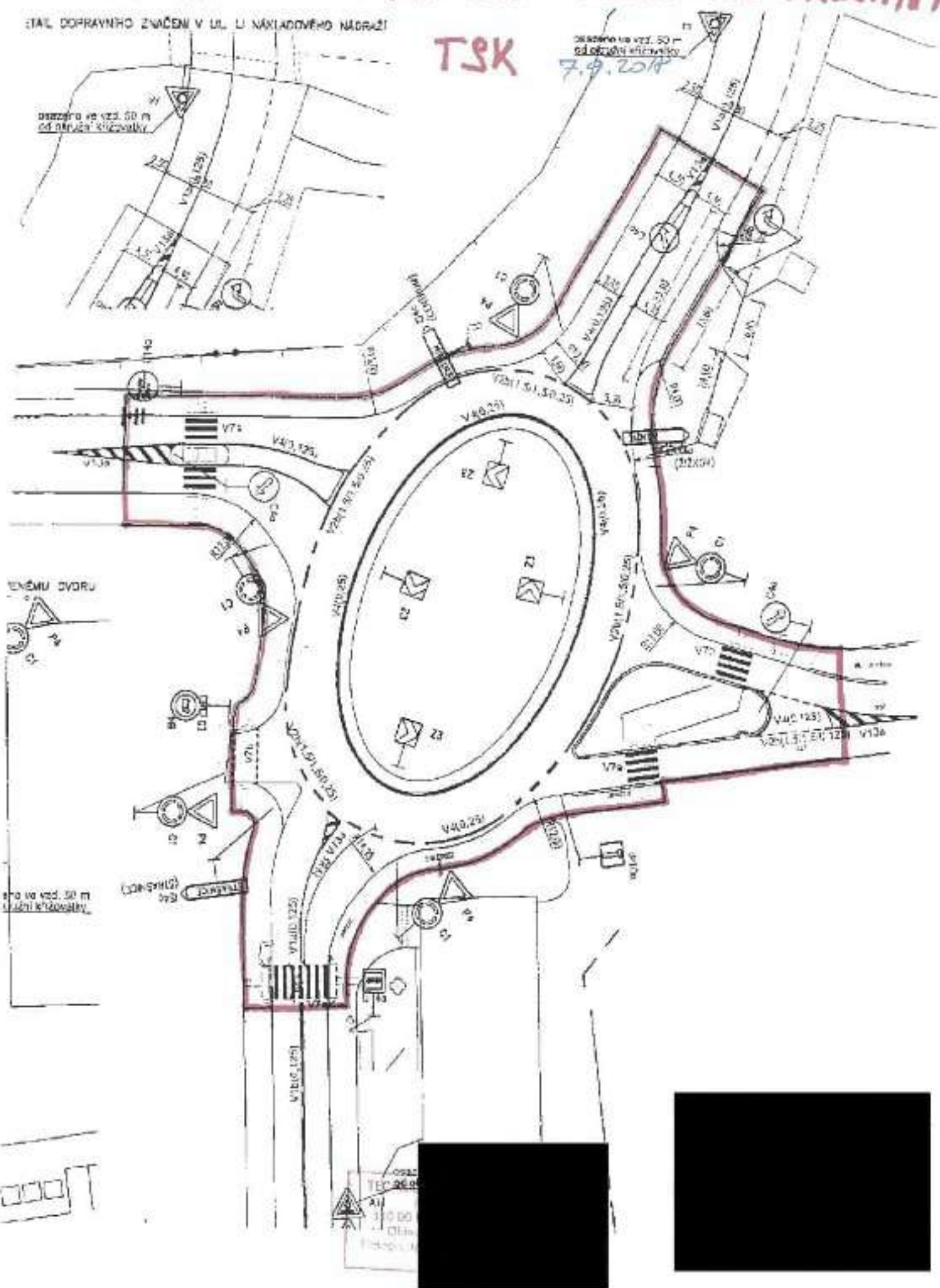
# PŘÍLOHA - SCHEMA ROZSAHU TECHNICKÉ PŘEJÍMKY

STAN DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ V UL. U NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ

## TSK

období ke vzd. 50 m  
od okraje silnice  
7.9.2014

období ke vzd. 50 m  
od okraje silnice



## Záznam z převímacího řízení

Převímací organizace: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Rásmovka 8, Praha I  
oddělení 2180 – kanalizační stavby

Název stavby: O.K. v U Nákladového nádraží u  
M. ŠARVARTŮV DVORU a ŽVĚŘINOVA  
Investor: TULIPÉ TRŽIŠTĚN S.R.O., JAKUBOVSKÁ 43  
Zhotovitel: Cesta a.s.  
Předmět převímací: ALFA BAV CZ  
UV 4, UV 7, UV 6, UV 11 - NOVÁ VĚSTNĚ PŘÍPOJKA  
UV 9 a UV 7, ŽVĚŘINĚ OPRAVA MA (NOVÁ PŘÍ-  
POJKA MAŘIŠ, PŘÍPOJKA PŘÍPOJKA)

Vody a nedodávky:

Termín odstranění:

Všepráce:

### Závěrečné vyjádření zájmuce TSK, oddělení kanalizačních staveb

Dnešního dne byla provedena technická prohlídka odvodnění komunikací na sboru uvedených stavbě.

\*Převzetí tohoto zařízení je podmíněno počínou kolaudací stavby, přerodem majetku vlastníka komunikační stavby/ na odbor správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy a pověřením TSK jeho správou.

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápise přijímá TSK, oddělení 2180 do správy a údržby odvodnění komunikací dnem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Požadované záruky: 3 let

Dokumentace skutečného provedení stavby /DSPS/:

\*předána ✓

\*nepředána

\*bude předána do:

Data:

Investor:

Zhotovitel:

TSK, a.s. 2180:

20.11.2017

\*včetně se štampe

TECHNICKÁ SPRÁVA  
hl. m. Prahy  
19 00 Praha 1, Rásmovka 708  
2180 - oddělení kanalizačních staveb  
-2



Technická správa komunikací hlavního města Prahy  
 Rásovkova 770/8, 110 15 Praha 1

Zápis z technické přejímky nových výsadb

Místo: OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA: Keerbenému dleoru X U nákladového  
 nádraží X Zvěřínova

Množství: skalník, třesalka, hlutovník, celkem 5695ks + dvě plochy  
 trávníku cca 380m<sup>2</sup>

Účastníci: předávající: CASTA, a.s. Pražská 467, 397 01 Písek

prejmající: TSK hl.m. Prahy, a.s., Rásovkova 8, Praha 1

Vady a nedodělky: nejsou

Závěr: Firma CASTA předává celé dílo budoucímu správci, tj. TSK  
 hl.m. Prahy, který výsadby technicky přejímá. Povysádkovou  
 péči je stanovena na 12 měsíců a končí 7. listopadu 2018.  
 Po té zelení fyzicky převezme do správy (údržby) TSK.

V Praze dne: 7. listopadu 2017

Předávající:



Přijímající:

Ing. JIŘ BEINHAUER





## Záznam z přijímacího řízení

Přijímací organizace: TSK hl. m. Prahy n.s., Václavské 1620/24, Praha 7  
oddělení správy dopravního značení

Název stavby: PŘEKONÁNÍ RYCHLÉHO ŽELEZNIČNÍHO PŘECHODU "TÁBORSKÝ" .....  
..... V UL. K ČERVENÉMU ČERCHU, PRAHA 3

Investor: INVESTIČNÍ ZPRÁVY, S.A.U. JANKOVCEVA OBČIANY, 170 00 PRAHA 7

Dodavatel: ZÁZNAMNÁ SPOLČENOST SČMOPED, S.R.O. PRAHA, VILKOVÁ 2411, PRAHA 10 - RAJOV

Dodavatel DZ: J. E. P. DOBRÝMI ZNAČENÍ, S.A.S.

Termín realizace DZ: 09 / 2022

Předání předmětu: SDD - svazek dopravního značení  
VDA - vodotěsné dopravní značení  
PBAZ - dopravní bezpečnostní zařízení (sada) předání do správy odd. dopravního značení

Veškeré podmínky: DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚM SPŘÍKLADNÝM A STRUKTURÁLNÍM  
PŘÍKLADNÝM KE STRUKTURÁLNÍM PŘÍKLADNÝM ZA KAMPOVÝM OBJEKTIVEM

Číslo objednávky: 06/1823

Výsledek:

Závazek: zodpovědnost zjeví TSK a.s., oddělení správy dopravního značení

Ustanovení bylo provedeno technická prohlídka dopravního značení na stavu uvedené stavbě. Dopravní značení bylo provedeno dle schválené projektové dokumentace. Přeszetí stavu značení je podmíněno předání kolaudační stavby, převodem majetku a lastní know-how stavby na oddělení správy majetku Magistrie hl. m. Prahy a při řešení TSK a.s. jako správce. Za stavu a podmíněk uvedených v tomto zápise přejímá TSK a.s., oddělení správy dopravního značení, na správu a údržbu dopravního značení dle úspěšně kolaudované a uveřejněné stavby do provozu.

Podmínky záruky: - svazek dopravního značení 60 měsíců  
- vodotěsné dopravní značení v plastu 36 měsíců  
- dopravní bezpečnostní zařízení

Shodovost SDD: předána nepřidána bude předána dle

Shodovost s dle spec. DZ: předána nepřidána bude předána dle

Termín předání: 6.9.2022

za investora: za dodavatele: za TSK a.s. odd. DZ:

jméno  
místo  
funkce  
podpis

TSK hl. m. Prahy  
Jankovcova 10  
170 00 Praha 7  
IČO: 2572952  
Zapsaná v ORH  
0123

Stav:  
100

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. Prahy  
170 00 Praha 7, Václavské 1620/24  
oddělení správy dopravního značení  
2



## Záznam z přijímacího řízení

Příjemce organizace: Technická správa komunikací hl. m. Prahy n.s., Rásmovka 770/8, Praha 1  
oddělení 2270 - správa dopravního značení

Název stavby: O.K. ul. U Nákl. nádraží a K Červenému dvoru  
+ Zvěřinec

Investor: TULIPA Třebíč s.r.o., Jantovceva 49

Dodavatel: CASTA a.s.

Dodavatel DZ: PEVZNAK s.r.o.

Datum realizace DZ: 7.11.17

Předmět práce: ~~SDZ - svítilné dopravní značení~~  
~~VDZ - vodorovné dopravní značení~~  
~~DBZ - dopravní bezpečnostní zařízení (spadající do správy odboru 1900)~~

Vady a nedodávky:

VDZ doplnit funkčními plastovými (strukturními nebo stříbrnými plast)

Termín odstraňování: 31.1.18

Vícepráce:

Závaznost vzhledem k zápisu TSK a.s. odd. 2270:

Dnesního dne byla provedena technická prohlídka dopravního značení na shora uvedené stavbě. Dopravní značení bylo provedeno dle schválené projektové dokumentace.

Převzetí tohoto značení je podmíněno řádnou kolaudační stavbou, převodem majetku /vlastní komunikací stavby/ na Odbor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy a pověřením TSK a.s. jeho správou.

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápisu přijímá TSK oddělení 2270 do správy a údržby dopravního značení dnem úspěšné kolaudace a uvedení stavby do provozu.

Podávané záruky:

- svítilné dopravní značení	00 měsíců
- vodorovné dopravní značení	36 měsíců
- dopravní bezpečnostní zařízení	

Stavování SSU:  předáno  nepředáno  bylo předáno do:

Objevená situace DZ:  předána  nepředána  bude předána do:

Datum přijímání: 7.11.17

za investora:

za dodavatele:

za TSK a.s. odd. 2270:





## Záznam z předjímacího řízení

Předjímací organizace: TSK hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7  
oddělení správy dopravního značení

Název stavby: Komunikace Zvěřinova, Nad Třebešínem I, Nad Třebešínem II - Obytný soubor  
Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3 (p.č. 1492/3, 1508/1)

Investor: Tulipa Třebešín s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7, IČ: 257097526

Dodavatel:

Dodavatel DZ: SDZ: Stavební společnost Šlehofer s.r.o., VDZ: STAVO PRAHA spol. s.r.o.

Datum realizace VDZ: 05/2023

Přednětí předjímký: SDZ – svislé dopravní značení /  
VDZ – vodorovné dopravní značení /  
DBZ – dopravní bezpečnostní zařízení (spadající do správy odd. dopravního značení)

Vady a nedodělky:

Termín odsouhlasení:

Vícepráce:

Závěrečné vyjádření zástupce TSK a.s., oddělení správy dopravního značení

Byla provedena technická prohlídka dopravního značení na shora uvedené stavbě. Dopravní značení bylo provedeno dle schválené projektové dokumentace.

Převzetí značení je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku /vlastní komunikační stavby/ na Oddělení správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy a pověřením TSK a.s. jeho správou. To se netýká značení, které upravuje provoz na soukromé komunikaci a pozemku.

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápise předjímký TSK a.s., oddělení správy dopravního značení, do správy a údržby dopravního značení dnem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Pužákovinové záruky:

- svislé dopravní značení	60 měsíců
- vodorovné dopravní značení v plastu	36 měsíců
- dopravní bezpečnostní zařízení	

Stavování SSÚ: předáno / nepředáno bude předáno do:

Odsouhlasená situace DZ: předána / nepředána bude předána do:

Datum předjímký: 08.06.2023

za investora:

za dodavatele:

za TSK a.s., odd. DZ:

jméno:  
mobil:  
email:  
podpis:

jméno:  
mobil:  
email:  
podpis:

SPCSM  
170 00  
DZ/01/23



**Zápis z technické prohlídky ze dne:** 19. 6. 2020

**Název stavby:** Okružní křižovatka - Tulipa Třebešín

**Adresa:** Praha 3 – ul. K červenému dvoru, Strašnice

**Ev. čísla stožárů:** 302090, 303501, 303502, 303757, 303758, 303759,  
303760, 304431

**Účastníci technické prohlídky:**

**Investor:** Obch. Jméno: Tulipa Třebešín s.r.o.  
Adresa: Jankovcova 1037/49 Holešovice, 1700 Praha 7  
IČ 25709526 DIČ CZ25709526  
Zástupce [REDACTED]

**Zhotovitel:** Obch. Jméno: Skanska a.s.  
Adresa: Křížkova 682/34a Praha 8 Karlín 186 00  
IČ 26271303 DIČ CZ699004845  
Zástupce [REDACTED]

**Kontrolovat:** Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7  
IČ 25672541 DIČ CZ25672541  
Zástupce/technik VO [REDACTED]

**Projektová dokumentace stavby:**

Zpracovatel: STREAT ARCHITECTS s.r.o.  
Obch. Jméno: STREAT ARCHITECTS s.r.o.  
Adresa: Na Poříčí 1918/11, Praha 1, 110 00  
IČ 278 64 618 DIČ [REDACTED]  
Projektovou dokumentaci schválil [REDACTED]  
Změny proti projektu -  
Stavební povolení vydal, číslo: UMCP 3 001249/2016

**Technické prvky stavby:**

Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz  
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je ve vězení u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa: stávající

Napájení stavby z VO, ZM: stávající

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM 0E02

Ostatní údaje viz příložená tabulka – Soupis objektů VO pro DŠPS

#### Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
  - název akce
  - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
  - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
  - investitor – název firmy nebo instituce
  - zhotovitel VO – název firmy
  - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
  - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
  - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)
  - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břeměni
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPH MHMP
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DŠPS, umístěné na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz))
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci atp. Jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vlnka 5407

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

INŠTALACE STŘEŠNÍHO PŘEMĚNOVACÍHO ZAŘÍZENÍ PROSDIČKY LED-7 PLUS AKU

Technická prohlídka je platná 3 měsíce od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení - THMP, a.s. převzme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:



Zašláno v ČR u Městské knihovny  
Oddělení: Z. složky 63198

Z:



STANISLAVA ŠKARINKA a.s.  
Dělné Čechy  
RZ2-kauč 682/348  
166 00 Praha 6, Křehlova  
Územní úřad Čechy, oblast technologie-Evrim  
Stavatel  
K. Vypichu 500, hala 10  
080341 252 16 N.Štěr

Kontroval:

19.6.2023



PROBLEMOVÁ PLATBY T.Č. DO: A.12.25

22 THMP



Technologie hlášeného města Prahy, a.s.  
Dělná, kč 219/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz  
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u M  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115 6836140217 / 0100

[REDACTED]

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** čtvrtek 13. března 2025 9:10  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Re: Žádost o informaci - přeložka VO, k. ú. Strašnice, Tulipa Třebešín s.r.o.

Dobrý den,

Dané stožáry jsou původní, šlo pouze o výměnu kabelových polí. Tudíž stožáry a svítidla, nejsou součástí darovací smlouvy.

S pozdravem

[REDACTED]  
Technik správy VO



Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Dělnická 213/12  
170 00 Praha 7 – Holešovice

[REDACTED]  
[www.thmp.cz](http://www.thmp.cz) | [www.prahasviti.cz](http://www.prahasviti.cz)



[REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, March 12, 2025 3:52 PM

[REDACTED]  
**Subject:** Žádost o informaci - přeložka VO, k. ú. Strašnice, Tulipa Třebešín s.r.o.

Dobrý den,  
dovoluji si Vás požádat o informace ke sloupům ev. č. 302090, 303501, 303502 – investor je uváděl původně v prohlášení o ceně, ale nyní jsou vyškrtnuty s informací, že byla provedena přeložka, ale s THMP je vyřešeno a sloupy jsou zaevidovány. Prosím o sdělení, zda je tomu tak a není třeba tyto sloupy zahrnout do darovací smlouvy, když jsou součástí TP – nebyly přečíslovány, nezměnily umístění apod.  
Děkuji.

S pozdravem

**Zápis z technické prohlídky ze dne: 15.10.2019**

**Název stavby:** Obytný soubor Tulipa Třebešín (dříve Obytný soubor Červený dvůr)

**Adresa:** Zvěřinova, Praha Strašnice

**Ev.čísła stožárů:** VO 020738, VO 020739

**Účastníci technické prohlídky:**

**Investor:** Obch. Jméno: Tulipa Třebešín, s.r.o.

Adresa: Jankovcova 49, 170 00 Praha 7

IČ: 25709526 DIČ

Zástupce

**Zhotovitel:** Obch. Jméno: IMDS Brno, a.s.

Adresa: Olomoucká 174, 602 00 Brno

IČ: 25322257 DIČ

Zástupce

**Kontroloval:** Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČ 25672541 DIČ CZ25672541

Zástupce/technik VO

**Projektová dokumentace stavby:**

Zpracovatel:

Obch. Jméno: AGAPIS CONCEPT s.r.o.

Adresa: Rybná 24, Praha 1

IČ: 06185312 DIČ

Projektovou dokumentaci schválil

Změny proti projektu

Stavební povolení vydal, číslo: UMCP3 013013/2015

ZSPD: UMCP3 152177/2018

### Technické prvky stavby:

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa: TS 1421, Zvěřinova 5, Praha

Napájení stavby z VO, ZM:

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM 0602 v ulici Na Třebešíně

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

### Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
  - název akce
  - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
  - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
  - Investor – název firmy nebo instituce
  - zhotovitel VO – název firmy
  - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
  - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
  - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)
  - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO h. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz))
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Oštinická 223/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

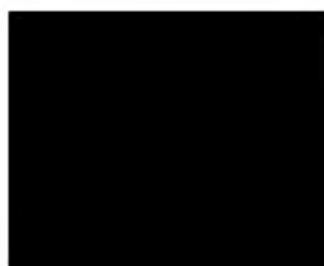
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

So opis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 3 měsíce od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převzme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:



Zhot

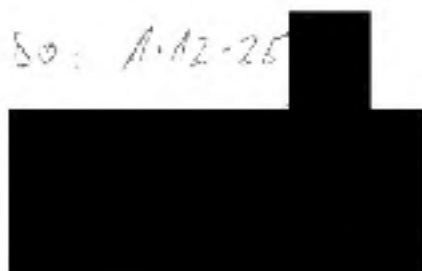


Kontroloval:



PROSÍM ŽE SI PŘI PŘÍMĚRNOSTI T. P. SO: A.12.25

ZA THMP



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

Číslo účtu: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je ve věcné úpravě Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | Číslo bankovního účtu: 115-5835140217 / 0100

**Zápis z technické prohlídky ze dne: 3.6.2022**

**Název stavby: Veřejné osvětlení - Tulipa Třebešín- ETAPA 1,4 a 5**

**Adresa: Praha 3 – ul. Zvěřinova, Strašnice**

Ev.číslo stožárů: 303761, 303762, 303763, 303764, 303765, 303766,  
303767, 303768, 303769, 303770, 303771, 303772, 303773, 303774,  
303775, 303776, 020565, 020564, 020563, 020562, 020805, 304462,  
304463

**Účastníci technické prohlídky:**

**Investor:** Obch. Jméno: Tulipa Třebešín s.r.o.  
Adresa: Jankovcova 1037/49 Holešovice, 1700 Praha 7  
IČ 25709526 DIČ CZ25709526  
Zástupce: [REDACTED]

**Zhotovitel:** Obch. Jméno: Skanska a.s.  
Adresa: Křížkova 682/34a Praha 8 Karlín 186 00  
IČ 26271303 DIČ CZ699004845  
Zástupce: [REDACTED]

**Kontrolovateli:** Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7  
IČ 25672541 DIČ CZ25672541  
Zástupce/technik VO: [REDACTED]

**Projektová dokumentace stavby:**

Zpracovatel: STREAT ARCHITECTS s.r.o.  
Obch. Jméno: STREAT ARCHITECTS s.r.o.  
Adresa: Na Poříčí 1918/11, Praha 1, 110 00  
IČ 278 64 618 DIČ  
Projektová dokumentaci schválil [REDACTED]  
Změny proti projektu -

Stavební povolení vydal, číslo: UMCP 3 0012/19/2016

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa: stávající

Napájení stavby z VO, ZM: stávající napájení ze stavby

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM 0602

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
  - název akce
  - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
  - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
  - investor – název firmy nebo instituce
  - zhotovitel VO – název firmy
  - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
  - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
  - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)
  - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tiskové podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektové dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek MHMP), Smlouva o věcném břemeni
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz))
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 03 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115 5836140217 / 0100

Soubor vad a nedodělků slavný občánů (tj. provedení a termínem jejich odstranění):

Technická prohlídka je platná 3 měsíce od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení - HMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nepůjde VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Inženýr:



Fotograf:



Kontroloval:

3.6.2022



PROBLUŽOSI PLATNOS T.J. SO: 1.12.26

20 THP



Technologické hlavního města Prahy, a.s.  
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.hmp.cz  
IČ: 255 72 541 | DIČ: CZ 255 72 541 | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vložka 5402  
Království spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5635140217 / 0100



TECHNOLOGIE  
HLAVNIHO MĚSTA  
PRAHY

Pařížská metropole

**Zápis z technické prohlídky ze dne:** 11. 11. 2021

**Název stavby:** Obytný soubor Tulipa Třebešín, 3a. etapa, jižní infrastruktura

**Adresa:** Nad Třebešínem I

**Ev.číslo stožáru:** 304461

Účastníci technické prohlídky: Jiří Zavřel (THMP a.s., 778 886 043), Jakub Štěpánek (KD Beta a.s., 777 985 735)

**Investor:** Obch. jméno: Tulipa Třebešín s.r.o.  
Adresa: Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 25709526 DIČ: CZ25709526

Zástupce

**Zhotovitel:** Obch. jméno: Manabau s.r.o.  
Adresa: V cákupech 534/3, 142 00 Praha - Planice  
IČ: 02716828 DIČ: CZ02716828

Zástupce

**Kontroloval:** Obch. jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7  
IČ: 25672541 DIČ: CZ25672541

Zástupce/technik VO

**Projektová dokumentace stavby:**

Zpracovatel

Obch. jméno: Atelier Smitka s.r.o.  
Adresa: Komornická 553/12, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 02826771 DIČ: CZ02826771

Projektovou dokumentaci schválil THMP a.s. vyjádření VPD-00573/2020 ze dne 20.07.2020

Změny proti projektu: žádné

Stavební povolení vydal, číslo: Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, OV/1644/13/S av

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena v Městském soudě v Praze, oddíl B, číslo 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5806140217 / 0100

#### Technické prvky stavby:

Napájení stavby z VO: 002947

Zapínací bod ZM číslo, adresa: 0602, Na Třebešíně u č.p.17

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

#### Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
  - název akce
  - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
  - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
  - investor – název firmy nebo instituce
  - zhotovitel VO – název firmy
  - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
  - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
  - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)
  - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Východní revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz))
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Seznam vad a nedodšků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 3 měsíce od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:

Jar  
C  
IČ  
Zap

Zhotvitel:

  
MANA

Kontroler:

13.1. 2021

PROBLÉMY: PLETUOST T.P. 80 - 1.12.25

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 215/12 | 143 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | B.Č.: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl: B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5835140211 / 0100



Vyhotovení č.:

## **DAROVACÍ SMLOUVA**

č. DAN/35/04/023744/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **Tulipa Třebešín s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 63199  
zastoupenou: Janou Domanovou a Karin Shalev Shogol, jednatelem  
IČO: 25709526

(dále také jen „**dárce 1**“)

### **TT 4 Rent s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 336782  
zastoupenou: Janou Domanovou a Karin Shalev Shogol, jednatelem  
IČO: 09475320

(dále také jen „**dárce 2**“)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným: Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření  
s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

## I.

1. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II** umístěných na pozemcích parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6 a parc. č. 1508/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **okružní křižovatky** umístěné na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru** umístěné na pozemku parc. č. 4444/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 1508/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy)** umístěných na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **jednostranného autobusového zálivu** umístěného na pozemcích parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/6 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **22 ks vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1508/1 a parc. č. 4443/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **dopravní zeleně (84 ks stromů, trávníky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky)** umístěné na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/3 a parc. č. 4444/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **49 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 4444/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **31 ks sloupů veřejného osvětlení:**
  - o ev. č. 020562 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020563 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020564 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020565 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020738 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020739 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 020805 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303757 umístěný na pozemku parc. č. 1491/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303758 umístěný na pozemku parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303759 umístěný na pozemku parc. č. 1490/4 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303760 umístěný na pozemku parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303761 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303762 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303763 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303764 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303765 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303766 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303767 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303768 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - o ev. č. 303769 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,

- ev. č. 303770 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 303771 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 303772 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 303773 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 303774 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 303775 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 303776 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 304431 (původně ev. č. 302901) umístěný na pozemku parc. č. 4443/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - přeložený sloup ev. č. 304461 (původně též ev. č. 304461) umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 304462 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
  - ev. č. 304463 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1490/4, parc. č. 1491/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/10, parc. č. 1492/65, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/127, parc. č. 1508/1, parc. č. 1544/2, parc. č. 1544/66, parc. č. 4443/1, parc. č. 4443/4 a parc. č. 4444/1 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Obytný soubor Tulipa Třebešín*“ – předmětná ucelená část kolaudované stavby „*SO 101/601 – Okružní křižovatka*“ „*Přesun a rozšíření autobusové zastávky Třebešín – v ulici K Červenému dvoru, Praha 3*“, „*Obytný soubor Tulipa Třebešín, Praha 3*“, „*OBYTNÝ SOUBOR ČERVENÝ DVŮR, k. ú. Strašnice, Praha 3*“ – nově „*OBYTNÝ SOUBOR Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3*“ – ucelené části stavby: „*SO 307. 2 – Veřejné osvětlení, 1. etapa*“, „*SO 207 – Přeložka kabelu veřejného osvětlení, SO 307.1 – Veřejné osvětlení, 2. etapa*“, „*SO 307.2 Veřejné osvětlení – ucelená část stavby 1b. etapa*“, „*SO 307.2 – Veřejné osvětlení, 1c. etapa*“, „*SO 307.2 – Veřejné osvětlení*“ a „*SO 307.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 4444/1, 1492/3 a 1492/6, vše k. ú. Strašnice*“ (dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru 1 součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce 1 dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 1490/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1490/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1490/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1492/106 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1492/107 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1492/109 v k. ú. Strašnice, obec Praha,**
- **pozemku parc. č. 1508/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha**

zapsaných na listu vlastnictví č. 2460 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Strašnice, obec Praha (dále také jen „**katastrální úřad**“), (dále jen „**dar 2**“)

3. Dárce 2 dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1491/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha**, zapsaném na listu vlastnictví č. 19878 vedeném u katastrálního úřadu (dále jen „**dar 3**“)

(dar 1, dar 2 a dar 3 dále společně jen „**dary**“).

## II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. dárce 1 daruje dar 1 a dar 2 a dárce 2 daruje dar 3) se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsanych v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a zjevných faktických vad zjistitelných při běžné prohlídce darů), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno:
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod č. j. S UMC P3 021956/2018 ze dne 29. 3. 2018 a sdělením vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod zn. OD/1616/18/Ku ze dne 18. 7. 2018,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMC P3 370197/2022 ze dne 19. 9. 2022,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMC P3 287843/2023 ze dne 28. 6. 2023,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 124544/2016 ze dne 19. 12. 2016,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 117770/2017 ze dne 6. 12. 2017,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 031541/2018 ze dne 28. 3. 2018,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 516710/2019 ze dne 29. 10. 2019,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 297393/2020 ze dne 22. 7. 2020,
  - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 554456/2020 ze dne 9. 12. 2020 a usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. UMCP3 279496/2025 ze dne 29. 5. 2025.
3. Dárce 1 prohlašuje, že část daru 1 je v záruční době, a to násl:
- komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II do 25. 6. 2029,
  - rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru do 25. 6. 2029,
  - chodníky do 25. 6. 2029,
  - 60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy) do 25. 6. 2029,
  - jednostranný autobusový záliv do 25. 6. 2030,
  - 22 ks vpustí do 21. 12. 2025,
  - dopravní zeleň (84 ks stromů, trávničky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky) do 9. 10. 2025,
  - 49 ks svislé dopravní značení do 31. 5. 2028,
  - vodorovné dopravní značení do 31. 5. 2026.

Dárce 1 se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 v rozsahu dle věty první vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru

1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou skutečnou škodu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

### III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota darů činí **244.790.420 Kč vč. DPH**, z toho:

dárce 1 prohlašuje, že hodnota jeho daru 1 a daru 2 je násl.:

- **komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II – 16.400.587 Kč vč. DPH,**
- **okružní křižovatka – 20.722.539 Kč vč. DPH,**
- **rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru – 3.139.449 Kč vč. DPH,**
- **chodníky – 9.092.671 Kč vč. DPH,**
- **60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy) – 3.359.134 Kč vč. DPH,**
- **jednostranný autobusový záliv – 2.661.659 Kč vč. DPH,**
- **22 ks vpustí – 404.850 Kč vč. DPH,**
- **dopravní zeleň (84 ks stromů, trávníky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky) – 3.116.752 Kč vč. DPH,**
- **49 ks svíslého dopravního značení – 435.275 Kč vč. DPH,**
- **vodorovné dopravní značení – 233.801 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 020562 – 19.552 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 020563 – 19.552 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 020564 – 19.552 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 020565 – 19.552 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 020738 – 30.553 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 020739 – 30.553 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 020805 – 30.553 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303757 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303758 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303759 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303760 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303761 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303762 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303763 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303764 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303765 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303766 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303767 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303768 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303769 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303770 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303771 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303772 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303773 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303774 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303775 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 303776 – 26.197 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. č. 304431 (původně ev. č. 302901) – 40.120 Kč vč. DPH,**
- **přeložený sloup ev. č. 304461 (původně též ev. č. 304461) – 30.553 Kč vč. DPH,**

- **sloup ev. č. 304462** – 30.553 Kč vč. DPH,
  - **sloup ev. č. 304463** – 30.553 Kč vč. DPH,
  - **kabelové vedení** – 1.734.027 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1490/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 6.877.440 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1490/2 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 3.635.730 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1490/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 1.432.800 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1492/3 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 147.023.190 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1492/105 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 15.438.420 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1492/106 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 2.364.120 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1492/107 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 268.650 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1492/108 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 1.289.520 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1492/109 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 591.030 Kč vč. DPH,
  - **pozemek parc. č. 1508/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 1.773.090 Kč vč. DPH
- (tj. celkem 242.820.320 Kč vč. DPH),

dárce 2 prohlašuje, že hodnota jeho daru 3 je násl.:

- **pozemek parc. č. 1491/4 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 1.970.100 Kč vč. DPH.

#### IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárci dále prohlašují, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 a k daru 3 na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité, a že je seznámen se stavem darů.

#### V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 a k daru 3 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, nejpozději však ke dni, ve kterém dojde k zápisu vlastnického práva obdarovaného k daru 2 a daru 3 do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce 1 a dárce 2 na náhradu za faktické užívání daru 2 a daru 3 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k daru 2 a daru 3 v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k daru 2 a daru 3.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce 1 předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a současně o této skutečnosti informuje dárce.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xxx ze dne xxx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce 1 a dárce 2 obdrží každý dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

**Za dárce:**

**Za obdarovaného:**

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Tulipa Třebešín s.r.o.  
Jana Domanová  
jednatel

.....  
Ing. Nikola Patová  
pověřena řízením odboru  
hospodaření s majetkem MHMP

.....  
Tulipa Třebešín s.r.o.  
Karin Shalev Shogol  
jednatel

.....  
TT 4 Rent s.r.o.  
Jana Domanová  
jednatel

.....  
TT 4 Rent s.r.o.  
Karin Shalev Shogol  
jednatel

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2026  
ze dne 1.9.2025

k návrhu na bezúplatné nabytí komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II, okružní křižovatky, rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru, chodníků, 60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy), jednostranného autobusového zálivu, 22 ks vpustí, dopravní zeleně (84 ks stromů, trávníky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky), 49 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení, 31 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a pozemků vše v k.ú. Strašnice, obec Praha, z vlastnictví společností Tulipa Třebešín s.r.o. a TT 4 Rent s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

1. s bezúplatným nabytím

- komunikace v ul. Zvěřinova (severní, východní a jižní větve) vč. částí komunikace v ul. Nad Třebešínem I a v ul. Nad Třebešínem II umístěných na pozemcích parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6 a parc. č. 1508/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- okružní křižovatky umístěné na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- rekonstrukce (obnova povrchů) komunikace v ul. K Červenému dvoru umístěné na pozemku parc. č. 4444/1 v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 1508/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- 60 ks parkovacích stání (parkovací zálivy) umístěných na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- jednostranného autobusového zálivu umístěného na pozemcích parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/6 a parc. č. 4444/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- 22 ks vpustí umístěných na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1508/1 a parc. č. 4443/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- dopravní zeleně (84 ks stromů, trávníky, ozelenění vnitřního oválu křižovatky) umístěné na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/3 a parc. č. 4444/5 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- 49 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 1490/1, parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 4443/1, parc. č. 4444/1 a parc. č. 4444/5 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1491/4, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/106, parc. č. 1492/107, parc. č. 4443/1 a parc. č. 4444/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,

- 31 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 020562 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020563 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020564 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020565 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020738 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020739 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 020805 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303757 umístěný na pozemku parc. č. 1491/2 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303758 umístěný na pozemku parc. č. 1492/108 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303759 umístěný na pozemku parc. č. 1490/4 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 303760 umístěný na pozemku parc. č. 1492/105 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303761 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303762 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303763 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303764 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303765 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303766 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303767 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303768 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303769 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303770 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303771 umístěný na pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303772 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303773 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303774 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303775 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 303776 umístěný na pozemku parc. č. 1544/66 v k.ú. Strašnice, obec Praha,  
ev. č. 304431 (původně ev. č. 302901) umístěný na pozemku parc. č. 4443/4 v k.ú. Strašnice, obec Praha,

přeložený sloup ev. č. 304461 (původně též ev. č. 304461) umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 304462 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,

ev. č. 304463 umístěný na pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1490/2, parc. č. 1490/3, parc. č. 1490/4, parc. č. 1491/2, parc. č. 1492/3, parc. č. 1492/6, parc. č. 1492/10, parc. č. 1492/65, parc. č. 1492/105, parc. č. 1492/108, parc. č. 1492/109, parc. č. 1492/127, parc. č. 1508/1, parc. č. 1544/2, parc. č. 1544/66, parc. č. 4443/1, parc. č. 4443/4 a parc. č. 4444/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "Obytný soubor Tulipa Třebešín" – předmětná ucelená část kolaudované stavby „SO 101/601 – Okružní křižovatka“ „Přesun a rozšíření autobusové zastávky Třebešín – v ulici K Červenému dvoru, Praha 3“,

„Obytný soubor Tulipa Třebešín, Praha 3“, „OBYTNÝ SOUBOR ČERVENÝ DVŮR, k.ú. Strašnice, Praha 3“ – nově „OBYTNÝ SOUBOR Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3“ – ucelené části stavby: „SO 307. 2 – Veřejné osvětlení, 1. etapa“, „SO 207 – Přeložka kabelu veřejného osvětlení, SO 307.1 – Veřejné osvětlení, 2. etapa“, „SO 307.2 Veřejné osvětlení – ucelená část stavby 1b. etapa“, „SO 307.2 – Veřejné osvětlení, 1c. etapa“, „SO 307.2 – Veřejné osvětlení“ a „SO 307.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 4444/1, 1492/3 a 1492/6, vše k.ú. Strašnice“ v celkové hodnotě 62.126.330 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO: 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl.m. Prahy

2. s bezúplatným nabytím

- pozemku parc. č. 1490/1 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 384 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1490/2 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 203 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1490/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 8209 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/105 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 862 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/106 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 132 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/107 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/108 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1492/109 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1508/1 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 99 m<sup>2</sup>

v celkové hodnotě 180.693.990 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO: 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl.m. Prahy

3. s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 1491/4 v k.ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v hodnotě 1.970.100 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti TT 4 Rent s.r.o., IČO: 09475320, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl.m. Prahy

## II. u k l á d á

### 1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1., I.2. a I.3. tohoto usnesení

Termín: 11.9.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-55945

Provede: radní Mgr. Adam Zábranský

Na vědomí: odborům MHMP